

**NÁVRH USNESENÍ**

Č.: .....

ze dne: 6. 9. 2018

Ve věci: Konečné smlouvy v rámci stavby „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“, investor InterCora – Bory, s.r.o.

**Zastupitelstvo města Plzně**  
k návrhu Rady města Plzně

**I. Bere na vědomí**

1. Uzavřené smlouvy o smlouvách budoucích č. 2011/000708 na převod TDI do majetku města Plzně a č. 2011/000703 na směnu pozemků včetně dodatků pro vypořádání stavby „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“.
2. Skutečnost, že TDI v souvislosti s uvedenou stavbou byla zkolaudována a její převzetí bylo schváleno RMP dne 23. 8. 2018, a to včetně souvisejících služebností.
3. Že získávané pozemky jsou zatíženy:
  - Věcným břemenem cesty a stezky - oprávněný pozemek parc. č. 8320/50 v k. ú. Plzeň,
  - Pozemek parc. č. 8320/1 v k. ú. Plzeň věcným břemenem přístupu, provozování a oprav světelného signalizačního zařízení ve prospěch města Plzně,
  - Pozemek parc. č. 8320/1 v k. ú. Plzeň věcným břemenem zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce,
  - Pozemky parc. č. 8320/1 a 8320/51, oba v k. ú. Plzeň, věcným břemenem zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení a věcným břemenem chůze a jízdy ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o.,
  - Pozemky parc. č. 8320/1 a 8320/51, oba v k. ú. Plzeň, věcným břemenem zřízení a provozování vedení tepelné sítě – horkovodu a rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Plzeňská teplárenská, a.s.,
  - Pozemek parc. č. 8320/1 v k. ú. Plzeň věcným břemenem napojení na kanalizaci ve prospěch bytových jednotek v domech č. p. 2986 a 2977 a ve prospěch pozemků parc. č. 8320/36, 8320/55-62, 8320/64-99, 8320/121-147, 8320/149-165, 8320/167-177, 8320/181-184, 8320/187, 8320/189-241, vše v k. ú. Plzeň.

**II. Schvaluje**

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností InterCora – Bory, s.r.o., IČ 26118360, se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, v následujícím rozsahu:

- město Plzeň získá pozemky parc. č. 8320/245 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 028 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku parc. č. 8320/1 GP č. 10969-70/2017, parc. č. 8320/242 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 8320/243 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 8320/51 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1 360 m<sup>2</sup>, který vznikl dle GP č. 11216-43/2018, vše v k. ú. Plzeň, celková výměra 2 406 m<sup>2</sup>. Sjednaná cena pozemků činí 1 924 800, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>, cena obvyklá. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě ve výši 404 208 Kč, tedy celková cena sjednaná činí 2 329 008 Kč;
- společnost InterCora – Bory, s.r.o. získá pozemek parc. č. 8414/120 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 369 m<sup>2</sup>, který byl oddělen GP č. 11217-44/2018 z pozemku parc. č.

8414/98 v k. ú. Plzeň, sjednaná cena pozemku činí 295 200 Kč, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>, cena obvyklá. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě ve výši 61 992 Kč, tedy celková cena sjednaná činí 357 192 Kč.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu sjednaných cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 1 971 816 Kč. Tato částka bude uhrazena městem Plzní po doručení vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Společnost InterCora – Bory, s.r.o. bude ve směnné smlouvě upozorněna na existenci věcného břemene zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a na skutečnost, že v získávaném pozemku se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známá. V této souvislosti nebude uplatňovat na město Plzni náhradu škody.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 2011/000703 včetně dodatku č. 1.

Před uzavřením směnné smlouvy:

- budou ze získávaných pozemků sejmuta zástavní práva,
- bude provedena nová technická prohlídka předávané TDI,
- bude doloženo potvrzení SVSMP k přebíranému veřejnému osvětlení, že byly splněny všechny podmínky pro jeho převzetí stanovené ve stanovisku ORP MMP č. j. 87890a/17.

### III. U k l á d á

Radě města Plzně  
zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.  
Termín: 30. 3. 2019

---

Zodpovídá: H. Matoušová, členka RMP  
Ing. Hasmanová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová, členka RMP	
Zprávu zpracoval dne:	23. 8. 2018	P. Kokošková, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. Hasmanová, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	od 15. 8. 2018 po dobu 15 dnů	
Projednáno RMP:	dne 23. 8. 2018	č. usnesení: 947