

Smlouva o převodu podílu

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 209 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, tyto smluvní strany:

Ing. Ivan Jáchim

datum narození: 11. srpna 1963

bytem: Plzeňská 1130/71, Plzeň, PSČ: 326 00

na straně jedné jako převodce (dále jen „**Převodce**“)

a

statutární město Plzeň

IČO: 000 75 370

se sídlem Plzeň, Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 301 00

zastoupené primátorem Martinem Zrzaveckým

na straně druhé jako nabyvatel (dále jen „**Nabyvatel**“)

I.

Preamble

1. Převodce je společníkem společnosti DOMINIK CENTRUM s.r.o, IČO: 61775134, se sídlem Dominikánská 281/3, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5685 (dále jen „**Společnost**“). Vklad Převodce ve Společnosti činí 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), vklad je splacen v plné výši a obchodní podíl Převodce na Společnosti činí 20 % (slovy: dvacet procent) (dále jen „**Podíl**“). Podíl je základní.
2. Nabyvatel je druhým společníkem Společnosti s vkladem ve výši 80 000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých), vklad je splacen v plné výši a obchodní podíl Nabyvatele na Společnosti činí 80 % (slovy: osmdesát procent).

II.

Prohlášení smluvních stran

1. Převodce prohlašuje, že:

- a) Společnost byla platně založena, existuje a podniká v souladu s právním řádem České republiky a má neomezené právo vlastnit svůj majetek a provozovat svou podnikatelskou činnost v rámci podmínek stanovených právním řádem;
- b) Společnost plní veškeré příslušné obecně závazné předpisy a, pokud je Převodci známo, nehrozí žádné pokuty ani jiné veřejnoprávní sankce za porušení obecně závazných právních předpisů při provozování podnikatelské činnosti Společnosti;
- c) je k podpisu této Smlouvy, převzetí povinností a závazků dle této Smlouvy a plnění této Smlouvy oprávněn a způsobilý a jeho podpis této Smlouvy, převzetí povinností a závazků dle této Smlouvy a plnění této Smlouvy nejsou v rozporu se zakladatelskými dokumenty ani vnitřními předpisy Společnosti ani s žádnými právními předpisy závaznými pro Převodce a Společnost a byly řádně schváleny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a se všemi příslušnými zakladatelskými dokumenty a vnitřními předpisy Společnosti a tato Smlouva nevyžaduje ke své platnosti a účinnosti žádné další souhlasy, povolení, dokumenty nebo jiné jednání či kroky, přičemž podpis této Smlouvy není v rozporu se zakladatelskými dokumenty ani vnitřními předpisy Společnosti ani žádnými právními předpisy závaznými pro Společnost;
- d) je výhradním a neomezeným vlastníkem Podílu, je oprávněn v plném rozsahu nakládat s Podílem neomezeně, není omezen žádným rozhodnutím soudu nebo jiného orgánu veřejné moci ve smluvní volnosti týkající se nakládání s Podílem, převoditelnost Podílu není žádným způsobem omezena;
- e) není vedeno, a, pokud je mu známo, nehrozí žádné soudní, rozhodčí, exekuční či jiné řízení vztahující se k Převodci nebo k Podílu ani takové řízení, které by mohlo ovlivnit právní způsobilost Převodce převést Podíl v souladu s touto Smlouvou a Převodce se zavazuje jednat tak, aby nevzniknul důvod pro zahájení žádného takového soudního, rozhodčího, exekučního či jiného řízení;
- f) Převodce ani Společnost nejsou v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku a nebylo proti nim zahájeno insolvenční či jiné řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, ani nebyl Podíl zahrnut do insolvenční, konkursní či jiné obdobné podstaty jakékoli osoby a uzavření této Smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek věřitelů Převodce a/nebo Společnosti;

