

Číslo RMP: 111

Datum konání RMP: 28. 6. 2018

Označení návrhu usnesení: MAJ/8

č. 806

## I. B e r e n a v ě d o m í

1. Nabídku ÚZSVM na převod podílu 1/6 k pozemku parc. č. 1255/65 o výměře 380 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 1193 pro kat. území Doubravka, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města.
2. Skutečnost, že bezúplatný převod bude realizován ze strany ÚZSVM se smluvními závazky a z nich vyplývajících pokut v případě porušení smluvních závazků.

## II. S o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČO 69797111, Radobyčická 14, Plzeň, na bezúplatný převod nemovité věci do majetku města Plzně, a to spoluvlastnického podílu 1/6 k celku pozemku parc. č. 1255/65 o výměře 380 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zaps. na LV č. 1193 pro kat. území Doubravka.

Bezúplatný převod bude realizován s omezujícími podmínkami:

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., neboť převáděný majetek má charakter veřejné komunikace.
2. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelu veřejné komunikace. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 (deseti) let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s odst. 1, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 100 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.  
Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 3. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto

## Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 111

Datum konání RMP: 28. 6. 2018

Označení návrhu usnesení: MAJ/8

Pokračování usn. č. 806

termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 3 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 3 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 2 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 (deseti) let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

### III. S c h v a l u j e

v případě nabytí nemovité věci dle bodu II. tohoto usnesení její svěřením do správy SVSMP.

Martin Zrzavský  
primátor města Plzně

Mgr. Martin Baxa  
zástupce primátora

Číslo RMP: 111

Datum konání RMP: 28. 6. 2018

Označení návrhu usnesení: MAJ/8

Pokračování usn. č. 806

IV. D o p o r u č u j e

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci dle bodu II. tohoto usnesení.

V. U k l á d á

tajemníkovi MMP

1. Zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu IV. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 6. 9. 2018

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

2. Zajistit svěřením případně získané nemovité věci příslušnému správci dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 30. 9. 2020

Zodpovídá: Mgr. Radová, MBA  
Ing. Sterly