



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
301 00 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn



Spisová značka: SZ MMP/87890/17/Kokošková Klasnová
Číslo jednací: MMP/87890a/17
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 6. 6. 2018

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

| | | |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Magistrát města Plzně | | č. dop. |
| Odbor nabývání majetku | | Zprac. |
| DOŠLO: - 3 - 95 - 2018 | | Kak |
| Č.j.: 22890/17 | Příloha: 104/01 | Ukl. zn.: 17-34 |
| | | STP |

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- konečné smlouvy – „Polyfunkční dům Plzeň – Bory – Bytová zástavba“ – komunikace D1 a F

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/87890/17 ze dne 4. 4. 2017 s e-mailu ze dne 16. 5. 2018, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření konečné smlouvy v souvislosti se stavbou „Polyfunkční dům Plzeň – Bory – Bytová zástavba“ – komunikace D1 a F, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dotčené pozemky v k.ú. Plzeň:

| | | |
|-------------------|---------------------------|---|
| část p.č. 8320/1 | vl. InterCora Bory s.r.o. | kom, sad, odvodnění (ul. vpusti vč. přípojek, žlab) |
| část p.č. 8320/51 | vl. InterCora Bory s.r.o. | kom, sad, VO, odvodnění (ul. vpusti přípojek) |
| část p.č. 10393/1 | vl. MP | kom, VO |
| část p.č. 8320/42 | vl. MP | kom, sad, VO |
| část p.č. 8320/50 | vl. InterCora Bory s.r.o. | VO – zřídit právo služebnosti pro VO |
| p.č. 8320/242 | vl. InterCora Bory s.r.o. | kom, VO |
| p.č. 8320/243 | vl. InterCora Bory s.r.o. | kom |

Souhlasíme s uzavřením konečné smlouvy kupní na převod technické a dopravní infrastruktury na výše uvedených pozemcích do majetku města Plzně a správy SVSMP, tzn. komunikace vč. sadových úprav, veřejné osvětlení a odvodnění komunikací (uliční vpusti vč. přípojek k řadu, povrchové odvodnění).

Kanalizace, do které je napojeno odvodnění větve D1 a 1. část větve F, dle zápisu z jednání ze dne 27. 6. 2017 zůstane v majetku investora.

Odvodnění komunikace v 2. části větve F - uliční vpusti vč. přípojek bude ve správě SVSMP, řad bude ve správě OSI MMP.

Veřejné osvětlení je v provozu. Je uzavřena dohoda o připojení na veřejné osvětlení (platí společenství vlastníků bytových jednotek číslo domovní 2977).

Souhlasíme s uzavřením bezplatné smlouvy na právo služebnosti pro veřejné osvětlení umístěné na pozemku p.č. 8320/50 a části pozemku p.č. 8320/51 v k.ú. Plzeň – viz příloha.

Dále souhlasíme s uzavřením bezplatné smlouvy práva služebnosti, kdy vlastník kanalizace (investor) je povinen strpět svod dešťové vody z odvodnění z komunikace (v majetku města Plzně) do kanalizace na pozemcích pod větví D1 a F (1.část).

Souhlasíme se získáním veřejného osvětlení u větve D do ^{majetku města} V příložené situaci je zakresl. V rozsahem přebíraného VO u větve D včetně plánovaného nového propojení s větví F. Na zakreslu je i část nového zařízení, které zůstane ve vlastnictví investora.

Dotčené pozemky v k.ú. Plzeň:

8320/242 vl. InterCora + 8320/51

8320/1 (dle GP nově 8320/245) vl. InterCora.

Podmínky pro převzetí do majetku MP:

- Propojení VO musí být provedeno do podpisu konečným smluv.
- Bez vad a nedodělků.
- Předána kompletní dokumentace skutečného provedení vč. geodetického zaměření v tištěné podobě i na CD a potvrzení o předání digitálních dat, revize.
- Před podpisem smluv bude provedena technická prohlídka VO.

Souhlasíme se získáním částí pozemků p.č. 8320/51, 8320/1 (dle GP nově 8320/245) k.ú. Plzeň a celých pozemků p.č. 8320/242, 8320/243 k.ú. Plzeň do majetku města Plzně a do správy SVSMP.

Souhlasíme, aby InterCora získala část pozemku p.č. 8414/98 k.ú. Plzeň, která nebude předmětem záboru stavby prodloužení tramvajové trati na Borská pole.

Na částech pozemku p.č. 8320/1 (nově p.č.8320/245) k.ú. Plzeň je umístěná reklama společnosti OBI- vlajkové stožáry. Upřednostňujeme po majetkovém převodu uzavřít nájemní smlouvu za účelem umístění reklamy. Zřízením práva služebnosti nedoporučujeme.

SVSMP převzala dokumentaci předávané technické a dopravní infrastruktury.

Dne 5. 5. 2017 proběhla technická prohlídka předávané TDI. Byly zjištěny závady na komunikaci, které byly k 20. 9. 2017 odstraněny.

Sadové úpravy bude investor udržovat do podpisu konečné smlouvy.

Z důvodu posunu termínu uzavření konečných smluv do 30. 9. 2018 – požadujeme provést novou technickou prohlídku před podpisem smluv.

Souhlasíme s převzetím dešťové kanalizace DN 250 v délce 22,7 m na pozemcích p. č. 8320/42, 8320/51 a 10391/1 vše v k. ú. Plzeň do majetku města Plzně do správy OSI MMP.

Přesný rozsah přebírané VHI je graficky znázorněn na příložené situaci. Stavebníkem byla na OSI MMP předána projektová dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření a veškeré související doklady k výše uvedeným stavebním objektům. Trasa přebíraných vodoхозяйských sítí musí vést po veřejně přístupných pozemcích.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko vydané pod č.j. MMP/87890/17 ze dne 26. 3. 2018

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP