



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
301 00 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/99838/16/Trachlová
Číslo jednací: MMP/99838/16
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Mašterá
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 19. 10. 2016

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Magistrát města Plzně Odbor nabývání majetku ①	Č. dop.
DOŠLO: 20 -10- 2016	Zprac. Tsg
Č.j.: 999 38/16/0301	Příloha: 233 J. R. STV
Ukl. zn.	

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- Směna pozemků v k.ú. Lobzy se ZO ČZS Plzeň - Letná

N

a základě Vašeho dopisu zn. MMP/226956/15 ze dne 11. 9. 2015 a dopisu MMP/99838/16 ze dne 25. 4. 2016, které se týká žádosti o směnu pozemků v k.ú. Lobzy se ZO ČZS Plzeň – Letná a o aktualizaci stanoviska MMP/269956/15, Vám zasíláme aktualizaci souhrnného stanoviska TÚ.

Pozemky p.č. 250/1, 250/20, 250/21, 250/22, 250/23, 250/24, 250/25, 250/26, 250/27, 250/28, 250/29 v k.ú. Lobzy jsou svěřeny SVSMP, na pozemcích p.č. 250/20, 250/21, 250/22, 250/23, 250/24, 250/25, 250/26, 250/27, 250/28, 250/29 v k.ú. Lobzy se nacházejí chatky ve vlastnictví fyzických osob (členů ZO ČZS Plzeň – Letná). Na pozemky je uzavřená nájemní smlouva č. 2005/002442 s ZO ČZS Plzeň – Letná za účelem zahrádkářské činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Na základě jednání ze dne 15. 2. 2015 2016 za účasti SVSMP, ÚKRMMP, ORP MMP a členů ZO ČZS Plzeň – Lobzy a 3.10.2016 za účasti MAJ MMP, ORP MMP a členů ZO ČZS Plzeň – Letná souhlasíme se směnou mezi městem Plzní a ZO ČZS Plzeň – Letná v případě, že bude do směny zahrnuta i část pozemku p. č. 227/4 v k. ú. Lobzy dle zákresu (příloha zápisu z jednání), umožňující průchod územím východním směrem a cesta na pozemku p.č. 866/1 části pozemků p.č. 227/4 a 227/7 v k.ú. Lobzy, která by výhledově měla sloužit pro vedení kanalizace – dle přiloženého schématu. V návrhu nového územního plánu je kanalizace vedena jako VPS K17 – jednotná kanalizace ze Švabin do Lobez.

Souhlasíme s majetkovým řešením, kdy:

město Plzeň získá pozemek p.č. 866/1 a části pozemků p.č. 227/4 a 227/7 v k.ú. Lobzy potřebný pro plánované uložení kanalizačního řadu v rozvojovém území „Švabiny“ a dále části pozemků p.č. 249/1, 232/75 a 227/4 k.ú. Lobzy, které slouží jako veřejná cesta,

ZO ČZS Plzeň – Letná získá části pozemku p.č. 250/1,
pozemky p.č. 250/20, 250/21, 250/22, 250/23, 250/24, 250/25, 250/26, 250/27, 250/28, 250/29 v k.ú. Lobzy pod chatkami budou prodány přímo vlastníkům chatek. V případě, že se vlastník chaty vzdá předkupního práva, doporučujeme předmětný pozemek zařadit do směny se ZO ČZS Plzeň – Letná.

Přesný rozsah směny mezi městem Plzní a ZO ČZS Plzeň – Letná bude znám po zaměření.

Souhlasíme se zřízením práva služebnosti k získávaným pozemkům, na kterých se nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví žadatele. Budou-li smlouvy o služebnostech obsahovat ujednání o ochraně sítí při investiční akci města, resp. jejich uvedení do náležitého stavu při poškození, není třeba již věc nijak dále smluvně řešit.

Se směnou části pozemku p.č. 232/75 k.ú. Plzeň přiléhající k atriovým domům ve Sluneční ulici nesouhlasíme.

Souhlasíme s ponecháním stávajícího stavu oplocení a nárokem na bezplatné užívání ploch, které přejdou z vlastnictví ZO ČZS Plzeň – Letná do majetku města Plzně do doby, než směňované plochy bude město potřebovat pro své záměry. Požadavek na bezúplatné užívání i zaplocení lze řešit ve směnné smlouvě.

Při realizaci směny požadujeme specifikovat užívání pozemku stranami (vrata, klíče, vstup oprávněných osob apod.) do doby ponechání stávajícího stavu oplocení.

SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy.

