**Důvodová zpráva**

1. Název problému a jeho charakteristika

Stavební úpravy v objektu nám. Republiky 41 - Císařský dům - aktualizace DPS – udělení výjimky ze směrnice QS 74 – 01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V letech 2008 - 2009 byla společností ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o., IČO: 252 29 869, se sídlem Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, vyhotovena projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro realizace stavby „Stavební úpravy v objektu nám. Republiky 41 - Císařský dům“ (dále jen „stavba“), která zahrnuje rekonstrukci jednoho podzemního podlaží a všech tří nadzemních podlaží vč. podkroví. Celková rekonstrukce zahrnuje kromě výměny inženýrských sítí i určité dispoziční úpravy, které budou navazovat na již zrealizovanou etapu vestavby výtahu a bezbariérových úprav. Rekonstrukce se v nezbytné míře dotkne i objektu radnice č. p. 1. Jelikož se jedná o nemovitou kulturní památku, veškeré práce budou probíhat pod dohledem orgánu státní správy památkové péče MMP a přizvanými odborníky NPÚ, ú. o. p. v Plzni.

Pro řádnou realizaci stavby je nezbytné stávající projektovou dokumentaci aktualizovat, a to zejména s ohledem na novelizaci dotčených právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, požadavků HZS, KHS, vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, a rovněž zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vč. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Nezbytným úkonem pro realizaci stavby je rovněž opětovné projednání DPS s dotčenými orgány státní správy.

Vzhledem k povaze požadovaného plnění a vysokým nárokům města Plzně na jeho kvalitu a vzhledem k předpokládané hodnotě veřejné zakázky malého rozsahu na služby, která nepřekročí částku 1.800.000,- Kč bez DPH, se jako nejúčelnější a finančně a realizačně nejvýhodnější jeví přímé zadání veřejné zakázky na aktualizaci DPS uvedenému zhotoviteli původní projektové dokumentace, tj. spol. ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o.

Žádost o udělení výjimky ze směrnice QS 74 -01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek byla projednána Výborem pro zadávání veřejných zakázek ZMP dne 06.06.2018, přičemž VZVZ udělení výjimky doporučil svým usnesením.

1. Předpokládaný cílový stav

Udělení výjimky ze směrnice QS 74 – 01 Zásady pro zadávání veřejných zakázek a uzavření smlouvy se spol. ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o., IČO: 252 29 869, se sídlem Klatovská třída 818/11, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň.

1. Navrhované varianty řešení

Nejsou.

1. Doporučená varianta řešení

Dle bodu II. návrhu usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Finanční prostředky na aktualizaci DPS ve výši max. 1.800.000,- Kč jsou zahrnuty v rozpočtu Odboru investic na rok 2018.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Dle bodu III. návrhu usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

RMP na stůl dne 21. 6. 2018.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou zjišťovány.

1. **Přílohy**

Příloha č. 1: Usnesení VZVZ ze dne 06.06.2018 ve věci doporučení k udělení výjimky