



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Spisová značka: SZ MMP/37929/18/Míšek
Číslo jednací: **MMP/37929/18**
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 15. 6. 2018

PROP MMP
Škroupova 5
306 32 Plzeň

Město Plzeň Odbor péče o z pohledávek a prodávce		Č. dop.
DOŠLO: 21-06-2018		Zprac. MŠ
Č.j.: MMP/37929/18/01/02/01/01	Příloha:	Díl. zn. 257.8.11 11/10

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- prodloužení termínů – T.G. a.s.

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/37929/18 ze dne 8. 2. 2018, který se týká žádosti o stanovisko k prodloužení termínů ve smlouvách v souvislosti se stavbou: „Bytové domy U Lomů“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Na stavbu „Bytové domy U Lomů“ je se společností T.G. a.s. uzavřena nájemní smlouva č. 2010/004424 za účelem výstavby technické a dopravní infrastruktury a dále kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti č. 2016/001541.

Za splnění níže uvedeného souhlasíme s prodloužením termínů uvedených v předmětných smlouvách:

- podání žádosti o stavební povolení z 31. 12. 2018 na nový termín do 31. 12. 2020
- vydání stavebního povolení z 31. 12. 2019 na nový termín do 31. 12. 2021
- dokončení stavby z 30. 6. 2021 na nový termín do 30. 6. 2023
- vybudování přeložky místní komunikace U Lomů z 30. 6. 2021 na nový termín do 30. 6. 2023
- vybudování přeložky kanalizace z 30. 6. 2021 na nový termín do 30. 6. 2023.

V rámci Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti č. 2016/001541 byla zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět umístění kanalizační stoky DN 300, včetně jejího ochranného pásma. Od 2. 1. 2018 přešla tato kanalizační stoka DN 300, včetně jejího ochranného pásma z majetku města Plzně do vlastnictví VODÁRNY PLZEŇ a.s.

Z výše uvedeného důvodu požadujeme dodatek č. 2 Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti uzavřít jako trojstranný, přičemž VODÁRNA PLZEŇ a.s. by se stala vedlejším účastníkem dodatku. V tomto dodatku požadujeme zavázat kupujícího k náhradě nákladů odpovídající ceně za zřízení služebnosti, která bude zřízena v souvislosti s přeložkou kanalizace DN 300 do nově vzniklého pozemku p. č. 5453/3 k. ú. Plzeň ve vlastnictví města Plzně. Služebnost bude zřízena ve prospěch VODÁRNY PLZEŇ a.s., jakožto vlastníka kanalizační stoky, dle ceníku města Plzně, který bude přílohou tohoto dodatku. V dodatku bude uvedena povinnost uhradit náhradu za zřízení služebnosti na výzvu VODÁRNY PLZEŇ a.s., která bude učiněna do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě přeložky, a to do 2 měsíců po obdržení výzvy.

Dále požadujeme v rámci uzavření výše uvedeného dodatku zrušit stávající služebnost mezi městem Plzní a společností T.G., a.s., týkající se umístění kanalizační stoky DN 300, včetně jejího ochranného pásma na pozemcích p. č. 5453/4, 5453/5 a 5454/4 vše k. ú. Plzeň a uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti se společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. za paušální cenu 1 000,- Kč. Žadatel předá na VODÁRNU PLZEŇ a.s. – Majetkové oddělení jedno vyhotovení geometrického plánu včetně digitální podoby na datovém nosiči za účelem zanesení rozsahu věcného břemene – služebnosti do mapového portálu VODÁRNY PLZEŇ a.s. V dodatku předmětné smlouvy bude zakotven převod závazku na další nabyvatele. Před uzavřením dodatku požadujeme jeho návrh zaslat k odsouhlasení ze strany Ekonomického úřadu MMP na VODÁRNU PLZEŇ a.s.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně



Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP