

Číslo RMP: 45

Datum konání RMP: 5. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: MAJ/1

č. 481

I. Bere na vědomí

potřebu uzavření smluv budoucích kupních na převod TDI a pozemků pod touto TDI do majetku města Plzně z důvodu vydání stavebního povolení.

II. Souhlasí

s uzavřením níže uvedených smluvních vztahů:

1. SOSB kupní na převod TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností BC Real, a.s., se sídlem Plzeň, Boettingerova 2902/26, IČO 27965899, jako budoucím prodávajícím, a to staveb v k. ú. Plzeň:

- komunikace na pozemcích p. č. 3953/16, 3953/18, 3947, 3953/22, 3953/8, 3953/2, 3953/1 a 3953/11,
- sadové úpravy na pozemcích p. č. 3953/16, 3953/18, 3945, 3946, 3947, 3953/22, 3953/8,
- veřejné osvětlení na pozemcích p. č. 3953/16, 3953/18, 3953/22, 3953/8, 3953/2, 3953/1, 5515,
- vodovodní řady V1 DN 150, V2 DN 100, V3 DN 150 na pozemcích p. č. 3966/22, 3136/1, 3136/22, 3135/1, 5515, 3953/8, 3953/2, 3953/22,
- jednotná kanalizační stoka DN 300 na pozemcích p. č. 5515, 3953/8, 3953/2, 3953/22,
- odvodnění komunikací - uliční vpusti na pozemcích p. č. 3953/8, 3953/2, 3953/22.

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TDI, totožná pravidla budou použita pro stanovení výše finanční náhrady za účelem finančního vypořádání, pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená infrastruktura není samostatnou věcí a je součástí pozemku. Součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje nesmí přesáhnout 1 000 000 Kč.

Vzhledem k tomu, že výstavba vodovodních řadů pro „Bytový dům Světovar“ bude navazovat na výstavbu vodovodního řadu 0. etapy výstavby, kterou bude v dané lokalitě realizovat OSI MMP, je třeba obě stavby vodovodu koordinovat. Ze strany investora bude na OSI MMP zaslána písemná výzva k započetí stavby 0. etapy výstavby vodovodu.

Číslo RMP: 45

Datum konání RMP: 5. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: MAJ/1

Pokračování usn. č. 481

Úprava stávajícího vjezdu na pozemku p. č. 5515, k. ú. Plzeň – Sladová C3044 bude bezúplatně převedena do majetku města Plzně. Toto převzetí bude řešeno pouze Dohodou o technických podmínkách, která bude (dle sdělení investora) uzavřena samostatně mezi investorem a SVSMP před zahájením stavby.

Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

2. SOSB kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností BC Real, a.s., se sídlem Plzeň, Boettingerova 2902/26, IČO 27965899, jako budoucím prodávajícím na převod pozemků zasažených stavbami nově vybudované TDI do majetku města Plzně v k. ú. Plzeň, a to:

- pozemek p. č. 3953/16 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - část pozemku p. č. 3945 o výměře cca 59 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - část pozemku p. č. 3946 o výměře cca 68 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - část pozemku p. č. 3947 o výměře cca 19 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - část pozemku p. č. 3953/11 o výměře cca 2 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- celkem cca 175 m².

Výše uvedené pozemky budou převedeny do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m², tj. celkem cca 7 000 Kč.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v plném znění. Smluvní strany se společně dohodly, že budoucí nabyvatel, tj. město Plzeň, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

Smlouvy budoucí kupní na převod TDI a pozemků pod TDI do majetku města Plzně budou uzavřeny současně.

III. Doporučuje

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. Ukládá

tajemníkovi MMP

zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu III. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 19. 5. 2016

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Číslo ZMP: 016

Datum konání ZMP: 19. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: MAJ/16

č. 306

I. Bere na vědomí

potřebu uzavření smluv budoucích kupních na převod TDI a pozemků pod touto TDI do majetku města Plzně z důvodu vydání stavebního povolení.

