Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednání žádosti o prominutí dluhu na poplatcích z prodlení paní Ireny Housarové, byt   
č. 62, Lábkova 14, Plzeň.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za paní Irenou Housarovou, narozenou dne 06. 08. 1965, trvale bytem v Plzni, Prokopova 17. Dluh vznikl v souvislosti s užíváním bytu č. 62, Lábkova 14, Plzeň, jehož byla nájemcem do 31. 12. 2006. Jedná se o dluh na poplatcích z prodlení v celkové výši 377 522,95 Kč. Za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za období 05/2003-04/2004   
a nedoplatek na vyúčtování záloh na služby za rok 2004 a 2005 byly vyčíslené poplatky z prodlení v celkové výši 389 843,15 Kč.

Nájemné a zálohy na služby a nedoplatky na vyúčtování záloh na služby (viz výše) v celkové výši 39 803,83 Kč byly vymáhané soudní cestou. Soud uložil žadatelce uhradit výše uvedený základní dluh s příslušenstvím (poplatky a úroky z prodlení) a dále náklady soudního řízení celkem ve výši 27 940,00 Kč. Část dluhu byla vymáhána prostřednictvím exekuce od roku 2005 a byla již splacena, část dluhu je stále vymáhána prostřednictvím exekuce od roku 2007 – k dnešnímu dni byl uhrazen základní dluh, náklady řízení, náklady oprávněného i část dluhu na příslušenství a zbývá uhradit zbývající část dluhu na příslušenství.

Rekapitulace dluhů a úhrad žadatelky:

* dluh na nájemném a zálohách na služby a nedoplatky na vyúčtování záloh na služby vzniklý v letech 2003 a 2004 (viz výše) v celkové výši 39 803,83 Kč byl uhrazen;
* dluh na nákladech soudního řízení v celkové výši 27 940,00 Kč byl uhrazen;
* dluh na nákladech oprávněného (náklady ve vymáhacím řízení) v celkové výši 13 450,50 Kč byl uhrazen;
* z celkového dluhu na poplatcích z prodlení ve  výši 389 843,15 Kč **bylo uhrazeno   
  12 320,20 Kč**, což představuje 3,16 % uhrazeného dluhu z uvedeného příslušenství. **Zbývá uhradit dluh na příslušenství ve výši 377 522,95 Kč**, což představuje zůstatek dluhu ve výši 96,84 %.

Paní Housarová žádá o prominutí dluhu na poplatcích z prodlení ve výši 377 522,95 Kč, z důvodu tvrdosti zákona, kdy poplatky z prodlení podle tehdy platného předpisu byly vypočteny ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně až do zaplacení, což představuje roční úrokovou sazbu 91,25 %. Vypočtené příslušenství (389 843,15 Kč) je tak ve výši desetinásobku základního dluhu (39 803,83 Kč). Dalším důvodem je žadatelky finanční situace. Žadatelka si je vědoma svého zavinění, které vzniklo prodlením úhrad nájemného   
a záloh na služby, čehož lituje.

Žádost je k dispozici k nahlédnutí na Odboru bytovém, oddělení správy.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 20 000,00 Kč. V případě nižšího dluhu je rozhodování v kompetenci rady obce.

Podle pravidel stanovených vnitřní instrukcí QI 61 – 17 – 05 – Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů, kapitola 5. 8 – Úhrada poplatku z prodlení   
a úroku z prodlení: *„V případě, že dlužník uhradí „základní dluh“, náklady soudního řízení, pokud byla pohledávka vymáhána soudně, a náklady oprávněného, pokud je pohledávka vymáhána exekučně, je mu umožněno požádat o prominutí dluhu na poplatcích/úrocích z prodlení. „Základní dluh“, dluh na nákladech řízení a dluh na nákladech oprávněného je nutné uhradit vždy v plné výši. Uhrazení „základního dluhu“ musí řádně doložit. … Po splacení min. 50 % dlužné pohledávky na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení má dlužník možnost požádat o prominutí zbývajícího dluhu. Rozhodnout o prominutí musí příslušný orgán obce (do 20 tis. Kč RMP, nad 20 tis. Kč ZMP). Žádostí o prominutí se nepozastavuje placení. V případě prominutí pohledávky je případný přeplatek žadateli vrácen. Prominutí části dlužné částky je pak možné, pokud byl splátkový kalendář řádně dodržován a byly plněny veškeré podmínky.“*

1. Předpokládaný cílový stav

Schválení prominutí dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení ve výši 377 522,95 Kč, což představuje zůstatek dluhu na poplatcích a úrocích z prodlení ve výši 96,84 %.

1. Navrhované varianty řešení

Dtto bod 3. RMP navrhuje postup dle bodu 3.

1. Doporučená varianta řešení

Dtto bod 3.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat žadatele prostřednictvím Obytné zóny Sylván a. s. o přijatém usnesení.

Termín: 31. 10. 2018 Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně

Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

1. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

nejsou.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Irena Housarová, narozená dne 06. 08. 1965, dluh na poplatcích ve výši 377 522,95 Kč, který vznikl pozdní úhradou nájemného a záloh na služby za období 05/2003-04/2004 a nedoplatků na vyúčtování záloh na služby za rok 2004 a 2005 v souvislosti s užíváním bytu č. 62, Lábkova 14, Plzeň, jehož byla nájemcem do 31. 12. 2006.

k datu 20. 08. 2018

Vypracovala: Bc. Alena Breitfelderová

1. Přílohy
2. Zápis z Komise bytové RMP konané dne 02. 05. 2018;
3. Zápis z Finanční komise RMP konané dne 23. 04. 2018;
4. Usnesení Rady města Plzně č. 785 ze dne 28. 06. 2018.