

PROP+KŘTÚ/2 Prodloužení termínů v nájemní a kupní smlouvě č. 2010/004424 a kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 2016/001541 v souvislosti s výstavbou „Bytového domu U Lomů“

KNM RMP doporučuje RMP:

1. XSchválit uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě 2010/004424/NS ve znění dodatků č. 1-5, uzavřené se společností T.G., a. s., IČO 45349088, sídlem K Cihelnám 699/35a, Černice, 326 00 Plzeň, jehož předmětem bude:
 - 1) Změna termínů v článku V. Smlouvy (Další ujednání):
 - termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení ze dne 31. 12. 2018 na den 31. 12. 2020,
 - termín pro vydání stavebního povolení ze dne 31. 12. 2019 na den 31. 12. 2021,
 - termín pro vybudování přeložky místní komunikace III. třídy U Lomů ze dne 30. 6. 2021 na den 30. 6. 2023,
 - termín pro dokončení stavby a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu ze dne 30. 6. 2021 na den 30. 6. 2023,
 - 2) Změna termínů v článku IV. Smlouvy (Nájemné):
 - pod písm. a): do dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu realizovanou dle ÚR č. 5848 ze dne 18. 8. 2015, nejdéle však do 30. 6. 2022 nově na den 30. 6. 2023,
 - pod písm. b): ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu realizovanou dle ÚR č. 5848 ze dne 18. 8. 2015, nejdéle však od 1. 7. 2022 nově na den 1. 7. 2023.
 - 3) Změna písmene n) v článku V. Smlouvy (Další ujednání), které nově zní:

„Nájemce složil na účet pronajímatele číslo 1003004415/5500 u Raiffeisenbank a. s., variabilní symbol 3011004449, kauci ve výši 10 123 Kč. Složenou kauci je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nájemce nejpozději do 31. 12. 2020 nepodá u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Stavbu se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o stavební povolení stanoví právní předpisy.“

Ostatní ujednání ve smlouvě nájemní č. 2010/004424/NS ve znění dodatků č. 1-5 zůstávají v platnosti.

2. Souhlasit s uzavřením dodatku č. 2 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2016/001541, který se:

- 1) ruší článek IV. SLUŽEBNOST v celém rozsahu a nahrazuje se novým článkem IV. v tomto znění:

IV. SLUŽEBNOST

1. Prodávající (oprávněný ze služebnosti) a kupující (povinný ze služebnosti) se dohodly na zrušení služebnosti spočívající ve strpění umístění kanalizační stoky v rozsahu dle geometrického plánu č. 10548-19/2016, zapsané na LV č. 7811 pro k. ú. Plzeň k pozemkům p. č. 5453/4, p. č. 5453/5 a p. č. 5454/4, vše v k. ú. Plzeň, na dobu do 30. 6. 2021.
2. Kupující (obtěžený ze služebnosti) a VODÁRNA PLZEŇ a.s. (oprávněný ze služebnosti) zřídí služebnost spočívající v povinnosti kupujícího a každého dalšího vlastníka pozemků p. č. 5453/4, p. č. 5453/5 a p. č. 5454/4, vše v k. ú. Plzeň, strpět umístění kanalizační stoky DN 300, včetně jejího ochranného pásma. Přesný

rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č 10548-19/2016 ze dne 21. března 2016, který slouží jako technický podklad k tomuto dodatku č. 2.

Služebnost se zřizuje ve prospěch společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. jako právo věcné a na dobu určitou do 30. 6. 2023.

Úhrada jednorázové náhrady za zřízení služebnosti ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bude provedena na účet obtíženého ze služebnosti do 60 dnů od provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující je povinen předat na VODÁRNU PLZEŇ a.s. – Majetkové oddělení, jedno vyhotovení geometrického plánu včetně digitální podoby na datovém nosiči za účelem zanesení rozsahu věcného břemene – služebnosti do mapového portálu VODÁRNY PLZEŇ a.s. Kupující je povinen v případě, že převede vlastnické právo k pozemkům, resp. jejich částem, na které se služebnost vztahuje, na třetí osobu, zajistit, aby tato osoba, případně jakýkoli další nabyvatel vlastnického práva, splnil povinnost dle předchozí věty.

Kupující je povinen respektovat kanalizační stoku DN 300 včetně jejího ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Oprávnění ke vstupu a vjezdu na služebností zatížené pozemky jsou pracovníci oprávněného ze služebnosti nebo jím pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby.

3. Kupující se zavazuje k náhradě nákladů odpovídající ceně za zřízení služebnosti, která bude zřízena v souvislosti s přeložkou kanalizace DN 300 do pozemku p. č. 5453/3 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví města Plzně. Služebnost bude zřízena ve prospěch VODÁRNY PLZEŇ a.s. jakožto vlastníka kanalizační stoky, dle ceníku města Plzně, který je přílohou tohoto dodatku Kupující je povinen uhradit náhradu za zřízení služebnosti na výzvu VODÁRNY PLZEŇ a.s., která bude učiněna do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě přeložky, a to do 2 měsíců po obdržení výzvy.

- 2) v článku VII. POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO mění:

- v bodu 2. termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení resp. společné žádosti o změnu územního rozhodnutí č. 5848 a vydání stavebního povolení na stavbu ze dne 31. 12. 2018 na den 31. 12. 2020,
- v bodu 3. termín pro vydání platného stavebního povolení ze dne 31. 12. 2019 na den 31. 12. 2021,
- v bodu 4. termín pro vybudování přeložky místní komunikace III. třídy U Lomů ze dne 30. 6. 2021 na den 30. 6. 2023,
- v bodu 5 termín pro provedení přeložky kanalizace DN 300 ze dne 30. 6. 2021 na den 30. 6. 2023,
- v bodu 6 termín pro dokončení Stavby o stavu způsobilého jejího užívání a podání u příslušného stavebního úřadu řádné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení stavby, resp. podání řádného oznámení o zahájení užívání stavby ze dne 30. 6. 2021 na den 30. 6. 2023.

- 3) v článku X. JISTOTA se:

ruší text bodu 5) „Kupující předložil prodávajícímu dodatek k záruční listině dle bodu 2. tohoto článku, na základě kterého byla změněna doba platnosti bankovní záruky z 30. 9. 2021 na 30. 9. 2023. Tím byla splněna podmínka pro uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě.“

a nahrazuje se textem: „Kupující předložil prodávajícímu dodatek k záruční listině dle bodu 2. tohoto článku, na základě kterého byla změněna doba platnosti bankovní

záruky z 30. 9. 2023 na 30. 9. 2024. Tím byla splněna podmínka pro uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě.“

- 4) v článku XI. VÝHRADA ZPĚTNÉ KOUPĚ bod 1) se mění termín sjednané výhrady zpětné koupě k pozemku p. č. 5453/4 v k. ú. Plzeň ze dne 31. 12. 2021 na den 31. 12. 2023.

Ostatní ujednání ve smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene č. 2016/001541 ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

souhlasí 11

Kopie z internetu