

Číslo RMP: 019

Datum konání RMP: 31. 5. 2007

Označení návrhu usnesení: MAM/1

č. 663

I. Bere na vědomí

následující skutečnost:

žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převzetí TI v souvislosti s plánovanou výstavbou bytového domu, admin. budovy a garáží v Krašovské ulici podala společnost INGENEM, spol. s r.o., se sídlem Keřová 9, 301 00 Plzeň, IČO: 26331713, nyní však společnost zažádala o převedení veškerých závazků, povinností a práv s výstavbou spojených na společnost STAVINGEM, spol. s r.o., se sídlem Keřová 9, 301 00, IČO: 27141187, a to včetně změny nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část stavbu zasažených pozemků, což bylo předmetem projednání v orgánech města Plzně: v KNM dne 22. 3. 2007, v RMP dne 19.4.2007(usa. č. 425).

II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převzetí technické a dopravní infrastruktury, kterou společnost STAVINGEM, s.r.o. vybuduje v souvislosti s výstavbou bytového domu, administrativní budovy a garáží v ulici Krašovská – Studentská, k.ú. Bolevec, na městských pozemcích parc. č. 1609/90; 1609/60; 1609/87; 1609/160; 1511/116; 1609/61; 1609/163, do majetku města Plzně. Konkrétně se jedná o převzetí místní komunikace, parkovišť (vyjma parkoviště na západní straně administrativní budovy), chodníků, sadových úprav, veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizace a odvodnění komunikace, za splnění podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení, stanovisek vydaných budoucími správci získávaného majetku. Konečná smlouva darovací bude uzavřena po doložení pravomocných kolaudačních souhlasů na dokončené převážené stavby. Při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu právní nezájatosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáženého majetku bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené převážené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se budoucí dárce zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, případně zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně, a to nejpozději současně s převodem stavby. Termín ukončení investiční akce „ Bytový dům, administrativní objekt a garáže, Plzeň – Krašovská-Studentská“ se předpokládá do 31.1.2010. Poté bude konečná smlouva předložena do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabytvaného majetku do správy příslušných příspěvkových organizací.

Číslo RMP: 019

Datum konání RMP: 31. 5. 2007

Označení návrhu usnesení: MAM/1

Pokračování usnesení č. 663

III. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně  
schválit postup ve smyslu bodu II. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

tajemníkovi MMMP  
předložit ZMP návrh usnesení v souladu s bodem II. tohoto usnesení.  
Termín: 14. 6. 2007  
Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Číslo ZMP: 011

Datum konání ZMP: 11. 10. 2007

Označení návrhu usnesení: MAM/5

č. 532

## I. Bere na vědomí

skutečnost, že žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převzetí TI v souvislosti s plánovanou výstavbou bytového domu, admin. budovy a garáží v Krašovské ulici podala společnost INGEN, spol. s r.o., se sídlem Keřová 9, 301 00 Plzeň, IČO 26331713, nyní však společnost zažádala o převedení veškerých závazků, povinností a práv s výstavbou spojených na společnosti STAVINGEM, spol. s r.o., se sídlem Keřová 9, 301 00, IČO 27141187, a to včetně změny nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní na části stavbou zasažených pozemků, což bylo předem projednáno v orgánech města Plzně: v KNM dne 22. 3. 2007, v RMP dne 19. 4. 2007 (usn. č. 425).

## II. Schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací na převzetí technické a dopravní infrastruktury, kterou společnost STAVINGEM, spol. s r.o., se sídlem Keřová 9, 301 00, IČO 27141187 vybuduje v souvislosti s výstavbou bytového domu, administrativní budovy a garáží v ulici Krašovská - Studentská, k.ú. Bolevec, na městských pozemcích parc.č. 1609/90; 1609/60; 3787; 1609/87; 1609/160; 1511/116; 1609/61; 1609/163, do majetku města Plzně. Konkrétně se jedná o převzetí místní komunikace, parkovišť (vyjma parkoviště na západní straně administrativní budovy), chodníků, sadových úprav, veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizace a odvodnění komunikace, za splnění podmínek územního rozhodnutí, stavebního povolení, stanovisek vydaných budoucími správci získávaného majetku. Společnost STAVINGEM, spol. s r.o. doloží před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí darovací doklad o souhlasu příslušného úřadu se změnou stavebníka. Konečná smlouva darovací bude uzavřena po doložení všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu převážené stavby, při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu právní nezátíženosti získávaného majetku, přičemž přesná specifikace převáženého majetku bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci. V případě, že zaměření skutečného provedení dokončené převážené stavby prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů než je město Plzeň, zavazuje se budoucí dárcé zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, případně zřízení věcného břemene ve prospěch města Plzně, a to nejpozději současně s převodem stavby. Termín ukončení investiční akce „Bytový dům, administrativní objekt a garáže, Plzeň – Krašovská - Studentská“ se předpokládá do 31. 1. 2010. Poté bude konečná smlouva předložena do RMP a ZMIP, kde bude schváleno i svěření nabyvaného majetku do správy příslušných příspěvkových organizací.

Ing. Pavel Růdl  
primátor města Plzněp. Jiří Uhlík  
náместek primátora

1 ze 2

Číslo ZMP: 011

Datum konání ZMP: 11. 10. 2007

Označení návrhu usnesení: MAM/5

Pokračování usn. č. 532

## III. Ukládá

Radě města Plzně  
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.  
Termín: 31. 12. 2007  
Zodpovídá: Ing. Tichý  
Ing. Hasmanová

Ing. Pavel Růdl  
primátor města Plzněp. Jiří Uhlík  
náместek primátora

2 ze 2