

# D ů v o d o v á z p r á v a

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. 8184/69 a části pozemku p. č. 8184/1 oba v k. ú. Plzeň.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost BANASTO s.r.o., IČ 279 76 793 se sídlem Plzeň, U Borského parku 2887/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, požádala jako stavebník účelové komunikace ležící na předmětných pozemcích a stavebník a vlastník navazujících částí této komunikace, o vypořádání majetkových vztahů k pozemkům p. č. 8184/69 a p. č. 8184/1 (část pozemku) oba v k. ú. Plzeň, za účelem zajištění výkonu vlastnických práv a odpovídající údržby (příloha č. 1).

Pozemek p. č. 8184/69 o výměře 157 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha a část pozemku 8184/1 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, vše v k. ú. Plzeň, dle geometrického plánu (příloha č. 9) nově označený pozemek p. č. 8184/110 o výměře 134 m<sup>2</sup>, jsou trvale zastavěny komunikací, která je součástí pozemků.

Pozemky jsou situovány v městském obvodu Plzeň 3, v ulici U Borského parku, u Parkhotelu Plzeň.

Uvedené pozemky jsou užívány na základě smlouvy o výpůjčce č. 2011/005404 ve znění pozdějších dodatků ze dne 12. 1. 2012 Tenisovým klubem SLAVIA Plzeň z. s. za účelem provozování sportovní činnosti. Se zúžením předmětu výpůjčky vypůjčitel souhlasí – viz příloha č. 4.

### Stanoviska:

TÚ MMP stanoviskem zn. MMP/88193/18 (příloha č. 2) sděluje mj., že pozemky p. č. 8184/1 a p. č. 8184/69 oba v k. ú. Plzeň, jsou svěřeny OSI MMP.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy občanského vybavení, konkrétně o lokalitu 3\_55 VŠ Slavia.

Souhlasí s prodejem pozemku p. č. 8184/1 (část pozemku) a p. č. 8184/69 oba v k. ú. Plzeň.

V zájmovém území se nenachází vodohospodářská infrastruktura v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. ani v majetku města Plzně ve správě OSI MMP.

Na pozemku p. č. 8184/69 a části pozemku p. č. 8184/1 v k. ú. Plzeň se dle GISMP nenachází sítě v majetku města Plzně. Na předmětných pozemcích se nachází komunikace, která je součástí pozemků. Na pozemku p. č. 8184/69 a části pozemku p. č. 8184/1 v k. ú. Plzeň se mohou nacházet zařízení, která nejsou známa.

S prodejem pozemku p. č. 8184/69 a části pozemku p. č. 8184/1 v k. ú. Plzeň se dle TÚ MMP nemění přístupnost navazujících městských pozemků z důvodu, že v současné době prodávané pozemky nenavazují na pozemky v majetku města Plzně a přes sousední pozemky ve vlastnictví společnosti není uzavřena služebnost přístupu a příjezdu.

Stanovisko městského obvodu Plzeň 3 – je dáno usnesením č. 201 RMO Plzeň 3 ze dne 7. 5. 2018, kterým souhlasí s prodejem pozemků p. č. 8184/69 a částí pozemku p. č. 8184/1 o výměře 133 m<sup>2</sup>

z celkové výměry 11 786 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Plzeň společnosti BANASTO s.r.o., IČ 27976793, U Borského parku 27, Plzeň (příloha č. 3).

Dle znaleckého posudku č. 1540-033/18 ze dne 23. 5. 2018, soudního znalce Ing. Ivana Čipery, je obvyklá cena pozemků stanovena na 950 Kč/m<sup>2</sup> tj. při výměře 291 m<sup>2</sup> 276 450 Kč.

Z pohledu zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, bude prodej pozemků v k. ú. Plzeň osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Materiál v dané věci byl předložen na jednání KNM RMP dne 7. 6. 2018 – viz příloha č. 12. Dále byl materiál předložen na jednání RMP dne 21. 6. 2018.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Prodej pozemku p. č. 8184/69 a nově vzniklého pozemku p. č. 8184/110 k. ú. Plzeň, odděleného z pozemku p. č. 8184/1, vše v k. ú. Plzeň.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Budou spojeny s poplatky na KN – uhradí žadatel.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Předložit na jednání ZMP

Zodpovídá: Mgr. Kylarová, VO PROP MMP

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 473 ze dne 11. 10. 2011

Usnesení RMP č. 1530 ze dne 24. 11. 2011

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 213 ze dne 3. 6. 2014

Usnesení RMP č. 999 ze dne 11. 9. 2014

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 11 ze dne 25. 1. 2016

Usnesení RMP č. 152 ze dne 18. 2. 2016

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Tento údaj je k dispozici u předkladatele.

### **10. Přílohy**

č. 1 Žádost společnosti BANASTO s.r.o.

č. 2 Stanovisko TÚ MMP

- č. 3 Usnesení RMO P 3
- č. 4 Souhlas vypůjčitele se zúžením výpůjčky
- č. 5 Fotodokumentace
- č. 6 Mapa - územní plán
- č. 7 Mapa - letecký snímek
- č. 8 Mapa - orientační turistická mapa
- č. 9 Geometrický plán
- č. 10 Mapa – aktualizovaný zakres výpůjčky
- č. 11 Mapa – majetek města Plzně
- č. 12 Doporučení KNM RMP ze dne 7. 6. 2018

Zpracovaly: Ing. Kobernová, PROP MMP, V. Platzová – EVID MMP  
Přílohy u předkladatele: Výpis z KN, znalecký posudek.

Kopie z internetu