



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka: SZ MMP/1851/18/Sedláková
Číslo jednací: MMP/1851/18
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 25. 4. 2018

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Magistrát města Plzně		Č. dep.
Odbor nabytí majetku ①		
DOŠLO: 17-05-2018	Zprac. <i>Sed.</i>	
Cj.č.: 1851/18/84	Příloha:	1851/18/84 571

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- konečné vypořádání – „Bytový dům Světovar, Blok D“, investor BC Real, a.s.

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/1851/18 ze dne 2. 1. 2018, který se týká žádosti o uzavření konečných smluv v souvislosti se stavbou „Bytový dům Světovar, Blok D“, investor BC Real, a.s., Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dotčené pozemky v k.ú. Plzeň:

Úprava Sladové C3044:

část p.č. 5515 vl. MP vjezdy do lokality

Nová TDI:

p.č. 5515	vl. MP	přípojka UV, VO
p.č. 3953/11	vl. BC Real, a.s.	kom
p.č. 3953/8	vl. MP	kom, UV a přípojky, sad, VO
část p.č. 3953/1	vl. MP	kom, VO, stojan na kola
část p.č. 3953/2	vl. MP	kom, přípojky UV, VO
část p.č. 3953/22	vl. MP	kom, UV a přípojky, VO, sad
p.č. 3946/1	vl. BC Real, a.s.	kom, sad
p.č. 3953/16	vl. BC Real	kom, sad, VO
p.č. 3953/18	vl. MP	kom, sad, VO

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní na převod TDI (komunikace vč. sadových úprav, uliční vpusti s přípojkami, VO, stojan na kola) do majetku města Plzně za podmínky, že OSI MMP převezme do majetku města dešťovou kanalizaci, do které je napojeno odvodnění komunikací.

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní na převod pozemků p.č. 3953/11, 3946/1 a 3953/16 v k.ú. Plzeň do majetku města Plzně. SVSMP souhlasí se svěřením do své správy.

Technická prohlídka byla provedena 15. 3. 2018 – bez vad a nedodělků.

Dokumentace stavby byla předána na SVSMP. Pro potřeby evidence majetku požadujeme vyčlenit hodnotu stojanu na kola.

Upozorňujeme na skutečnost, že na nově vybudované komunikaci na pozemku p.č. 3953/2 v k.ú. Plzeň je vstup do pivovarské studně.

V souvislosti s majetkovým převodem požadujeme, aby u městských pozemků dotčených stavbou TDI, byla provedena změna správce z OZ Sylván na SVSMP.

Souhlasíme s uzavřením smluvního vztahu mezi městem Plzeň a společností BC Real, a.s. na převod:

- vodovodního řádu V1 - DN 150 v délce 107,76 m,
- vodovodního řádu V2 – DN 100 v délce 138,30 m,
- vodovodního řádu V3 – DN 150 v délce 70,29 m,
- kanalizační stoky DN 300 v délce 138,66 m.

Vodovodní řady jsou uloženy na pozemcích p. č. 3966/22, 3136/1, 3136/22, 3135/1, 5515, 3953/8, 3953/2, 3953/22 v k. ú. Plzeň, kanalizační stoka je umístěna na pozemcích p. č. 5515, 3953/8, 3953/2, 3953/22 v k. ú. Plzeň v rozsahu dle přiložené situace.

OSI souhlasí se svěřením vodovodních řadů a kanalizační stoky do své správy.

Stavebníkem byla na OSI MMP předána projektová dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech souvisejících dokladů.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrát města Plzně ⑤

Mgr. Hynek Tomášek

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu

Příloha č. 1
4.4.18



Příloha č. 2
 str. 2

Zápis

z technické prohlídky TDI dne 15.3.2018 – stavba – Bytové dům Světovar. Komunikace včetně sadových úprav a veřejné osvětlení, ulčení vpusťi vč.přípojek v rozsahu dle smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2016/001798 ze dne 25. 5. 2016. Úprava stávající komunikace Sladová C3044 – dopravní napojení předávané lokality.

Investor: BC Bruchá s.r.o., Boettingerova 2902/26, Plzeň

Zástupce: Ing. ADOH. PATRIK KOUKAL

Budoucí správce: SVS MP, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň

p. Sýkora – komunikace

Bc. Lang – veřejné osvětlení

Ing. Větalová – sadové úpravy

Pí Kristová – ekonomické evidence

Technický stav ke dni technické prohlídky:

Komunikace vč. ulčení vpusťi a jejích přípojek:

BEZ VAD A NEPODĚLKŮ.



Veřejné osvětlení:

BEZ VAD A NEPODĚLKŮ



Sadové úpravy:

BEZ VAD A NEPODĚLKŮ.



Vpůsobnosti při do doby převodu do majetku města
musí investor odstranit beton k.j. deřivna sekat trávu
a železastromy. V

Investor prohlašuje, že dokončené dílo odpovídá schválené realizační dokumentaci včetně znění, právních předpisů a že předávané dílo bylo provedeno dle plánů TKP a ČSN.

Budoucí správce převzme do správy výše uvedené stavební objekty ke dni účinnosti kupní smlouvy, na jejímž základě tyto objekty přejdou do vlastnictví města Plzně.



