



kontakt: Ing. arch. Patrik Novák
mobil: 777 283 443
e-mail: patrik.novak@bcreal.cz

Magistrát města Plzně

Doručeno 14.12.2017

C.j.: 314859/17

listy: 1 přílohy: 2



mepzes17889184

p. Eva Sedláková
Magistrát města Plzně
Ekonomický úřad MMP - Odbor nabývání majetku -
oddělení majetkové přípravy investičních akcí
Škroupova 5, Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. d.p.
DOŠLO: 14-12-2017		Zprac.
Č.j.:	Příloha:	Ukl. a.d.

vč: Žádost o uzavření Smluv kupních na prodej infrastruktury a pozemků

akce: Bytový dům Světovar, Blok D

Naše společnost BC Real a.s. jako developer projektu dokončila a zkolaudovala bytový dům Světovar - blok D včetně technické infrastruktury. V příloze č.4 žádosti jsou doloženy kolaudační souhlasy. Dne 20.11.2017 byl vydán kolaudační souhlas na užívání bytového domu včetně související infrastruktury. Dne 24.11.2017 byl vydán kolaudační souhlas pro stavbu vodovodního díla - vodovodní řád a kanalizační stoky

Na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní čj. 2016/001798 (technická infrastruktura) a Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na pozemky čj. 2016/001797 (viz. příloha č.01, žádáme město Plzeň o uzavření Smluv kupních na prodej technické infrastruktury a pozemků.

Naše společnost do konce ledna 2018 protokolárně předá požadované doklady dle Smluv o budoucích smlouvách kupních k realizované infrastruktuře na jednotlivé správce (OSI, Vodárna, SvsmP, Veřejné osvětlení, Zeleň). Následně budou protokoly předány na Odbor nabývání majetku.

Po dokončení stavby byl zpracován 6.11.2017 geometrický plán (příloha č. 10), který byl odsouhlasen Katastrálním úřadem Plzeň - město. Geometrický plán nově rozdělí zbývající pozemky pro následný odprodej městu Plzeň. Do konce prosince 2017 bude geometrický plán vložen k zapsání do Katastru nemovitostí. Do konce ledna by měl být zapsán geometrický plán do Katastru nemovitostí. Po zapsání geometrického plánu vzniknou všechny pozemky, které se budou zpět prodávat městu Plzeň dle uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě kupní čj. 2016/001797

BC Real, a.s. Boettingerova 2902/26, 301 00 Plzeň, zapsána v Obchodním rejstříku u KS v Plzni, oddíl B, vložka 1274, IČ: 279 65 899, DIČ: CZ27965899,
tel, fax: 378770005, e-mail: info@bcreal.cz, www.bcreal.cz



Pozemky, které budou prodány zpět městu Plzeň:

Stávající pozemky
parc. č. 3953/16, k.ú. Plzeň, plochy 27 m2
parc. č. 3953/11, k.ú. Plzeň, plochy 2 m2

Nově vloženým geometrickým plánem (příloha č. 10) vznikne pozemek
parc. č. 3946/1, k.ú. Plzeň, plochy 146 m2

Děkuji za vyřízení

S pozdravem

V Plzni dne 13.12. 2017

Přílohy:

1x CD (přílohy č.1-11 , technická infrastruktura je v rozsahu projektu Skutečného provedení)

- č.1 Smlouvy budoucí kupní
- č.2 Stavební povolení
- č.3 Změna stavby před jejím dokončením
- č.4 Kolaudační souhlasy
- č.5 Kanalizace a uliční vpusti - projekt skutečného provedení
- č.6 Sadové úpravy - projekt skutečného provedení
- č.7 Vodovod - projekt skutečného provedení
- č.8 Veřejné osvětlení - projekt skutečného provedení
- č.9 Komunikace a zpevněné plochy - projekt skutečného provedení
- č.10 Geometrický plán
- č.11 Snímek z katastrální mapy
- č.12 Ocenění předávané technické infrastruktury



Boettingerova 2902/26, 301 00 Plzeň
IČO: 27965899 DIČ: CZ27965899

Ing. arch. Patrik Novák
prokurista BC Real,a.s.

Příloha č.
44.7

BC Real, a.s. Boettingerova 2902/26, 301 00 Plzeň, zapsána v Obchodním rejstříku u KS v Plzni, oddíl B, vložka 1274, IČ: 279 65 899, DIČ: CZ27965899,
tel, fax: 378770005, e-mail: info@bcreal.cz, www.bcreal.cz

Bytový dům Světovar - Plzeň, blok D

Cena předávané infrastruktury městu Plzeň v rozsahu dle
Budoucí smlouvy kupní č.j. 2016/001798

Kanalizační řad.....	1.021.640,- Kč
Vodovodní řad.....	1.486.785,- Kč
Uliční vpusti.....	94.015,- Kč
Veřejné osvětlení.....	166.791,- Kč
Zpevněné plochy (žulová dlažba Pivovarské náměstí, betonová dlažba pěší chodník)	2.951.141,- Kč
Venkovní stojan na kola.....	5.859,- Kč
Sadové úpravy (stromy a trávníky).....	138.915,- Kč
<hr/>	
Cena celkem bez DPH	5.865.146,- Kč

V Plzni dne 17.5.2018

.....
Ing. arch. Patrik Novák, BC Real a.s.


BC Real a.s.
Boettlingerova 2902/26, 301 00 Plzeň
IČO: 47965899 DIČ: CZ27965899

Sedláková Eva

Od:	Patrik Novák <patrik.novak@bcreal.cz>
Odesláno:	21. května 2018 12:09
Komu:	Sedláková Eva
Předmět:	Cena vjezdů BD Světovar

Dobrý den paní Sedláková,

v rámci realizace bytového domu Světovar byly stavebně upraveny
stávající vjezdy.

Cena stavební úpravy vjezd č.1 do Pivovarského náměstí 101.460,- Kč bez DPH

Cena stavební úpravy vjezd č.2 do vnitrobloku bytového domu 75.880,- bez DPH

Hezký den

--

Ing. arch. Patrik Novák
předseda dozorčí rady

BC Real, a.s.
Boettlingerova 2902/26, 301 00 Plzeň
T: 377 010 510
F: 378 770 005
M: 777 283 443
patrik.novak@bcreal.cz
www.bcreal.cz

Příloha č.
541.2