

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření kupních smluv s vítězi městských soutěží konaných dne 23. 5. 2018 na prodej volných nebytových jednotek v domě v Plzni, Koterovská č. or. 87, dle Řádu městské soutěže.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Město Plzeň, zastoupené Odborem příjmů z pohledávek a prodeje MMP, vyhlásilo na den 23. 5. 2018 městské soutěže na prodej volných jednotek na adrese Koterovská č. or. 87, Plzeň, a to:

- volné jednotky č. 743/112 (nebytového prostoru – sklepní kóje č. 11), o podlahové ploše 1,5 m², vyvolávací cena 2 100 Kč/m² podlahové plochy jednotky,
- volné jednotky č. 743/113 (nebytového prostoru – sklepní kóje č. 12), o podlahové ploše 1,5 m², vyvolávací cena 2 100 Kč/m² podlahové plochy jednotky, a
- volné jednotky č. 743/114 (nebytového prostoru – sklepní kóje č. 13), o podlahové ploše 1,7 m², vyvolávací cena 2 100 Kč/m² podlahové plochy jednotky.

Všechny jednotky byly nabízeny k prodeji vč. poměrné části společných prostor a pozemků.

Vítězem městské soutěže na prodej volné jednotky č. 743/112 (nebytového prostoru – sklepní kóje č. 11) na adrese Koterovská č. or. 87, Plzeň, se stala paní Dana Prýmasová, bytem v Plzni, Koterovská č. or. 89, s nabízenou cenou 2 100 Kč/m² podlahové plochy jednotky. K ceně za jednotku se připočte částka ve výši 30 Kč jako cena za příslušný podíl na pozemcích parc. č. 3142/38, parc. č. 3142/39, parc. č. 3142/40, parc. č. 3142/41, parc. č. 3142/42, parc. č. 3142/71, vše evidováno v katastrálním území Plzeň. Paní Prýmasová složila na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 315 Kč.

Vítězem městské soutěže na prodej volné jednotky č. 743/114 (nebytového prostoru – sklepní kóje č. 13) na adrese Koterovská č. or. 87, Plzeň, se stala paní Ing. Ivana Kuncová, bytem v Plzni, Koterovská č. or. 89, s nabízenou cenou 2 100 Kč/m². K ceně za jednotku se připočte částka ve výši 34 Kč jako cena za příslušný podíl na pozemcích parc. č. 3142/38, parc. č. 3142/39, parc. č. 3142/40, parc. č. 3142/41, parc. č. 3142/42, parc. č. 3142/71, vše evidováno v katastrálním území Plzeň. Paní Ing. Kuncová složila na účet města Plzně soutěžní jistotu ve výši 357 Kč.

Do městské soutěže na prodej volné jednotky č. 743/113 (nebytového prostoru – sklepní kóje č. 12) na adrese Koterovská č. or. 87, Plzeň, se nikdo nepřihlásil.

Materiál byl zkoumán z pohledu DPH a prodej nemovitých věcí bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Protokoly o průběhu městských soutěží předkládáme v příloze této zprávy. Vyhlášení městských soutěží vyhlášených pro neomezený okruh zájemců bylo zveřejněno na úřední desce dne 18. 4. 2018 a bylo sejmuto dne 24. 5. 2018.

Materiál v této věci bude předložen k projednání na jednání RMP dne 21. 6. 2018.

3. XPředpokládaný cílový stav

Uzavření kupních smluv s vítězi městských soutěží konaných dne 23. 5. 2018 na prodej volných jednotek v domě v Plzni, Koterovská č. or. 87, dle Řádu městské soutěže.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: 31. 12. 2019.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 698 ze dne 9. 10. 1997, usnesení ZMP č. 203 ze dne 4. 11. 1997, usnesení RMP č. 676 ze dne 9. 6. 2016, usnesení ZMP č. 391 ze dne 23. 6. 2016, usnesení RMP č. 1248 ze dne 23. 11. 2017, usnesení ZMP č. 557 ze dne 14. 12. 2017, usnesení ZMP č. 152 ze dne 22. 6. 2000 ve znění pozdějších předpisů – „Zásady prodeje.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 5. 6. 2018 nejsou u kupujících evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzeň.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – Protokoly o průběhu městských soutěží (Koterovská 87)

Přílohy k dispozici u předkladatele: usnesení, kterým byl schválen dům k prodeji po jednotkách, zásady prodeje, usnesení ZMP, kterým byl schválen prodej sklepních kójí k prodeji MS, doporučení KNM RMP