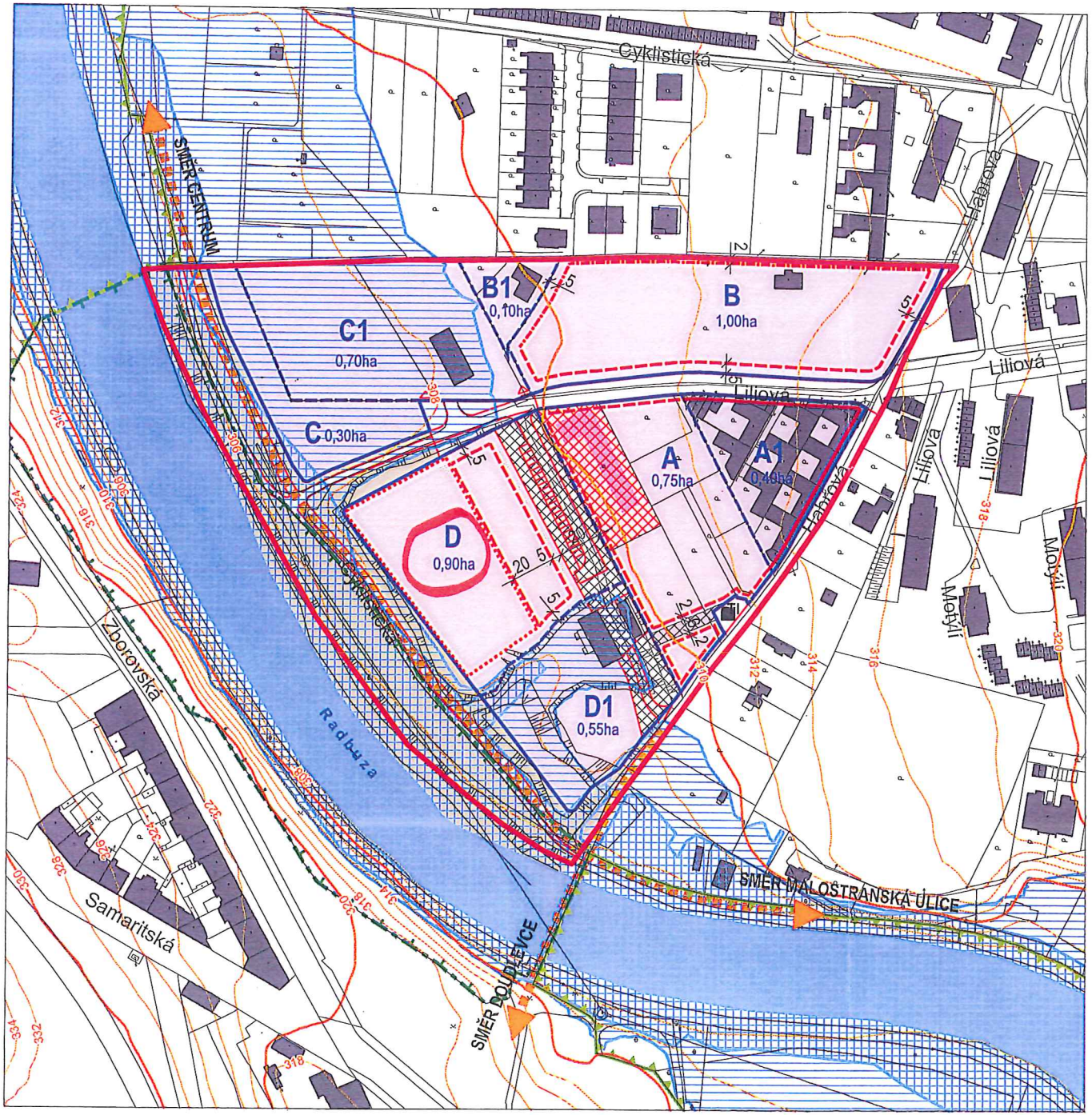


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA PEVNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ
- STAVEBNÍ ČÁRA DOPORUČENÁ VNITŘNÍ
- UMÍSTĚNÍ SPORTOVIŠTĚ
- ROZDĚLENÍ ZASTAVITELNÝCH BLOKŮ
- A — OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH BLOKŮ
- PĚŠÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ STRUKTURA
- STRUKTURA DLE ÚR
- ÚZEMÍ S PLATNÝM ÚR
- PLOCHY PRO VEDENÍ TI A DOPRAVNÍ OBSLUHU
- PLOCHA BLOKŮ
- KRAJINNÁ ZELEŇ
- ŘEKA RADBUZA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA Q100
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Příloha č. 3

REGULAČNÍ PRVKY

Blok	Velikost bloku (ha)	Způsob využití dle ÚPP	Struktura zástavby	Specifikace využití	Maximální výška zástavby	Maximální míra možného zastavění pozemku (%)	Minimální podíl zeleně (%)	Poznámka
A	0,75	smíšené obytné	bloková izolovaná	bydlení	2NP	25	60	na část vydané platné ÚR, umístění TI
			bloková souvislá	zařízení TI	2NP	40	40	
A1	0,4	smíšené obytné	bloková souvislá	bydlení	1NP	-	-	stávající átriové rodinné domy
B	1,0	smíšené obytné	bloková izolovaná	bydlení	2NP	25	60	možnost propojení na Cyklistickou ulici
			bloková souvislá		2NP	40	40	
B1	0,1	smíšené obytné	bloková izolovaná	bydlení	2NP	25	60	
C	0,3	rekreace	volná areálová	rekreace, sport	1NP	15	70	odpočinkové místo
C1	0,7	rekreace	volná areálová	rekreace, sport	1NP	15	70	kynologie, pasivní zátopa
D	0,90	rekreace	volná areálová	rekreace, sport	1NP	15	70	možná náhrada pro SKN Plzeň, koridor pro vedení TI
D1	0,55	rekreace	volná areálová	rekreace	1NP	15	70	výpůjčka JUNÁK, koridor pro vedení TI

Uspořádání zástavby v jednotlivých blocích bude upřesněno územním rozhodnutím.

Plochy pro vedení sítí a dopravní obsluhu budou neoplocené.

Při návrhu zástavby je vždy nutné řešit celý blok, aby nedocházelo k nevyužitelným zbytkovým plochám a byla zajištěna obslužitelnost všech pozemků.

Jakékoliv odchylky od regulačních prvků je nutno předem konzultovat se zpracovatelem dokumentace a s příslušným stavebním úřadem.

Útvar koncepce a rozvoje města Plzně
Škroupova 5, Plzeň 306 84,
T: +420 378 035 001, www.urkp.plzen.eu

U RADBUZY - ZAHRADNÍ

STUPEŇ DOKUMENTACE - ÚZEMNÍ STUDIE

REGULAČNÍ PRVKY

10/2016 Ing. arch. Ivana Langová M 1:2000