

Tato služebnost bude zřízena bezúplatně.

Součástí darovací smlouvy bude dále uzavření trojstranné Smlouvy o zřízení služebnosti mezi městem Plzeň (jako dárcem a stranou povinnou), VODARNOU PLZEŇ a.s. (jako stranou oprávněnou) a společností SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., (jako obdarovaným a stranou povinnou) na umístění a provozování kanalizační sítě DN 500 včetně jejího ochranného pásma v majetku VODÁRNÝ PLZEŇ a.s. a přístupu a příjezdu těžkou technikou k této kanalizaci v celé její délce situované na povinném pozemku parc.č. 11779/4, k. ú. Plzeň včetně jejího ochranného pásma, jehož předmětná část přejde darem do majetku společnosti SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., a to v rozsahu GP. Pracovní vlastnická kanalizační stoka DN 500 nebo jím pověřená třetí osoba i pracovník této třetí osoby (např. provozovatel) bude mít po dobu 24 hodin umožněn přístup přes vrata umístěná na hranici pozemku parc. č. 11779/4, k. ú. Plzeň s pozemkem parc.č. 12760/1, k. ú. Plzeň za účelem provozování, přístupu a příjezdu těžkou technikou ke kanalizaci DN 500 v majetku Vodárny a.s.
Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, tj. po dobu existence stavby.
Služebnost bude zřízena za paušální cenu 1000 Kč.

Vzhledem k tomu, že na povinném pozemku parc. č. 11779/1, k. ú. Plzeň ve vlastnictví SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ, z.s. je umístěna kanalizační síť DN 500, současně s darovací smlouvou bude mezi SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ, z.s. jako povinným a Vodárnou a.s. jako oprávněným, uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na umístění a provozování této sítě s vlastním řádem, tj. s VODARNOU PLZEŇ a.s., a to v rozsahu GP. Služebnost bude zřízena za paušální cenu 1000 Kč a na dobu neurčitou, tj. po dobu existence stavby.

Na část městského pozemku parc.č. 11779/4 o výměře 172 m² z celkové výměře 1314 m², ostatní plocha, jiná plocha je v současné době uzavřena Smlouvou o výpůjčce č. 2007/005233 ze dne 30. 10. 2007 s občanským sdružením SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o výpůjčce byla výpůjční doba prodloužena na 2 roky, tj. do 30. 10. 2019. V případě realizace vzájemných darů dojde k ukončení této výpůjčky.

2. Uzavření darovací smlouvy mezi městem Plzeň jako obdarovaným a společností TJ Prazdroj Plzeň z.s., IČO 45333416, se sídlem v Plzni, Na Roudné 69/57, PSČ 301 00 jako dárcem na darování pozemků v k. ú. Plzeň a to:

- část parc.č. 12062/1 o výměře cca 452 m² z celkové výměry 7690 m², ost. plocha, ost. komunikace,
 - část parc.č. 11794/1 o výměře cca 288 m² z celkové výměry 5008 m², ost. plocha, neplošná půda,
- zapsaných na LV č. 12420 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec a k. ú. Plzeň.

Celková výměra pozemků je cca 740 m².

Nové označení převáděných pozemků a jejich výměra bude upřesněna geometrickým plánem dle skutečného zaměření, který bude vypracován pro jednání RMP.

Zdanění bezúplatného příjmu bude řešeno dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Na povinném pozemku parc. č. 12062/1, k. ú. Plzeň vázne věcné břemeno (podle listiny) - výhradního užívání a provozování sportovní činnosti do 31. 12. 2024 pro Sportovní a podnikatelskou střední školu, spol. s r.o., IČ: 45356891 a dále na povinném pozemku parc. č. 11794/1, vázne věcné břemeno užívání a provozování podnikatelské činnosti zejména

MA/14 Majetkové vypořádání pozemků v k. ú. Plzeň mezi městem Plzeň, TJ Prazdroj Plzeň z.s., a SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., a to formou vzájemných darů v souvislosti s budoucí výstavbou a úpravou komunikací a chodníků v souladu se schválenou územní studií „Plzeň, Karlovarská“ (ÚKRMP, 9/2015) a v souvislosti připravovanou IA MO Plzeň I: „Chodník v ul. Pod Věšmi svatými“ včetně zřízení služebnosti.

KNM RMP doporučuje RMP souhlasit:

1. S majetkovým vypořádáním pozemků mezi městem Plzeň a SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s., IČO 27023192 se sídlem v Plzni, Kotlíkova 1089/58, PSČ 323 00, formou vzájemných darů v souvislosti s budoucí výstavbou a úpravou komunikací a chodníků v souladu se schválenou územní studií „Plzeň, Karlovarská“ (ÚKRMP, 9/2015) a v souvislosti připravovanou IA MO Plzeň I: „Chodník v ul. Pod Věšmi svatými“, a to následovně:

- parc.č. 11796 o výměře 350 m², ost. komunikace, neplodná půda
 - část parc.č. 11779/1 o výměře cca 271 m² z celkové výměry 3200 m², ost. plocha, neplošná půda
- zapsaných na LV č. 31372 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec a k. ú. Plzeň.
Celková výměra převáděných pozemků je cca 621 m².

do majetku SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s.:

- část parc.č. 11793/1 o výměře cca 348 m² z celkové výměry 2748 m², zahrada
 - část parc.č. 11779/4 o výměře cca 1260 m² z celkové výměry 1314 m², ost. plocha, jiná plocha
- zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec a k. ú. Plzeň.
Celková výměra převáděných pozemků je cca 1608 m².

Nové označení převáděných pozemků a jejich výměra bude upřesněna geometrickým plánem dle skutečného zaměření, který bude vypracován pro jednání RMP.

Zdanění bezúplatného příjmu bude řešeno dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí darovací smlouvy bude ujednání o podmínkách o využití východního pásu pozemku p.č. 11793/1 k. ú. Plzeň o rozloze 348 m², a to:

- konkrétní prostorové uspořádání bude v souladu s urbanisticko – architektonickou studií „Projekt Lipová“ (12/2017, Ing. arch. Viktor Tučel), která řeší zástavbu navazujícího území
- plocha je určena pro realizaci kolímých parkovacích stání přístupných z budoucí komunikace, která kolmo navazuje na prodlouženou Lipovou ulici
- pozemek bude součástí uličního profilu tzn. nebude oplocen
- dle Generelu dopravy v klidu je nutno na každých 5 stání vysadit 1 strom

Součástí darovací smlouvy bude uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch města Plzeň mezi městem Plzeň jako oprávněným a společností SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. jako povinným na umístění a provozování vzdrušného vedení veřejného osvětlení včetně jeho ochranného pásma v majetku města Plzeň ve správě Správy veřejného statku města Plzeň a přístupu a příjezdu za účelem jeho opravy, údržby apod. na povinné části pozemku parc. č. 11779/4, k. ú. Plzeň, která darem přejde do majetku společnosti, a to v rozsahu dle geometrického plánu. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, tj. po dobu existence stavby veřejného osvětlení.

v oblasti sportu na dobu určitou do 31. 12. 2044 pro SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ z.s. V rámci darovací smlouvy budou obě shora uvedené služebnosti ke geometricky odděleným částem z pozemků parc. č. 12062/1 a parc.č. 11794/1, oba v k. ú. Plzeň, které přejdou darem do majetku města Plzně, mezi městem Plzní a oběma oprávněnými subjekty zrušeny.

Získané nemovité věci - pozemky budou svěřeny do správy SVSMP.

souhlasí 10