

## č. 509

## I. Bere na vědomí

- Potřebu uzavření smluv budoucích kupních na převod TDI a pozemků pod touto TDI do majetku města Plzně z důvodu vydání stavebního povolení.
- Skutečnost, že STAV MMP vydal dne 19. 11. 2012 územní rozhodnutí vedené pod č.j.: MMP/255532/12 o umístění stavby „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“, stavebník společnost CBS – Real, s.r.o. Tato společnost výše uvedené územní rozhodnutí převedla kupní smlouvou na společnost IKO stavby, s.r.o.
- Skutečnost, že společnost IKO stavby, s.r.o. následně požádala o změnu územního rozhodnutí, která se týkala umístění a podoby bytových domů, řadových domů a dvojdomů, veřejného prostoru v lokalitě, výstavby veřejného chodníku a částečně i podoby páteřní komunikace a změny inženýrských sítí, a to v souvislosti s návrhem změny objektů. STAV MMP vydal dne 27. 2. 2014 rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“, vedené pod č.j.: MMP/041948/14, stavebník společnost IKO stavby, s.r.o.

## II. Souhlasí

s uzavřením níže uvedených smluvních vztahů:

- SOSB kupní na převod části pozemku p.č. 982/20, k.ú. Újezd, orná půda o výměře cca 5 915 m<sup>2</sup> do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a spoluvlastníky panem Jiřím Marešem, bytem Nad Křížkem 1100/3, Plzeň a panem Jiřím Němečkem, bytem Nad Křížkem 1102/7, Plzeň (každý vlastní 1/2 ve vztahu k celku předmětné nemovitě věci) jako budoucími prodávajícími.

Výše uvedená část pozemku bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> tj. celkem cca 236 600,- Kč.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se společně dohodly, že budoucí nabyvatel, tj. město Plzeň, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky (sjednané ve smlouvě budoucí kupní) pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 10 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavecký  
zástupce primátora

## Pokračování usn. č. 509

od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.  
Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

V případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům, jsou budoucí prodávající povinni smluvně zajistit, aby povinnosti budoucích prodávajících obsažené v této smlouvě zavazovaly i nového vlastníka pozemků.

- SOSB kupní na převod TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako kupujícím a společností IKO stavby, s.r.o. se sídlem Plzeň, Koterovská 574/177, IČO 29120543 jako prodávajícím, a to staveb:
  - komunikace, chodníky, parkovací stání a sadové úpravy na pozemcích p.č. 983, 1193/1, 1200, 982/20, vše k.ú. Újezd,
  - odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí: G1 – G9 a horské vpusti na pozemku p.č. 1200 v k.ú. Újezd, G10 – G27 na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd, Gc na pozemku p.č. 1193/1 v k.ú. Újezd,
  - veřejné osvětlení a opěrná zeď na pozemcích p.č. 982/20 a 1200, oba k.ú. Újezd,
  - dětské hřiště na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd,
  - vodovodní řady 1, 2, 3 na pozemcích p.č. 1200 a 982/20 v k.ú. Újezd,
  - dešťová kanalizace A, A2, A3 na pozemcích p.č. 982/20, 982/46, 1001/3, 1009/2, 1019/8 a 1009/3, vše k.ú. Újezd,
  - podzemní retenční nádrž na pozemku p.č. 1001/3 v k.ú. Újezd,
  - splašková kanalizace B, B1, B2, B3 na pozemcích p.č. 1200 a 982/20, oba k.ú. Újezd.

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TDI, totožná pravidla budou použita pro stanovení výše finanční náhrady za účelem finančního vypořádání, pokud by se ukázalo, že některá shora uvedená infrastruktura není samostatnou věcí a je součástí pozemku. Součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje nesmí přesáhnout 1 000 000,- Kč.

Součástí smlouvy budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení.

