

č. 795

I. B e r e n a v ě d o m í

usnesení RMP č. 1349 ze dne 10. listopadu 2005, kterým byly schváleny nové výše nájemného v bytech zvláštního určení, v domech zvláštního určení s pečovatelskou službou, v bytech v azylovém domě, a výše úhrad za pobyt v obytné jednotce domova penzionu pro důchodce s účinností od 1. ledna 2006.

II. R u š í

1. Usnesení ZMP č. 16 ze dne 29. ledna 2004 v celém rozsahu.
2. Usnesení ZMP č. 26 ze dne 3. února 2005 v celém rozsahu.

III. S c h v a l u j e

postup řešení nájemních vztahů k bytům zvláštního určení (dále BZU) a bytům v domech zvláštního určení s pečovatelskou službou (dále DPS) ve smyslu zák.č. 102/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v obytné zóně Sylván takto:

1. Nájemní smlouvy s novým nájemcem budou uzavírány na dobu určitou, 12 až 23 měsíců, vždy však do 30. září kalendářního roku s tím, že statutární město Plzeň nebude ukončovat nájemní vztahy uplynutím doby určité, pokud nebudou naplněny zejména tyto důvody:
 - a) nájemce nebo ti, kdo s ním bydlí, hrubě porušují dobré mravy v domě,
 - b) nájemce dluží za nájemné nebo úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu,
 - c) nájemce bytu neplní oznamovací povinnost skutečností, rozhodných pro výpočet nájemného a úhradu služeb s užíváním bytu spojených (zejména změna počtu osob v bytě),
 - d) nájemce provedl v bytě stavební úpravy či jiné podstatné změny bez písemného souhlasu pronajímatele,
 - e) nájemce přenechal byt nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce užívá dva nebo více bytů,
 - g) nájemce nebo ti, kdo s ním bydlí opakovaně poškozují majetek pronajímatele,
 - h) nájemce bez závažných důvodů byt neužívá nebo ho užívá jen občas,
 - i) závažné porušování nájemní smlouvy.

Číslo ZMP: 33

Datum konání ZMP: 8. 12. 2005

Označení návrhu usnesení: OSVZ+BYT/I

Pokračování usn. č. 795

2. Výše nájemného z bytu zvláštního určení a bytu v domě zvláštního určení, s pečovatelskou službou nesmí překročit výši nájemného, zahrnujícího ekonomicky oprávněné náklady na výstavbu v souladu s Výměrem MF č. 01/2002 nebo výši nájemného, vypočítaného v souladu s nařízením vlády č. 481/2000 Sb., jako součin pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333, případně jiných, později vydaných předpisů, upravujících výši maximálního nájemného u bytů, vystavěných se stání dotací nebo z veřejných prostředků.
3. Finanční jistota v souvislosti s užíváním BZU hrazena nebude, s ohledem na znění Metodického pokynu Státního fondu rozvoje bydlení, kde se mimo jiné stanoví: „U těchto bytů zvláštního určení se nepřipouští žádná forma finanční spoluúčasti budoucích nájemců na jejich pořízení, případně na uzavření nájemní smlouvy (kromě nájemného)“.
4. Garážové stání související s BZU bude hrazeno měsíčně, v závislosti na umístění garážového stání v příslušném bloku obytné zóny Sylván (dále OZS), ve výši 625,- Kč/měsíc, 834,- Kč/měsíc, případně v další sazbě, vždy však na základě konkrétního usnesení RMP. Město může pronajmout garážové stání jinému zájemci na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
5. Nájemce BZU bude vybírán s ohledem na doporučení Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MMP, Bytového odboru, případně odboru, který je takovou činností pověřen, z žadatelů o byty zvláštního určení splňujících zákonné podmínky.
6. Pokud se nenajde dostatek zájemců z řad postižených občanů budou BZU pronajímány na dobu určitou, maximálně 1 roku s nájemným ve shodné výši, za kterou jsou pronajímány ostatní byty v domě, bez úhrady finanční jistoty. Výše úhrady za garážové stání se bude řídit v závislosti na umístění garážového stání v jednotlivých blocích OZS a činí 625,- Kč/měsíc, 834,- Kč/měsíc, případně další sazby, vždy však v souladu s konkrétním usnesením RMP, schvalujícím výši nájemného z bytů a garážových stání v OZS.
7. Se zásadou, že náklady na výstavbu bytů zvláštního určení a bytů v domech zvláštního určení, s pečovatelskou službou nebudou vráceny městu během 20 let. BZU zůstanou ve vlastnictví města do doby úplného uhrazení nákladů na jejich výstavbu (pohybuje se cca od 26 do 30 let, ale závisí i na postupu možnosti zvyšování nájemného). Pokud bude mít nájemce zájem o převod BZU do vlastnictví po 20 letech od výstavby, v souvislosti s převodem do vlastnictví ostatních bytových jednotek v budově, bude mu převod do vlastnictví umožněn, za podmínky jednorázového doplatku nákladů na výstavbu.

IV. U k l á d á

Radě města Plzně

seznámit s přijatým usnesením SIMP, ÚMO Plzeň 1 - 5, OZ Sylván, a.s., MÚSS.

Termín: 31. 1. 2006

Zodpovídá: Ing. Hajný

Ing. Švarc