statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/114867/18/Kokošková
Číslo jednací: **MMP/114867/18**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 22. 5. 2018

Magistrát města Plzně
Odbor nabývání majetku ①
DOŠLO: 23 -05- 2018
Č. dop.:
Zprac.: Kod.
Č.j.: 114867/18/02/01
Příloha:
Ukl. zn.: 213.2.12 5/5

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- areál SK Neslyšících z.s.

Na základě zápisu z jednání konaného dne 26. 4. 2018, který se týká výkupu areálu SK Neslyšících z.s., který bude dotčen stavbou I/20, vybudování nového areálu a následné výpůjčky, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemky p.č. 13115 a 13117 v k.ú. Plzeň SK Neslyšících z.s. při Lobezské náleží dle Územního plánu Plzeň k plochám smíšeným obytným, konkrétně k lokalitě 2_34 Vyšehrad. Pozemky jsou zároveň zasaženy VPS S-7 „Městský okruh, úsek Na Růžku – Na Roudné, průjezdní úsek silnice I/20“.

SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy.

Pozemek p. č. 5217/1 k. ú. Plzeň je součástí ploch rekreace, konkrétně lokality 2_28 U Radbuzy. Na dotčené území zpracoval ÚKRMP v roce 2016 územní studii „Plzeň, lokalita U Radbuzy – Zahradní“, která je schválená usnesením RMP č. 333 ze dne 6. 4. 2017 jako podklad pro rozhodování v území a je vložena do Evidence územně plánovací činnosti obcí MMR. Studie v bloku D uvažovala s náhradou pro SK Neslyšících z.s.

Na část pozemku p.č. 5217/1 v k. ú. Plzeň je uzavřena výpůjčka č. 2009/004097 s Junák – svaz skautů a skautek ČR, okres Plzeň – město na dobu určitou do 31. 12. 2032.

Na pozemku p. č. 5217/1 v k. ú. Plzeň se nenachází vodohospodářské sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Pozemek je dotčen následující vodohospodářskou infrastrukturou v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.:

- Kanalizačním sběračem 1500/1750 mm, 1500/2000 mm včetně jeho ochranného pásma.
- Kanalizačním sběračem 1100/730 mm včetně jeho ochranného pásma.
- Odlehčovací stokou DN 1200 a jejím ochranným pásmem.
- 2x kanalizační stokou DN 300 a jejich ochranným pásmem.
- Ochranným pásmem vodovodního řadu DN 100 situovaného na přilehlém pozemku 5570 v k. ú. Plzeň.

S výpůjčkou areálu na pozemku p. č. 5217/1 v k. ú. Plzeň, který bude nově vybudován jako náhrada za areál SK Neslyšících z.s., situovaného na pozemcích p. č. 11315 a p. č. 11317 v k. ú. Plzeň, souhlasíme za níže uvedených podmínek:

- Respektování vodohospodářské infrastruktury včetně jejího ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to při výstavbě areálu i po celou dobu trvání výpůjčky.
- Pozemek, v části dotčené vodohospodářskou infrastrukturou, musí zůstat veřejně přístupný a nesmí dojít k jeho oplocení a instalaci zařízení, které by znemožnilo přístup a příjezd k vodohospodářské infrastruktuře v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s.

  Tyto skutečnosti požadujeme začlenit do smluvního vztahu.

Předpokládáme, že nový sportovní areál bude vybaven obdobně jako stávající tzn., že bude obsahovat:

1. plochu o rozměrech cca 30 x 40 m pro umístění víceúčelového hřiště;

2. objekt zázemí o půdorysných rozměrech, které budou respektovat plochu určenou k zastavění dle územní studie Plzeň, lokalita U Radbuzy - Zahradní (v současné době SK Neslyšících vlastní v areálu v Lobzích objekt o velikosti 15 x 30 m, v případě požadavku je možné jeho rozšíření, navržená plocha pro zástavbu ve zmiňované studii je 20 x 80 m). Objekt bude obsahovat halu pro hraní ping-pongu, klubovnu, šatny, sociální zázemí.

Dále bude záměr zahrnovat:

3. napojení na inženýrské sítě - přípojka vodovodu, kanalizace, el. energie, v případě potřeby i plynu (upřesní podrobnější projektová dokumentace)

Pozemek je v současné době napojen na stávající místní komunikaci III. třídy Liliová. Je třeba posoudit její stav, v případě, že by nevyhovoval, se jedná o úpravu:

4. zpevněné komunikace v délce cca 160 m.

