SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

podle § 50a a § 628 an. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

I.
SMLUVNÍ STRANY

Budoucí dárce:	**STAVINGEM, s r.o.**
se sídlem :	Keřová 9, Plzeň, PSČ 301 00
IČO:	27141187
zastoupený:	**panem Janem Michálkem**, jednatelem společnosti

(dále jen jako „ budoucí dárce")

a

budoucí obdarovaný:	**PLZEŇ, statutární město**
adresa:	náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
IČO:	075370
zastoupený:	**panem Ing. Vladimírem Tichým** členem Rady města Plzně, na základě plné moci ze dne 22. listopadu 2006

(dále jen jako „budoucí obdarovaný")

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí darovací.

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím dárcem a budoucím obdarovaným o budoucím darování staveb technické a dopravní infrastruktury – místní komunikace, odvodnění komunikace, parkovišť (vyjma parkoviště na západní straně administrativní budovy), chodníků, veřejného osvětlení, sadových úprav a zeleně, vodovodního a kanalizačního řadu na pozemcích parc. č. 1609/90; 1609/60; 3787; 1609/87; 1609/160; 1511/116; 1609/61; 1609/163 vše v k.ú. Bolevec, případně na dalších pozemcích, které budou v průběhu realizace touto stavbou TI zasaženy. Uvedené stavby TI budou budoucím dárcem vybudovány na základě vydaného územního rozhodnutí č. 3588 o umístění stavby „Bytový dům, administrativní objekt, garáže – ul. Krašovská, Plzeň" pod č.j.: 3314/2005-MMP/STAV-JIR, které nabylo právní moci dne 2. ledna 2006 a na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j.: RR/1251/06, které nabylo právní moci dne 12. července 2006. Výše uvedená rozhodnutí byla vydána ve prospěch společnosti INGEM s.r.o., IČO: 26331713 – změna na společnost STAVINGEM, s.r.o. byla provedena dohodou mezi společnostmi ze dne 10. dubna 2007.

III.
PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ DAROVACÍ SMLOUVY

Darovací smlouva bude uzavřena po doložení pravomocných kolaudačních souhlasů na dokončené stavby uvedené v čl. II., a to do 8 měsíců od doložení posledního kolaudačního souhlasu. Termín ukončení investiční akce „Bytový dům, administrativní objekt, garáže, Plzeň – Krašovská ul." se předpokládá do 31.1. 2010. Kolaudační souhlasy předá budoucí dárce budoucímu obdarovanému, zastoupenému Majetkovým odborem MMP nejpozději do 30 dnů po vydání posledního z nich. Pro případ porušení této povinnosti budoucího dárce sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovydvěstěkorunčeských) za každý den prodlení.

Rozsah předmětu darování dle této smlouvy bude specifikován dle kolaudačních souhlasů a zaměření skutečného stavu ke kolaudaci předmětné stavby.

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené převáděné stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se budoucí dárce zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m^2, případně zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně, a to nejpozději současně s převodem stavby.

Darovací smlouva bude uzavřena při splnění následujících podmínek:

- stavba TI bude realizována dle podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení pro převáděné stavby a stanovisek, která budou pro tuto stavbu vydána SVSMP a SIMP, případně jejich právními nástupci
- budoucí správce předmětného majetku vydá souhlasné stanovisko k převzetí dokončené stavby a vyjádření o řádném provedení stavby v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a stanovisky uvedenými v předchozí odrážce
- budoucí dárce je povinen včas písemně vyzvat zástupce města, tj. Správu veřejného statku města Plzně a Správu infrastruktury města Plzně (případně jejich právní nástupce), k účasti na těch kontrolních dnech stavby, při nichž budou řešeny stavby uvedené v čl. II této smlouvy, ke kontrole dodržování harmonogramu postupu výstavby, především pak ke kontrole inženýrských sítí před jejich zakrytím
- všechny případné změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny budoucím správcem, tj. SVSMP a SIMP (případně jejich právními nástupci)
- současně s předáním komunikací a inženýrských sítí budou na město Plzeň převedena i práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu 5 let
- fyzické předání předmětné stavby proběhne na místě a bude potvrzeno předávacím protokolem uzavřeným mezi budoucím dárcem a budoucím obdarovaným zastoupeným Správou veřejného statku města Plzně, a Správou infrastruktury města Plzně (případně jejich právními nástupci) jako budoucím správcem převáděného majetku
- budoucí dárce je povinen vykonávat práva a povinnosti zhotovitele staveb uvedených v čl. II. této smlouvy v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, a to ve všech fázích realizace výstavby, řádného převzetí od zhotovitele, tj. realizovat stavby v souladu s doklady souvisejícími s předepsanou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení
- budoucí dárce je povinen předložit městu zastoupenému svojí příspěvkovou organizací Správou veřejného statku města Plzně (případně jejím právním nástupcem) k převzetí

Příloha č. 1/2

dopravní infrastruktury, veřejného osvětlení a veřejných částí komunikace následující doklady:

- stavební povolení
- zápis o odevzdání a převzetí stavby potvrzený účastníky řízení včetně dokladu o odstranění vad v tomto zápise uvedených
- pravomocné kolaudační souhlasy a doklad o případném odstranění vad v těchto souhlasech uvedených
- geodetické zaměření stavby i v souřadnicové síti včetně disket
- smlouvy a doklady o majetkoprávním vypořádání ve vztahu k pozemkům, včetně smluv o věcných břemenech, je-li veřejné osvětlení vedeno po pozemcích, které nejsou v majetku města

