

MAJ/20 Zrušení smlouvy o smlouvě budoucí darovací a dále uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na TDI se spol. STAVINGEM s.r.o. v souvislosti se stavbou v ul. Krašovská - Studentská

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit s uzavřením Dohody o ukončení Smlouvy o smlouvě budoucí darovací č.j. 2007/005885 ze dne 27. 11. 2007, a to ke dni uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Plzeň (budoucí kupující) a společností STAVINGEM, s.r.o. (budoucí prodávající). v souvislosti se stavbou „Bytový dům, administrativní objekt, garáže Krašovská ulice Plzeň, včetně přístupových komunikací, obslužných komunikací, parkoviště, přípojky veřejného osvětlení, přeložky STL plynovodu, přeložky trasy kabelů Eurotel, stavby telefonní přípojky, přípojky kabelové televize, sadových úprav a dětského hřiště na pozemcích parc. č. 1609/90, 1609/60, 1609/87, 1609/160 a 1511/116 k. ú. Bolevec“, dle územního rozhodnutí č. 3588 č.j. 3314/2005-MMP/STAV-JIR, které nabylo právní moci dne 2. ledna 2006 a stavebního povolení č.j. VS/928/07/ReSc., které nabylo právní moci dne 26. září 2008 a stavbou „Bytový dům, administrativní objekt, garáže – Plzeň ul. Krašovská“ na pozemcích parc. č. 1609/60, 1609/87, 1609/90 v k. ú. Bolevec, dle rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla vydané odborem stavebně správním MMP č.j. STAV/05648/07/PRO/5 ze dne 26. 02. 2008:

KNM doporučuje RMP schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a obchodní společností STAVINGEM, s.r.o., IČ 271 41 187, se sídlem Plzeň, Barrandova 26, PŠČ 326 00, jako budoucím prodávajícím, na převod TDI, a to staveb:

- komunikace (včetně odvodnění) na části parc. č. 1511/116, na části parc. č. 1609/60 a na části parc. č. 1609/90, vše k. ú. Bolevec,
- veřejné osvětlení na části pozemku parc. č. 1609/60, na parc. č. 1609/87 a na části parc. č. 1609/90, vše k. ú. Bolevec,
- plocha na nádoby na odpad na části pozemku parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec.
- sadové úpravy na části pozemků parc. č. 1609/60 a části parc. č. 1609/90 a dále na pozemku parc. č. 1609/87, vše k. ú. Bolevec
- dětské hřiště na pozemku parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec,
- vodovodní řady označené větev I, větev II na pozemcích parc. č. 1609/60 a parc. č. 1609/90, oba v k. ú. Bolevec,
- kanalizační stoky označené „B“, „C“ parc. č. 1609/90,
- odvodnění komunikací uličnímu vpustěmi ozn. UV 2 – UV 9 na pozemku parc. č. 1609/90, k. ú. Bolevec v rozsahu dle přiložené situace, příloha č. 4 tohoto materiálu

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1% z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TDI, totožná pravidla budou použita pro stanovení výše finanční náhrady za účelem finančního vypořádání, pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená infrastruktura není samostatnou věcí a je součástí pozemku dětské hřiště a sadové úpravy). Součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje nesmí přesáhnout 1 000 000 Kč.

Do majetku města Plzně nebudou přebírány přeložky STL plynovodu, přeložky trasy kabelů Eurotel, stavby telefonní přípojky, přípojky kabelové televize a přeložka kanalizační stoky v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s., na kterou bude mezi společnostmi STAVINGEM, s.r.o. a VODÁRNA PLZEŇ a.s. uzavřena Dohoda o provedení přeložky vodohospodářské sítě.

DPH bude řešeno dle platných právních předpisů v době uzavření konečné kupní smlouvy.

Součástí SOSB kupní budou ustanovení a podmínky, které jsou přílohou č. 1 tohoto materiálu.

souhlasí 9