Dle studie je součástí areálu rovněž:

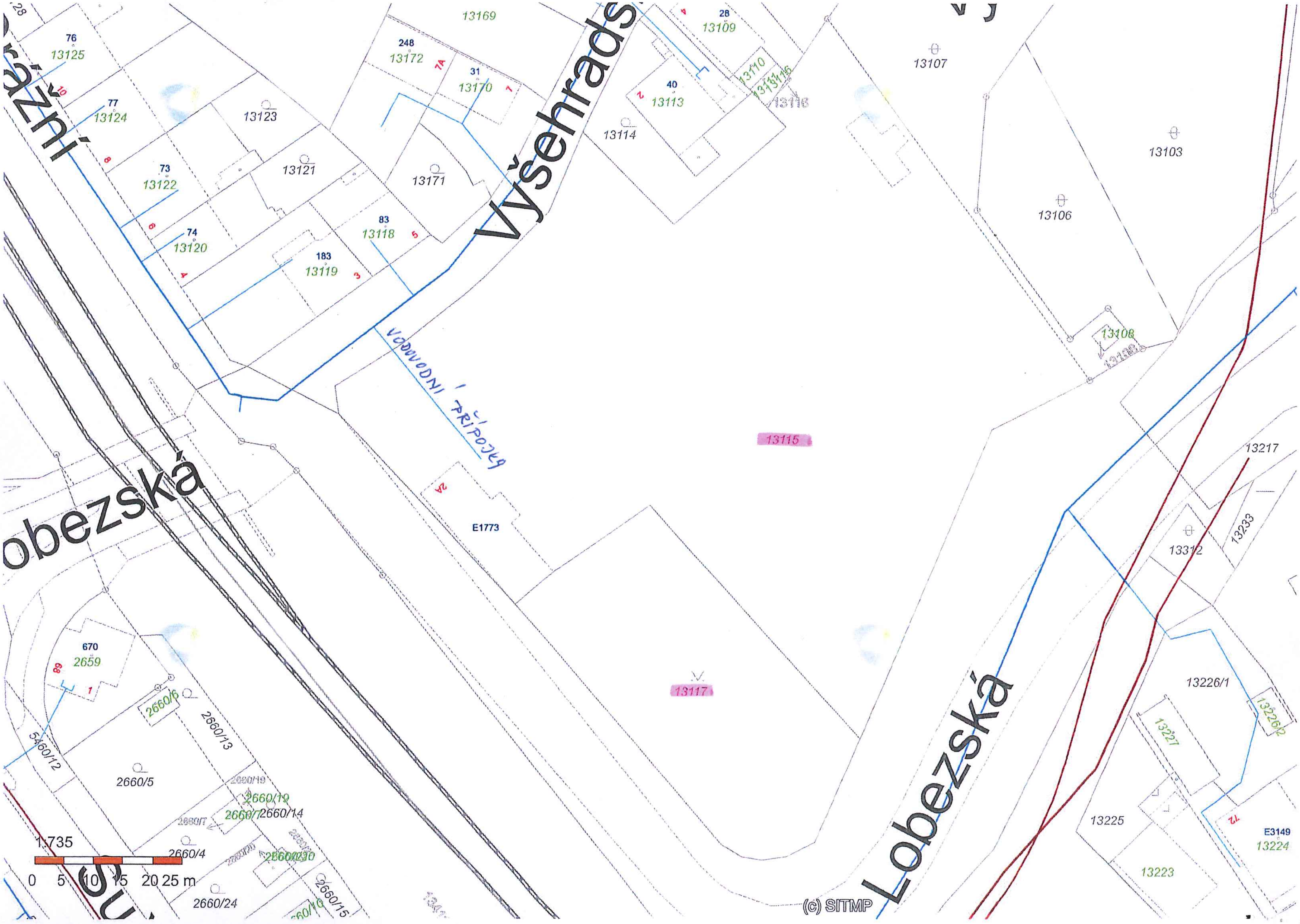
5. 60 m navrženého koridoru uvnitř území, příp. zpevněné parkovací plochy o rozloze cca 300 m2.