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavecký  
zástupce primátora

Číslo RMP: 123

Datum konání RMP: 15. 5. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/14

Pokračování usn. č. 509

3. SOSB o zřízení služebnosti mezi třemi smluvními stranami, a to budoucími povinnými - spoluvlastníky pozemků p.č. 982/20, 982/46, 1001/3, 1019/8, vše k.ú. Újezd, panem Zbyškem Kunešem, bytem náměstí Karla Panušky 6/10, Plzeň - Újezd (vlastní 1/2 ve vztahu k celku předmětných nemovitých věcí), paní Vlastimilou Kunešovou, bytem náměstí Karla Panušky 6/10, Plzeň - Újezd (vlastní 1/4 ve vztahu k celku předmětných nemovitých věcí), paní Jitkou Šimandlovou, bytem Heyrovského 2669/3, Plzeň (vlastní 1/4 ve vztahu k celku předmětných nemovitých věcí), městem Plzní (budoucí oprávněný) a společností IKO stavby, s.r.o. se sídlem Plzeň, Koterovská 574/177, IČO 29120543 (budoucí investor výstavby), jejímž předmětem bude:

- právo umístění a provozování dešťové kanalizační stoky A na pozemcích p.č. 982/46, 1001/3, 1019/8, vše k.ú. Újezd,
- právo umístění a provozování podzemní retenční nádrže na pozemku p.č. 1001/3 v k.ú. Újezd,

a dále právo přístupu, příjezdu za účelem jejich oprav, údržby apod., dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Služebnosti budou zřízeny ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

- právo přístupu a příjezdu k podzemní retenční nádrži po účelové komunikaci z prefabrikátů (specifikace komunikace je uvedena v ÚR č. 5266 ze dne 19. 11. 2012) na pozemcích p.č. 982/46 a 1001/3, oba k.ú. Újezd, s tím, že po dobu platnosti tohoto práva bude výše uvedená účelová komunikace udržována na náklady města Plzně (budoucího oprávněného).

Služebnost bude zřízena ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy některé ze smluvních stran smlouvu o zřízení služebností, a to v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě budoucí.

Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucí povinné k uzavření smlouvy o zřízení služebností nejpozději do 6 měsíců od převzetí kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucí povinné k uzavření smlouvy o zřízení služebností ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucích povinných uzavřít smlouvu o zřízení služebností zaniká. Budoucí povinní jsou povinni vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebností nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu. Nevyzvou-li budoucí povinní budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebností sítí ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebností zaniká.

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavecký  
zástupce primátora

Číslo RMP: 123

Datum konání RMP: 15. 5. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/14

Pokračování usn. č. 509

Budoucí investor se zavazuje předat budoucím povinným a budoucímu oprávněnému kopii kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“ nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho vydání (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 10 pracovních dnů ode dne vydání posledního z nich), resp. předat budoucím povinným a budoucímu oprávněnému kopii oznámení o zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho podání stavebnímu úřadu.

4. SOSB o zřízení služebností mezi třemi smluvními stranami, a to budoucími povinnými - spoluvlastníky pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd, panem Jiřím Marešem, bytem Nad Křížkem 1100/3, Plzeň a panem Jiřím Němečkem, bytem Nad Křížkem 1102/7, Plzeň (každý vlastní 1/2 ve vztahu k celku předmětné nemovitě věci) jako budoucími povinnými, městem Plzní (budoucí oprávněný) a společností IKO stavby, s.r.o. se sídlem Plzeň, Koterovská 574/177, IČO 29120543 (budoucí investor výstavby), jejímž předmětem bude:

- právo umístění a provozování dešťové kanalizační stoky A na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd a dále právo přístupu, příjezdu za účelem jejich oprav, údržby apod., dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Služebnost bude zřízena ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

- právo přístupu a příjezdu k podzemní retenční nádrži po účelové komunikaci z prefabrikátů (specifikace komunikace je uvedena v ÚR č. 5266 ze dne 19. 11. 2012) na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd s tím, že po dobu platnosti tohoto práva bude výše uvedená účelová komunikace udržována na náklady města Plzně (budoucího oprávněného).

Služebnost bude zřízena ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy některé ze smluvních stran smlouvu o zřízení služebností, a to v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě budoucí.

Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucí povinné k uzavření smlouvy o zřízení služebností nejpozději do 6 měsíců od převzetí kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucí povinné k uzavření smlouvy o zřízení služebností ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucích povinných uzavřít smlouvu o zřízení služebností zaniká. Budoucí povinní jsou povinni vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebností nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavecký  
zástupce primátora



Číslo RMP: 123

Datum konání RMP: 15. 5. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/14

Pokračování usn. č. 509

kolaudačního souhlasu. Nevyzvou-li budoucí povinný budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká.

Budoucí investor se zavazuje předat budoucím povinným a budoucímu oprávněnému kopii kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“ nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho vydání (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 10 pracovních dnů ode dne vydání posledního z nich), resp. předat budoucím povinným a budoucímu oprávněnému kopii oznámení o zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho podání stavebnímu úřadu.

5. SOSB o zřízení služebnosti mezi třemi smluvními stranami, a to Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5, IČO 70889953 (budoucí povinný), městem Plzní (budoucí oprávněný) a společností IKO stavby, s.r.o. se sídlem Plzeň, Koterovská 574/177, IČO 29120543 (investor výstavby), jejímž předmětem bude právo umístění a provozování výústního objektu kanalizační stoky A na pozemku p.č. 1009/3 v k.ú. Újezd a dále právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Služebnost bude zřízena ve prospěch města Plzně, a to na dobu životnosti stavebního objektu.

Úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úhradu ve výši 10 000,- Kč, která bude budoucím povinným fakturována budoucímu investorovi s připočtením DPH podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka 10 000,- Kč s připočtením DPH bude uhrazena budoucím investorem na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti u příslušnému katastrálního úřadu.

Podmínky pro budoucího oprávněného:

- a) Ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do pozemku p.č. 1009/3 v k.ú. Újezd a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu pozemek p.č. 1009/3 v k.ú. Újezd na vlastní náklady do předchozího stavu.
- b) Na písemnou výzvu budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu odtokového potrubí vedoucí od výústního objektu kanalizační stoky A v příbřežním pozemku v šířce 8 m od břehové čáry tak, aby při výkonu správy

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavecký  
zástupce primátora

Číslo RMP: 123

Datum konání RMP: 15. 5. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/14

Pokračování usn. č. 509

vodního toku a při případných úpravách pozemku p.č. 1009/3 v k.ú. Újezd zatíženého služebností nemohla vzniknout oprávněnému nebo třetí osobě škoda.

- c) Výústní objekt kanalizační stoky A po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a pozemek p.č. 1009/3 v k.ú. Újezd uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků.
- d) O skončení životnosti výústního objektu kanalizační stoky A bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. c) a písm. d) bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána též smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý případ nesplnění zákonných povinností budoucího oprávněného a za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednány.

Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy některé ze smluvních stran smlouvu o zřízení služebnosti, a to v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě budoucí.

Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců od převzetí kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká. Budoucí povinný je povinen vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu. Nevyzve-li budoucí povinný budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká.

Budoucí investor se zavazuje předat budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému kopii kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“ nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho vydání (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 10 pracovních dnů ode dne vydání posledního z nich), resp. předat budoucím povinným a budoucímu oprávněnému kopii oznámení o zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho podání stavebnímu úřadu.

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně

Martin Zrzavecký  
zástupce primátora

*Usnesení Rady města Plzně*

*Číslo RMP: 123*

*Datum konání RMP: 15. 5. 2014*

*Označení návrhu usnesení: MAJ/14*

*Pokračování usn. č. 509*

Výše uvedené smlouvy budoucí dle bodu 1, 2, 3, 4, 5 a následně i konečné smlouvy vyplývající z výše uvedených smluv budoucích budou uzavřeny souběžně.

**III. D o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu města Plzně

schválit uzavření smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

**IV. U k l á d á**

tajemnici MMP

zajistit předložení návrhu usnesení dle bodu II. tohoto usnesení k projednání do ZMP.

Termín: 12. 6. 2014

Zodpovídá: Ing. Hasmanová

---

*Mgr. Martin Baxa*  
*primátor města Plzně*

*Martin Zrzavský*  
*zástupce primátora*

Číslo ZMP: 044

Datum konání ZMP: 12. 6. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/21

č. 347

## I. Bere na vědomí

- Potřebu uzavření smluv budoucích kupních na převod TDI a pozemků pod touto TDI do majetku města Plzně z důvodu vydání stavebního povolení.
- Skutečnost, že STAV MMP vydal dne 19. 11. 2012 územní rozhodnutí vedené pod č.j.: MMP/255532/12 o umístění stavby „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“, stavebník společnost CBS – Real, s.r.o. Tato společnost výše uvedené územní rozhodnutí převedla kupní smlouvou na společnost IKO stavby, s.r.o.
- Skutečnost, že společnost IKO stavby, s.r.o. následně požádala o změnu územního rozhodnutí, která se týkala umístění a podoby bytových domů, řadových domů a dvojdomů, veřejného prostoru v lokalitě, výstavby veřejného chodníku a částečně i podoby páteřní komunikace a změny inženýrských sítí, a to v souvislosti s návrhem změny objektů. STAV MMP vydal dne 27. 2. 2014 rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“, vedené pod č.j.: MMP/041948/14, stavebník společnost IKO stavby, s.r.o.

## II. Schvaluje

uzavření níže uvedených smluvních vztahů:

- SOSB kupní na převod částí pozemku p.č. 982/20, k.ú. Újezd, orná půda o výměře cca 5 915 m<sup>2</sup> do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a spoluvlastníky panem Jiřím Marešem, bytem Nad Křížkem 1100/3, Plzeň a panem Jiřím Němečkem, bytem Nad Křížkem 1102/7, Plzeň (každý vlastní 1/2 ve vztahu k celku předmětné nemovité věci) jako budoucími prodávajícími.

Výše uvedená část pozemku bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem cca 236 600,- Kč.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a smluvní strany se společně dohodly, že budoucí nabyvatel, tj. město Plzeň, bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

V případě, že budoucí prodávající nesplní všechny podmínky (sjednané ve smlouvě budoucí kupní) pro uzavření kupní smlouvy anebo neuzavře kupní smlouvu, a to vše ve sjednané lhůtě 10 měsíců od obdržení výzvy k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit a budoucí prodávající je povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 60 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Martin Zrzavecký  
zástupce primátora

Strana 1 ze 7

Číslo ZMP: 044

Datum konání ZMP: 12. 6. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/21

Pokračování usn. č. 347

Budoucí kupující má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

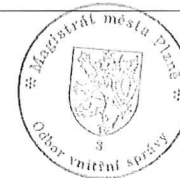
V případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům jsou budoucí prodávající povinni smluvně zajistit, aby povinnosti budoucích prodávajících obsažené v této smlouvě zavazovaly i nového vlastníka pozemků.

- SOSB kupní na převod TDI do majetku města Plzně mezi městem Plzní jako kupujícím a společností IKO stavby, s.r.o. se sídlem Plzeň, Koterovská 574/177, IČO 29120543, jako prodávajícím, a to staveb:

- komunikace, chodníky, parkovací stání a sadové úpravy na pozemcích p.č. 983, 1193/1, 1200, 982/20, vše k.ú. Újezd,
- odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí: G1 – G9 a horské vpusti na pozemku p.č. 1200 v k.ú. Újezd, G10 – G27 na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd, Ge na pozemku p.č. 1193/1 v k.ú. Újezd,
- veřejné osvětlení a opěrná zď na pozemcích p.č. 982/20 a 1200, oba k.ú. Újezd,
- dětské hřiště na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd,
- vodovodní řady 1, 2, 3 na pozemcích p.č. 1200 a 982/20 v k.ú. Újezd,
- dešťová kanalizace A, A2, A3 na pozemcích p.č. 982/20, 982/46, 1001/3, 1009/2, 1019/8 a 1009/3, vše k.ú. Újezd,
- podzemní retenční nádrž na pozemku p.č. 1001/3 v k.ú. Újezd,
- splšková kanalizace B, B1, B2, B3 na pozemcích p.č. 1200 a 982/20, oba k.ú. Újezd.

Výše uvedená TDI bude převedena do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 % z prokazatelně vynaložených nákladů na realizaci převáděných staveb TDI, totožná pravidla budou použita pro stanovení výše finanční náhrady za účelem finančního vypořádání, pokud by

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Martin Zrzavecký  
zástupce primátora

Strana 2 ze 7

Příloha č. 2  
54.5



Číslo ZMP: 044

Datum konání ZMP: 12. 6. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/21

Pokračování usn. č. 347

se ukázalo, že některá shora uvedená infrastruktura není samostatnou věcí a je součástí pozemku.

Součet takto stanovené finanční náhrady a kupní ceny za předmět budoucího prodeje nesmí přesáhnout 1 000 000,- Kč.

Součástí smlouvy budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1., která je součástí usnesení.

3. SOSB o zřízení služebností mezi třemi smluvními stranami, a to budoucími povinnými - spoluvlastníky pozemků p.č. 982/46, 1001/3, 1019/8, vše k.ú. Újezd, panem Zbyškem Kuncem, bytem náměstí Karla Panušky 6/10, Plzeň - Újezd (vlastní 1/2 ve vztahu k celku předmětných nemovitých věcí), paní Vlastimilou Kuncovou, bytem náměstí Karla Panušky 6/10, Plzeň - Újezd (vlastní 1/4 ve vztahu k celku předmětných nemovitých věcí), paní Jitkou Šimandlovou, bytem Heyrovského 2669/3, Plzeň (vlastní 1/4 ve vztahu k celku předmětných nemovitých věcí), městem Plzní (budoucí oprávněný) a společností IKO stavby, s.r.o. se sídlem Plzeň, Koterovská 574/177, IČO 29120543 (budoucí investor výstavby), jejímž předmětem bude:

- právo umístění a provozování dešťové kanalizační stoky A na pozemcích p.č. 982/46, 1001/3, 1019/8, vše k.ú. Újezd,
- právo umístění a provozování podzemní retenční nádrže na pozemku p.č. 1001/3 v k.ú. Újezd,

a dále právo přístupu, příjezdu za účelem jejich oprav, údržby apod., dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Služebnosti budou zřízeny ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

- právo přístupu a příjezdu k podzemní retenční nádrži po účelové komunikaci z prefabrikátů (specifikace komunikace je uvedena v ÚR č. 5266 ze dne 19. 11. 2012) na pozemcích p.č. 982/46 a 1001/3, oba k.ú. Újezd s tím, že po dobu platnosti tohoto práva bude výše uvedená účelová komunikace udržována na náklady města Plzně (budoucího oprávněného).

Služebnost bude zřízena ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy některé ze smluvních stran smlouvu o zřízení služebností, a to v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě budoucí.

Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucí povinné k uzavření smlouvy o zřízení služebností nejpozději do 6 měsíců od převzetí kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li budoucí oprávněný

Za správnost: *Karhan*

V Pl  
č. 104  
Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Martin Zrzavecký  
zástupce primátora

Strana 3 ze 7

Číslo ZMP: 044

Datum konání ZMP: 12. 6. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/21

Pokračování usn. č. 347

budoucí povinné k uzavření smlouvy o zřízení služebností ve lhůtě dle předchozí věty, povinnosti budoucích povinných uzavřít smlouvu o zřízení služebností zaniká. Budoucí povinní jsou povinni vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebností nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu. Nevyzvou-li budoucí povinní budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebností sítí ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebností zaniká.

Budoucí investor se zavazuje předat budoucím povinným a budoucímu oprávněnému kopii kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“ nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho vydání (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 10 pracovních dnů ode dne vydání posledního z nich), resp. předat budoucím povinným a budoucímu oprávněnému kopii oznámení o zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho podání stavebnímu úřadu.

4. SOSB o zřízení služebností mezi třemi smluvními stranami, a to budoucími povinnými - spoluvlastníky pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd, panem Jiřím Marešem, bytem Nad Křížkem 1100/3, Plzeň, a panem Jiřím Němečkem, bytem Nad Křížkem 1102/7, Plzeň (každý vlastní 1/2 ve vztahu k celku předmětné nemovitosti věci) jako budoucími povinnými, městem Plzní (budoucí oprávněný) a společností IKO stavby s.r.o. se sídlem Plzeň, Koterovská 574/177, IČO 29120543 (budoucí investor výstavby), jejímž předmětem bude:

- právo umístění a provozování dešťové kanalizační stoky A na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd a dále právo přístupu, příjezdu za účelem jejich oprav, údržby apod., dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Služebnost bude zřízena ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

- právo přístupu a příjezdu k podzemní retenční nádrži po účelové komunikaci z prefabrikátů (specifikace komunikace je uvedena v ÚR č. 5266 ze dne 19. 11. 2012) na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd s tím, že po dobu platnosti tohoto práva bude výše uvedená účelová komunikace udržována na náklady města Plzně (budoucího oprávněného).

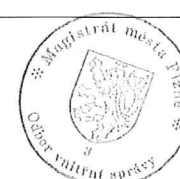
Služebnost bude zřízena ve prospěch města Plzně, a to bezúplatně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy některé ze smluvních stran smlouvu o zřízení služebností, a to v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě budoucí.

Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucí povinné k uzavření smlouvy o zřízení služebností nejpozději do 6 měsíců od převzetí kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“,

Za správnost: *Karhan*

V Pl  
č. 104  
Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Martin Zrzavecký  
zástupce primátora

Strana 4 ze 7

Číslo ZMP: 044

Datum konání ZMP: 12. 6. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/21

Pokračování usn. č. 347

resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucí povinný k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě dle předchozí povinný jsou povinni vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu. Nevyzve-li budoucí povinný budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká.

Budoucí investor se zavazuje předat budoucím povinným a budoucímu oprávněnému kopii kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“ nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne vydání (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 10 pracovních dnů ode dne vydání posledního z nich), resp. předat budoucím povinným a budoucímu oprávněnému kopii oznámení o zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho podání stavebnímu úřadu.

5. SOSB o zřízení služebnosti mezi třemi smluvními stranami, a to Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 106/8, Praha 5, IČO 70889953 (budoucí povinný), městem Plzní (budoucí oprávněný) a společností IKO stavby, s.r.o. se sídlem Plzeň, Koterovská 574/177, IČO 29120543 (investor výstavby), jejímž předmětem bude právo umístění a provozování výústního objektu kanalizační stoky A na pozemku p.č. 1009/3 v k.ú. Újezd a dále právo přístupu, příjezdu za účelem jeho oprav, údržby apod., a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma.

Služebnost bude zřízena ve prospěch města Plzně, a to na dobu životnosti stavebního objektu. Úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úhradu ve výši 10 000,- Kč, která bude budoucím povinným fakturována budoucímu investorovi s připočtením DPH podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka 10 000,- Kč s připočtením DPH bude uhrazena budoucím investorem na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů.

Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské síť sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.

Podmínky pro budoucího oprávněného:

- a) Ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do pozemku p.č. 1009/3 v k.ú. Újezd a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu pozemek p.č. 1009/3 v k.ú. Újezd na vlastní náklady do předchozího stavu.

Za posl. města: Karhan

12. 6. 2014

Mgr. Martin Baxa  
primátor města PlzněMartin Zrzavecký  
zástupce primátora

Strana 5 ze 7

Číslo ZMP: 044

Datum konání ZMP: 12. 6. 2014

Označení návrhu usnesení: MAJ/21

Pokračování usn. č. 347

- b) Na písemnou výzvu budoucího povinného bez zbytečného odkladu na vlastní náklady zřetelně označit trasu odtokového potrubí vedoucí od výústního objektu kanalizační stoky A v příbřežním pozemku v šířce 8 m od břehové čáry tak, aby při výkonu správy vodního toku a při případných úpravách pozemku p.č. 1009/3 v k.ú. Újezd zatíženého služebností nemohla vzniknout oprávněnému nebo třetí osobě škoda.
- c) Výústní objekt kanalizační stoky A po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a pozemek p.č. 1009/3 v k.ú. Újezd uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků.
- d) O skončení životnosti výústního objektu kanalizační stoky A bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízené služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. c) a písm. d) bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána též smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč za každý případ nesplnění zákonných povinností budoucího oprávněného a za každý případ porušení ostatních povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednány.

Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do 10 měsíců od obdržení písemné výzvy některé ze smluvních stran smlouvu o zřízení služebnosti, a to v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě budoucí.

Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců od převzetí kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“, resp. od zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká. Budoucí povinný je povinen vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí kopie kolaudačního souhlasu. Nevyzve-li budoucí povinný budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě dle předchozí věty, povinnost budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká.

Budoucí investor se zavazuje předat budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému kopii kolaudačního souhlasu na dokončenou stavbu „Obytný soubor Plzeň – Újezd, lokalita Na Dražkách na pozemku p.č. 982/20 v k.ú. Újezd“ nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho vydání (bude-li vydáno více kolaudačních souhlasů, tak do 10 pracovních dnů ode dne vydání posledního z nich), resp. předat budoucím povinným a budoucímu oprávněnému kopii

Za posl. města: Karhan

12. 6. 2014

Mgr. Martin Baxa  
primátor města PlzněMartin Zrzavecký  
zástupce primátora

Strana 6 ze 7

Příloha č. ....  
44.4



*Usnesení Zastupitelstva města Plzně*

Číslo ZMP: 044

Datum konání ZMP: 12. 6. 2014

Označení návrhu usnesení: MA/J/21

Pokračování usn. č. 347

oznámení o zahájení užívání této stavby dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho podání stavebnímu úřadu.

Výše uvedené smlouvy budoucí dle bodu 1, 2, 3, 4, 5 a následně i konečné smlouvy vyplývající z výše uvedených smluv budoucích budou uzavřeny souběžně.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2014

Zodpovídá: H. Matoušová

Ing. Hasmanová

Za správnost:

*Karhan*

12. 6. 2014

Mgr. Martin Baxa  
primátor města Plzně



Martin Zrzavský  
zástupce primátora

Strana 7 ze 7

Příloha č. 2  
str. 8