

## Doporučení KNM ze dne 21. 8. 2018

MAJ/13 Konečné smlouvy v rámci stavby „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“,  
investor InterCora – Bory, s.r.o. a První developerská s.r.o.

KNM doporučuje RMP:

1.

Souhlasit s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Plzní a společností InterCora – Bory, s.r.o., IČ 26118360, se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, v následujícím rozsahu:

- město Plzeň získá pozemky parc. č. 8320/245 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1 028 m<sup>2</sup>, který byl oddělen z pozemku parc. č. 8320/1 GP č. 10969-70/2017, parc. č. 8320/242 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 8320/243 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 2 m<sup>2</sup> a parc. č. 8320/51 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1 360 m<sup>2</sup>, který vznikl dle GP č. 11216-43/2018, vše v k. ú. Plzeň, celková výměra 2 406 m<sup>2</sup>. Sjednaná cena pozemků činí 1 924 800, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>, cena obvyklá. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě ve výši 404 208 Kč, tedy celková sjednaná činí 2 329 008 Kč;
- společnost InterCora – Bory, s.r.o. získá pozemek parc. č. 8414/120 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 369 m<sup>2</sup>, který byl oddělen GP č. 11217-44/2018 z pozemku parc. č. 8414/98 v k. ú. Plzeň, sjednaná cena pozemku činí 295 200 Kč, tj. 800 Kč/m<sup>2</sup>, cena obvyklá. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě ve výši 61 992 Kč, tedy celková cena sjednaná činí 357 192 Kč.

Směna se uskuteční s finančním vyrovnáním ve výši rozdílu sjednaných cen směňovaných nemovitých věcí ve výši 1 971 816 Kč. Tato částka bude uhrazena městem Plzní po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Společnost InterCora – Bory, s.r.o. bude ve směnné smlouvě upozorněna na existenci věcného břemene zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního komunikačního vedení ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a na skutečnost, že v získávaném pozemku se mohou nacházet zařízení, která městu Plzni nejsou známá. V této souvislosti nebude uplatňovat na město Plzni náhradu škody.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí směnné č. 2011/000703 včetně dodatku č. 1.

2.

Schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a společností InterCora – Bory, s.r.o., IČ 26118360, se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, jako prodávajícím na koupi TDI, a to:

- komunikace na pozemcích parc. č. 8320/245 (vznik dle GP 10969-70/2017 z pozemku parc. č. 8320/1) a 10393/1 oba v k. ú. Plzeň, včetně odvodnění včetně přípojek do kanalizace,
  - veřejné osvětlení na pozemcích parc. č. 8320/245 (vznik dle GP 10969-70/2017 z pozemku parc. č. 8320/1), 8320/51 a parc. č. 8320/242, vše v k. ú. Plzeň;
- výše uvedená TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 26 003 Kč, která je stanovena jako 1% z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb;
- komunikace na pozemcích parc. č. 8320/51, 8320/242, 8320/243, 8320/42, vše v k. ú. Plzeň, včetně uličních vpustí včetně přípojek do kanalizace,
  - dešťová kanalizace DN 250 v délce 22,7 m na pozemcích parc. č. 8320/42, 8320/51 a 10391/1, vše v k. ú. Plzeň;

výše uvedená TDI se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 33 022 Kč, která je stanovena jako 1% z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedených staveb. Tato částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě ve výši 6 934 Kč a celková sjednaná cena činí 39 956 Kč.

Výše uvedené stavby TDI byly vybudovány v rámci stavby „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ a jsou specifikovány kolaudačními souhlasy č. j. MMP/101867/09, MMP/079797/15 a MMP/241042/16 vydanými odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně.

V rámci stavby došlo k realizaci sadových úprav na pozemcích parc. č. 8320/245, 8320/51 a 8320/42, vše v k. ú. Plzeň, které se staly součástí citovaných pozemků. Za úpravy přísluší investorovi finanční vypořádání ve výši 382 Kč, stanovené jako 1% z pořizovacích nákladů. Tato částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě ve výši 80 Kč a celková sjednaná cena činí 462 Kč.

Kupní cena a finanční vypořádání v celkové výši 66 421 Kč budou uhrazeny na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností InterCora – Bory, s.r.o., nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

Uzavřením této kupní smlouvy budou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí č. 2011/000708 včetně dodatku č. 1.

3.

Schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Plzní a společností První developerská s.r.o., IČ 26373220, se sídlem Praha, Staroměstské náměstí 603/15, jako prodávajícím na koupi veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 8320/51, 8320/242, 8320/50, 10393/1 a 8320/42, vše v k. ú. Plzeň.

Uvedená stavba byla vybudována v rámci stavby „Polyfunkční centrum Plzeň Bory – Bytová zástavba“ a je specifikována kolaudačním souhlasem č. j. MMP/079797/15 vydaným odborem stavebně správním Magistrátu města Plzně.

Uvedená stavba se převádí do majetku města Plzně za smluvní kupní cenu 1 579 Kč, která je stanovena jako 1% z pořizovacích nákladů na realizaci výše uvedené stavby. Tato částka bude navýšena o DPH v zákonné sazbě ve výši 332 Kč a celková sjednaná cena činí 1 911 Kč.

Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího do 30 dnů po doručení daňového dokladu na MAJ MMP, který bude vystaven společností První developerská, s.r.o., nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP.

4.

Schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, mezi městem Plzní jako oprávněným a společností InterCora – Bory, s.r.o., IČ 26118360, se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18, jako povinným, spočívající v oprávnění města Plzně vést, provozovat a udržovat veřejné osvětlení na služebném pozemku parc. č. 8320/50 v k. ú. Plzeň a v oprávnění přístupu a příjezdu na tento pozemek za účelem oprav, údržby veřejného osvětlení, a to v nezbytně nutném rozsahu, tj. včetně ochranného pásma. Služebnost bude zřízena v rozsahu dle geometrického plánu č. 11216-43/2018.

Služebnost bude zřízena bezúplatně, po dobu existence stavby.

5.

Schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k dešťové kanalizaci ve prospěch panujících pozemků parc. č. 8320/245 a 8320/51, oba v k. ú. Plzeň, mezi městem Plzní jako oprávněným a společností InterCora – Bory, s.r.o., IČ 26118360, se sídlem Plzeň, Lochotínská 1108/18,

jako povinným, spočívající v povinnosti povinného strpět svod dešťové vody z odvodnění komunikace (větev D1 a 1. část větve F) na pozemcích parc. č. 8320/245 a 8320/51, oba v k. ú. Plzeň, do dešťové kanalizace ve vlastnictví povinného.

Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou. Služebnost bude zřízena jako věcné právo „in rem“, tj. práva i povinnosti přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

Před uzavřením smluv dle bodů 5.1. – 5.5.:

- budou ze získávaných pozemků sejmuta zástavní práva,
- bude provedena nová technická prohlídka předávané TDI,
- bude doloženo potvrzení SVSMP k přebíranému veřejnému osvětlení dle bodu 5.2., že byly splněny všechny podmínky pro jeho převzetí stanovené ve stanovisku ORP MMP č.j. 87890a/17.

Získaný majetek bude svěřen do správy SVSMP a OSI MMP.

souhlasí 11

Kopie z internetu