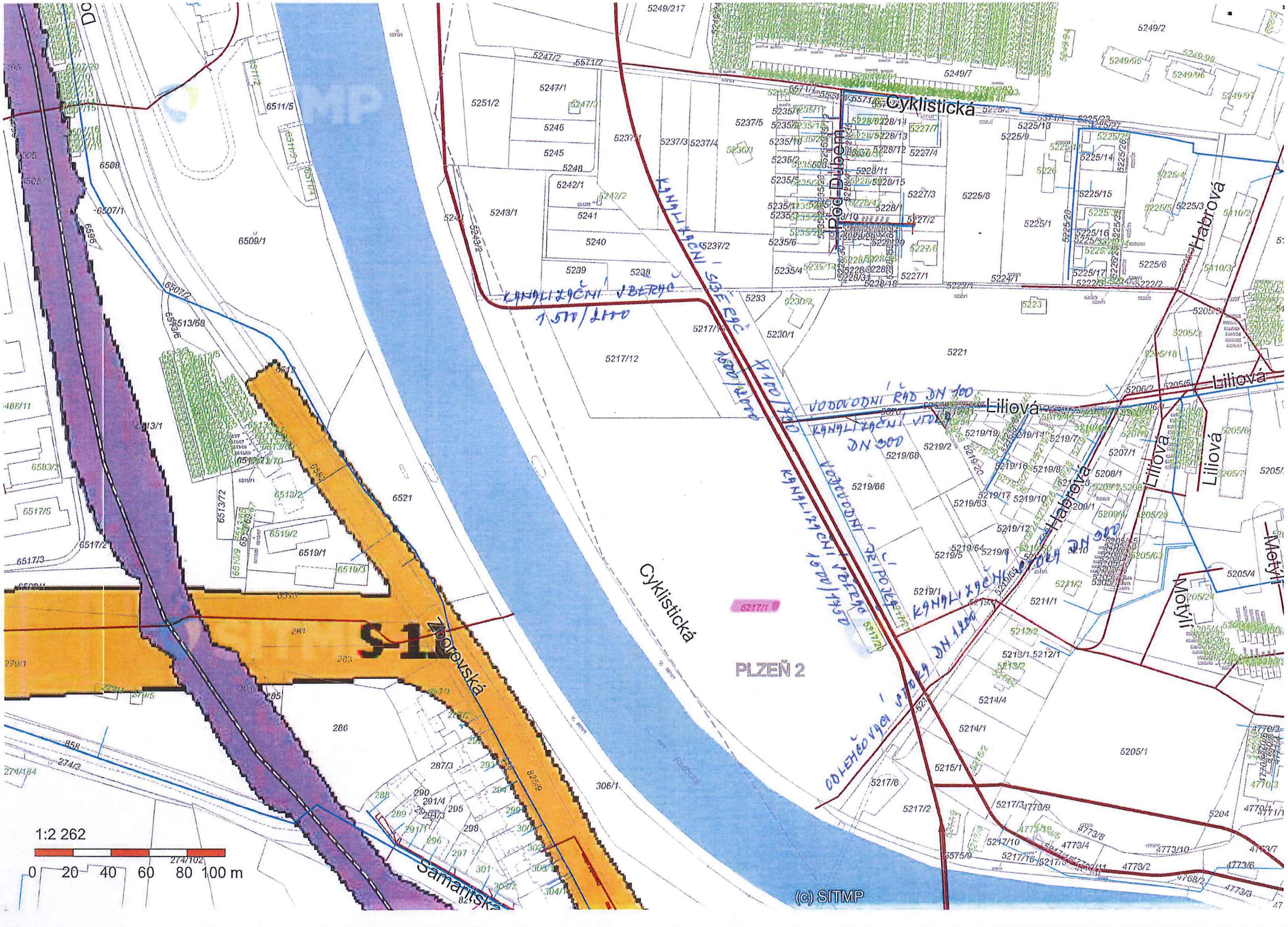
Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

ní město Plzeň
rozvoje a plánování
strátu města Plzně ⑤

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu


Výšehradská
Lobezská
Lobezská
Plážní
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
13115
13117
13169
13172
13170
13171
13125
13124
13123
13122
13121
13120
13119
13118
13109
13113
13114
13110
13111
13116
13107
13103
13106
13108
13217
13233
13312
13226/1
13226/2
13227
13225
13223
13224
E3149
E1773
2659
2660/5
2660/6
2660/13
2660/12
2660/19
2660/7
2660/14
2660/4
2660/24
2660/10
2660/15
1:735
0 5 10 15 20 25 m
(c) SITMP


Cyklistická
Pod Dubem
Habrová
Liliová
Motýlí
Zborovská
Samaritská
Cyklistická
PLZEŇ 2
S11
KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
1500/2100
KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
1600/2000
1100/700
VODOVODNÍ ŘAD DN 100
KANALIZAČNÍ VEDENÍ
DN 300
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
KANALIZAČNÍ SBĚRAČ 1000/1450
KANALIZAČNÍ STOKA DN 300
ODLEHČOVACÍ STOKA DN 1200
5217/1
5221
5217/12
5219/66
5205/1
306/1
6509/1
6521
286
1:2 262
0
20
40
60
80
100 m
(c) SITMP