- budoucí dárce doloží pořizovací cenu – prokazatelně vynaložené náklady na realizaci předávaného díla

- na převáděné stavbě TI nebudou váznout v okamžiku uzavření konečné darovací smlouvy žádné právní závazky vyjma věcných břemen souvisejících se stavbami TI uvedenými v čl. II. této smlouvy

- budoucí dárce je povinen předložit městu zastoupenému svojí příspěvkovou organizací Správou infrastruktury města Plzně (případně jejím právním nástupcem) k převzetí vodovodního a kanalizačního řadu následující doklady:
  - rozhodnutí o povolení ke zřízení vodohospodářského díla, příp. stavební povolení, vč. nabytí právní moci,
  - předložení kamerových zkoušek kanalizačních stok a tlakových zkoušek vodovodních řadů provedených k datu darování a předání městu,
  - zápis o tlakové zkoušce,
  - protokol rozboru vody,
  - protokol o zkoušce hydrantů,
  - k čerpacím stanicím provozní řád,
  - prohlášení o shodě na použitý materiál,
  - PD skutečného provedení díla (potvrzená razítkem + podpisem),
  - geodetické zaměření v souřadnicové síti vč. technické zprávy a diskety,
  - potvrzení o předání geodetického zaměření SITMP,
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby,
  - kolaudační rozhodnutí vč. nabytí právní moci,
  - smlouvy o dílo, u kterých trvají záruky,
  - smlouvy o věcných břemenech, vložené do KN.
- budoucí obdarovaný, zastoupený svojí příspěvkovou organizací Správou infrastruktury města Plzně (případně jejím právním nástupcem), podmiňuje budoucí převzetí vodovodní a kanalizační infrastruktury do své správy těmito podmínkami při výstavbě
  - dodržení podmínek vydaných a platných ve vyjádření Odboru rozvoje a plánování MMP (VODÁRNY PLZEŇ a. s.),
  - dodržení Plzeňského standardu pro kanalizace a vodovody,
  - účast zástupců SIMP a VODÁRNY PLZEŇ a. s. na kontrolních dnech, účast zástupce provozu kanalizací VODÁRNY PLZEŇ a.s. při kontrole funkčnosti vodohospodářského díla po dokončení definitivního povrchu komunikace.

IV.
PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují, že splní podmínky uvedené v čl. III. této smlouvy. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že v případě splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy uzavře s budoucím dárcem darovací smlouvu na převod staveb uvedených v čl. II. této smlouvy; v případě nesplnění těchto podmínek má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že **nebude uzavřena** konečná darovací smlouva vinou budoucího dárce v termínu uvedeném v čl. III odst. 1, zejména z důvodu, že budoucí dárce nesplní podmínky pro uzavření darovací smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy, vyzve písemně budoucí obdarovaný budoucího dárce k naplnění podmínek této smlou**vy v dodatečné lhůtě 30 dnů** od doručení výzvy. Nedojde–li ani v této dodatečné lhůtě k uzavření konečné darovací smlouvy za podmínek této smlouvy, je budoucí dárce povinen uhradit budoucímu obdarovanému je**dnorázovou smluvní pokutu ve výši 200 000,--** Kč (slovydvěstětisíckorunčeských). Tuto smluvní pokutu je budoucí dárce povinen **uhradit budoucímu obdarovanému do 60 dnů** po **obdržení výše uvedené písemné** výzvy. V případě dalšího prodlení s uzavřením konečné darovací smlou**vy dle podmínek této smlouvy ze strany budoucího** dárce bude ze strany **budoucího obdarovaného použit opakovaně stejný postup za každých dalších 90 dnů prodlení** s uzavřením konečné darovací smlouvy od **doručení předchozí písemné** výzvy. Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

V.
PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Darovací smlouva nebude podléhat vkladu do katastru nemovitostí a bude platná dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později a účinná podepsáním protokolu o fyzickém předání.

VI.
DANĚ A POPLATKY

Příslušná daň bude uhrazena podle zákona.

VII.
USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, z nichž obdrží společnost STAVINGEM, s.r.o. dva výtisky a město Plzeň tři výtisky.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.

Plzeň, statutární město
MAJ/5495/06/Bať.
č.j.:2007/ 005885

Příloha č. 4/3

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce budoucího dárce a i pro 3. osoby pro případ, kdyby po dobu platnosti této smlouvy došlo v jejich prospěch k převodu vlastnických práv ke stavbám TI v čl. II. Toto je budoucí dárce povinen smluvně zajistit. Pro případ, že budoucí dárce po dobu platnosti této smlouvy převede vlastnické právo ke stavbám TI uvedeným v čl. II. této smlouvy na třetí osobu a tato třetí osoba nesplní podmínky dle této smlouvy a neuzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, je budoucí dárce povinen uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč (slovyčtyřistatisíckorunčeských).

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 532 ze dne 11. října 2007.

Budoucí dárce:

V Plzni dne 14.11.... 2007

Jan Michálek
jednatel společnosti
STAVINGEM, s.r.o.

Budoucí obdarovaný:

V Plzni dne ...22.11.2007

Ing. Vladimír Ti...y
člen Rady města Plzně
na základě plné moci ze dne 22. listopadu 2006

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně, poř. č. legalizace 200/2007
vlastnoručně podepsal - ~~uznal podpis za vlastní~~

jméno, příjmení, datum a místo narození,

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště v území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 14. 11. 2007 Alexandra Horejšová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla