

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.j. 2007/005885 ze dne 27. 11. 2007, a to formou dohody o ukončení smlouvy.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Smlouvou o smlouvě budoucí darovací č.j. 2007/005885 ze dne 27. 11. 2007 (příloha č. 1) byla uzavřena dohoda na darování a převzetí technické a dopravní infrastruktury, kterou společnost STAVINGEM, s.r.o., se sídlem Keřová 9, 301 00, IČO 27141187, vybuduje v souvislosti s výstavbou bytového domu, administrativní budovy a garáží v ulici Krašovská – Studentská, k. ú. Bolevec, na městských pozemcích parc. č. 1609/90, parc. č. 1609/60, parc. č. 3787, parc. č. 1609/87, parc. č. 1609/160, parc. č. 1511/16, parc. č. 1609/61, parc. č. 1609/163, do majetku města Plzně. Konkrétně se jedná o převzetí místní komunikace, parkovišť (vyjma parkoviště na západní straně administrativní budovy), chodníků, sadových úprav, veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizace a odvodnění komunikace, za splnění podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení, stanovisek vydaných budoucími správci získaného majetku. Smlouva o smlouvě budoucí darovací č.j. 2007/005885 v dané záležitosti byla dne 22. 11. 2007 podepsána.

V souvislosti s žádostí společnosti STAVINGEM, s.r.o., o prodej pozemků parc. č. 1609/205 až parc. č. 1609/216, vše v k. ú. Bolevec za účelem výstavby bytového domu, administrativní budovy a garážového domu, kterou vyřizuje PROP MMP, by zároveň měla být upravena smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 2007/005885 ze dne 27. 11. 2007 na darování nově vybudované TDI, a to tak, aby odpovídala současným standardním požadavkům na obsah SOSB kupních na TDI. Úprava spočívá v doplnění zejména o obecné v současné době městem nastavené standardy, tj. termín na dokončení stavby, termín na předání kolaudačního souhlasu a na to navazující smluvní pokuty v případě nedodržení stanovených termínů a podmínek. Dále zde jsou přesněji specifikovány požadavky správců jak na informace a případné námitky během výstavby, tak i na doklady ke konečnému převzetí.

V současné době již podnikatelské subjekty nepreferují převody jimi vybudované TDI formou darů, usnesením ZMP č. 223 ze dne 15. 5. 2008 bylo umožněno změnit tyto smlouvy na smlouvy kupní na TDI a to tak, že lze TDI od společností odkoupit za 1% pořizovacích nákladů, maximálně však za 1 mil. korun.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo dohodnuto, že bude uzavřena nová smlouva o smlouvě budoucí kupní na TDI. Dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., obcích, v platném znění, je v kompetenci Rady rozhodování o převodech TDI, materiál ve věci uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní byl předmětem jednání RMP dne 21. 6. 2018.

Materiál v dané věci byl projednán v KNM MP dne 7. 6. 2018 (příloha č. 4). Rada města Plzně projednala majetkovou transakci dne 21. 6. 2018.

3. Předpokládaný cílový stav

Zrušení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.j. 2007/005885 ze dne 27. 11. 2007, a to formou dohody o ukončení smlouvy.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 663 ze dne 31. 5. 2007.

Usnesení ZMP č. 532 ze dne 11. 10. 2007.

Doporučení KNM RMP ze dne 7. 6. 2018.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Tato informace je k dispozici u předkladatele materiálu.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - smlouva o smlouvě budoucí darovací.

Příloha č. 2 – usnesení RMP č. 663/2007 a ZMP č. 532/2007.

Příloha č. 3 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, územní plán, letecký snímek, orientační turistická mapa.

Příloha č. 4 – doporučení KNM RMP ze dne 7. 6. 2018.