II. Schvaluje

níže uvedené smluvní vztahy:

- I. Uzavření SOSB kupní na převod TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností BC Real, a.s. se sídlem Plzeň, Boettingerova 2902/26, IČO 27965899, jako budoucím prodávajícím, a to staveb v k. ú. Plzeň:
 - komunikace na pozemcích p. č. 3953/16, 3953/18, 3947, 3953/22, 3953/8, 3953/2, 3953/1 a 3953/11,
 - sadové úpravy na pozemcích p. č. 3953/16, 3953/18, 3945, 3946, 3947, 3953/22, 3953/8,
 - veřejné osvětlení na pozemcích p. č. 3953/16, 3953/18, 3953/22, 3953/8, 3953/2, 3953/1, 5515,
 - vodovodní řady V1 DN 150, V2 DN 100, V3 DN 150 na pozemcích p. č. 3966/22, 3136/1, 3136/22, 3135/1, 5515, 3953/8, 3953/2, 3953/22,
 - jednotná kanalizační stoka DN 300 na pozemcích p. č. 5515, 3953/8, 3953/2, 3953/22,
 - odvodnění komunikací - uliční vpusti na pozemcích p. č. 3953/8, 3953/2, 3953/22.

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TDI, totožná pravidla budou použita pro stanovení výše finanční náhrady za účelem finančního vypořádání, pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená infrastruktura není samostatnou věcí a je součástí pozemku. Součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje nesmí přesáhnout 1 000 000 Kč.

Vzhledem k tomu, že výstavba vodovodních řadů pro „Bytový dům Světovar“ bude navazovat na výstavbu vodovodního řadu 0. etapy výstavby, kterou bude v dané lokalitě realizovat OSI MMP, je třeba obě stavby vodovodu koordinovat. Ze strany investora bude na OSI MMP zaslána písemná výzva k započetí stavby 0. etapy výstavby vodovodu. Úprava stávajícího vjezdu na pozemku p. č. 5515, k. ú. Plzeň - Sladová C3044 bude bezúplatně převedena do majetku města Plzně. Toto převzetí bude řešeno pouze Dohodou o technických

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Strana 1 ze 2

Číslo ZMP: 016

Datum konání ZMP: 19. 5. 2016

Označení návrhu usnesení: MAJ/16

Pokračování usn. č. 306

podmínkách, která bude (dle sdělení investora) uzavřena samostatně mezi investorem a SVSMP před zahájením stavby.

Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1 tohoto usnesení.

2. Uzavření SOSB kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností BC Real, a.s. se sídlem Plzeň, Boettingerova 2902/26, IČO 27965899, jako budoucím prodávajícím na převod pozemků zasažených stavbami nově vybudované TDI do majetku města Plzně v k. ú. Plzeň, a to:
 - pozemek p. č. 3953/16 o výměře 27 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - část pozemku p. č. 3945 o výměře cca 59 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - část pozemku p. č. 3946 o výměře cca 68 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - část pozemku p. č. 3947 o výměře cca 19 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - část pozemku p. č. 3953/11 o výměře cca 2 m², ostatní plocha, jiná plocha, celkem cca 175 m².

Výše uvedené pozemky budou převedeny do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40 Kč/m², tj. celkem cca 7 000 Kč.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v plném znění. Smluvní strany se společně dohodly, že budoucí nabyvatel, tj. město Plzeň, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

Smlouva kupní na převod pozemků z majetku města Plzně a smlouvy budoucí kupní na převod nově vybudované TDI a na převod pozemků pod nově vybudovanou TDI do majetku města Plzně budou uzavřeny současně.

III. Ukládá

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2016

Zodpovídá: H. Matoušová
Ing. Hasmanová

Martin Zrzavecký
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa
zástupce primátora

Strana 2 ze 2

Příloha č. 1