Není nám známo, že by se na části pozemku p.č. 250/1 a na pozemcích p.č. 250/20, 250/21, 250/22, 250/23, 250/24, 250/25, 250/26, 250/27, 250/28, 250/29 v k.ú. Lobzy (pod chatkami staršími 5-ti let) nacházely sítě v majetku města Plzně. Na části pozemku p.č. 250/1 a na pozemcích p.č. 250/20, 250/21, 250/22, 250/23, 250/24, 250/25, 250/26, 250/27, 250/28, 250/29 v k.ú. Lobzy se mohou nacházet zařízení, která nám nejsou známa.

Na části pozemku p.č. 250/1 a na pozemcích p.č. 250/20, 250/21, 250/22, 250/23, 250/24, 250/25, 250/26, 250/27, 250/28, 250/29 v k.ú. Lobzy se nachází stavby ve vlastnictví FO. Ke zhodnocení mohlo dojít, aniž bychom byli o této skutečnosti informováni.

Není nám známo, že by v souvislosti s částí pozemku p.č. 250/1 a na pozemky p.č. 250/20, 250/21, 250/22, 250/23, 250/24, 250/25, 250/26, 250/27, 250/28, 250/29 v k.ú. Lobzy byly konány správní úkony k realizaci stavby.

Předmět žádosti může být řešen další organizační složkou MMP, ale tato informace nám není známa.

Část pozemku p.č. 250/1 a na pozemky p.č. 250/20, 250/21, 250/22, 250/23, 250/24, 250/25, 250/26, 250/27, 250/28, 250/29 v k.ú. Lobzy mohou tvořit funkční celek.

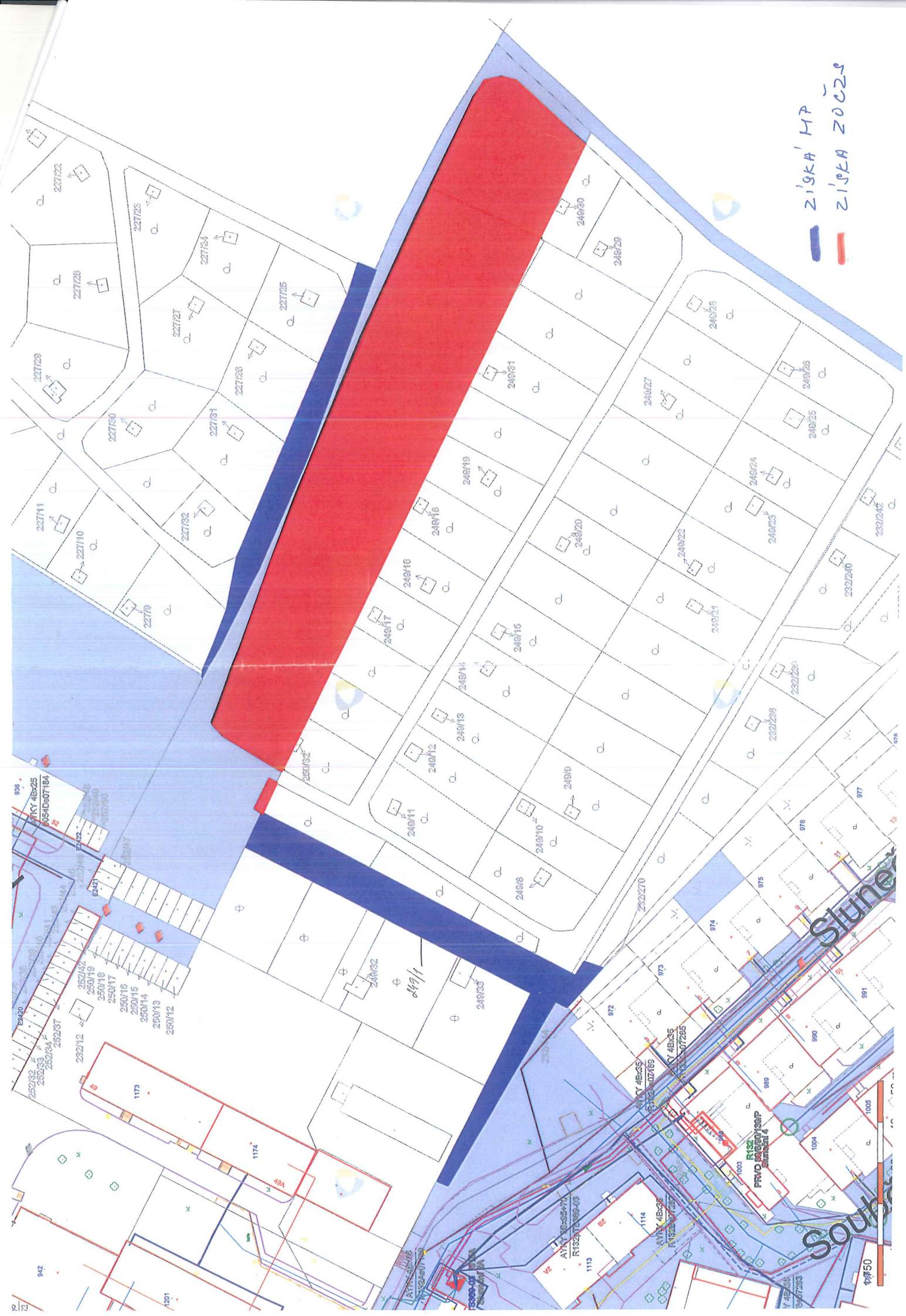
Toto stanovisko nahrazuje stanovisko MMP/226956/15 ze dne 4. 3. 2016.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně^⑤