- g) Podíl nemá žádné právní vady, přičemž vklad do základního kapitálu Společnosti spojený s Podílem byl plně splacen; Podíl není zatížen zástavními právy, předkupními právy nebo jakýmkoliv právy třetích osob a nedošlo k uzavření jakýchkoliv smluv či dohod, ať již podmíněných nebo nepodmíněných, které by mohly mít za následek převod Podílu na třetí osobu a/nebo zřízení práv třetích osob k Podílu;
- h) s Podílem jsou spojena veškerá práva vyplývající z právních předpisů a zakladatelské listiny Společnosti, přičemž výkon hlasovacích práv spojených s Podílem není žádným způsobem omezen nebo vyloučen; odděleně od Podílu neexistují žádná hlasovací práva ve Společnosti nebo jiná práva spojená s Podílem;
- i) Společnost neobdržela ani neposkytla žádné půjčky, zápůjčky a úvěry, zálohy nebo vklady, které by byly nad rámcem obvyklého výkonu podnikatelské činnosti;
- j) účetnictví Společnosti bylo a je vedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a je v držení a/nebo pod kontrolou Společnosti a je aktuální; účetnictví bylo vypracováno v souladu s příslušnými právními předpisy a podávají pravdivý a věrný přehled o majetku, závazcích, hospodářském výsledku a finanční situaci Společnosti k příslušným datům, ke kterým byly vypracovány;
- k) Společnost nemá žádné závazky nebo dluhy s výjimkou běžných závazků z obchodního styku a neexistují žádné jiné mimobilanční, podmíněné či budoucí závazky Společnosti;
- l) Společnost neuzavřela smlouvy o podílu na zisku nebo smlouvy o odvodu koncesních poplatků ani jiné obdobné smlouvy nebo dohody, na jejichž základě by docházelo nebo by mohlo docházet ke sdílení zisků nebo příjmů se třetími osobami. Společnost zároveň neuzavřela žádnou ovládací nebo podobnou smlouvu, na základě které by obchodní vedení Společnosti vykonávala třetí osoba;
- m) neexistují žádné podstatné informace týkající se Společnosti a/nebo jejího majetku, které by Převodce nesdělil Nabyvateli, a Převodce nezatajil před Nabyvatelem žádné podstatné informace týkající se Společnosti a/nebo jejího majetku.

2. Nabyvatel prohlašuje, že

- a) je k podpisu této Smlouvy, převzetí povinností a závazků dle této Smlouvy a plnění této Smlouvy oprávněn a způsobilý a tato Smlouva nevyžaduje ke své platnosti a účinnosti žádné další souhlasy, povolení, dokumenty nebo jiné jednání či kroky;
- b) provedl před uzavřením této Smlouvy prověření stavu Společnosti a považuje tvrzení Převodce podle odstavce 1 toho článku Smlouvy za pravdivá.

III.

Předmět Smlouvy

1. Převodce převádí touto Smlouvou na Nabyvatele Podíl odpovídající vkladu ve výši 20 % (slovy: dvacet procent) ve společnosti DOMINIK CENTRUM s.r.o. identifikované v čl. I odst. 1 této Smlouvy, kdy Nabyvatel prohlašuje, že Podíl přebírá bez výhrad.
2. Nabyvatel tímto výslovně prohlašuje, že je plně obeznámen s úplným zněním společenské smlouvy Společnosti a k této společenské smlouvě bez výhrad přistupuje.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Převodce a Nabyvatel se dohodli, že převod Podílu je převodem úplatným.
2. Převodce převádí na Nabyvatele Podíl za kupní cenu ve výši **2 276 600 Kč (slovy: dva miliony dvě stě sedmdesát šest tisíc šest set korun českých)** (dále jen „Kupní cena“).
3. Nabyvatel uhradí Kupní cenu za Podíl podle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy bezhotovostní převodem na účet Převodce č. 4306959319/0800, vedený u České spořitelny, a.s. do třiceti (30) dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.

V.

Další ujednání

Touto Smlouvou přechází na Nabyvatele veškerá práva, povinnosti a závazky Převodce, které se vztahují k převáděnému Podílu Společnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

2. Nabyvatel podpisem této Smlouvy potvrzuje a bere na vědomí, že účinky převodu Podílu dle této Smlouvy nastávají vůči Společnosti doručením této Smlouvy Společnosti. Podání návrhu na zápis změn do obchodního rejstříku podle této Smlouvy bude provedeno Společností do pěti (5) pracovních dní doručení této Smlouvy Společnosti.
3. Vůle k nabytí Podílu a uzavření této Smlouvy na straně Nabyvatele je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. XX ze dne XXXX 2018.
4. Tato Smlouva je sepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž Nabyvateli náleží dva (2) stejnopisy, Převodci jeden (1) stejnopis, jeden (1) bude předán Společnosti a jeden (1) stejnopis bude použit k provedení zápisu změn v obchodním rejstříku.
5. Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu o převodu podílu.
6. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1740 odst. 3, § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795.
7. Smluvní strany shodně prohlašují a konstatují, že tato Smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí.

V Plzni dne

V Plzni dne

Převodce:

Nabyvatel:

Ing. Ivan Jáchim

statutární město Plzeň
Martin Zrzavecký, primátor

Jednatel Společnosti Ing. Ivan Jáchim tímto potvrzuje, že Společnost převzala smlouvu o převodu podílu, která byla uzavřena mezi ním a statutárním městem Plzeň.

V Plzni dne

DOMINIK CENTRUM s.r.o.

Ing. Ivan Jáchim, jednatel

Kopie z internetu