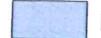
Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP





 POZEMEK KE SMĚNĚ

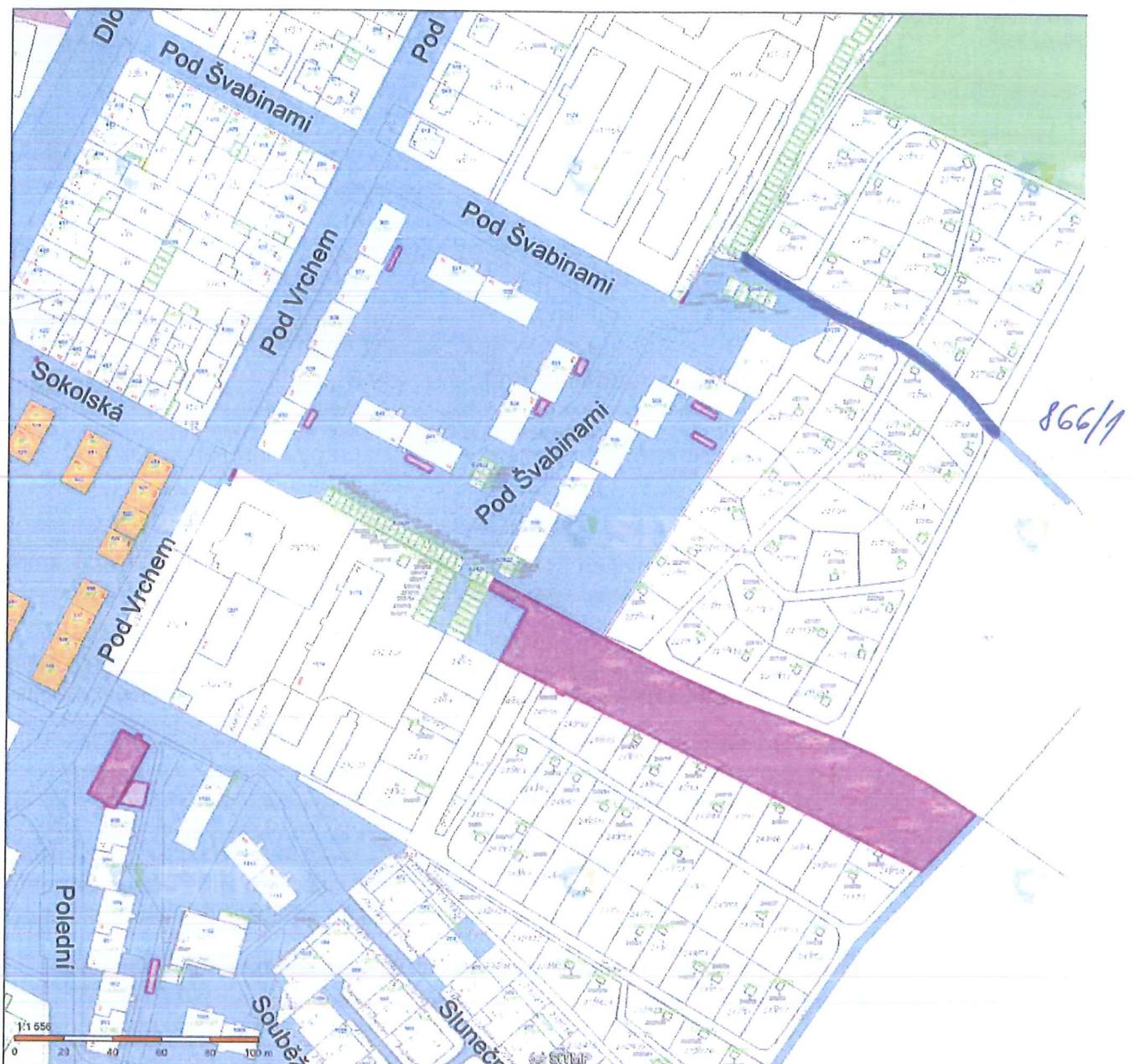
MAJETKOVÉ VZTAHY

 MĚSTO PLZEŇ

 PRÁVNICKÉ OSOBY

 FYZICKÉ OSOBY





— získat MP