

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne : 6. 9. 2018

Ve věci: Prodloužení termínů v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 2016/001541 ve znění dodatku č. 1 v souvislosti s výstavbou „Bytového domu U Lomů“.

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

žádost společnosti T.G., a.s., se sídlem K Cihelnám 699, Plzeň, o prodloužení lhůt v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti č. 2016/001541 ve znění dodatku č. 1 v souvislosti s výstavbou „Bytového domu U Lomů“.

II. Schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2016/001541, kterým se:

- 1) ruší článek IV. SLUŽEBNOST v celém rozsahu a nahrazuje se novým článkem IV. v tomto znění:

IV. SLUŽEBNOST

1. Prodávající (oprávněný ze služebnosti) a kupující (povinný ze služebnosti) se dohodly na zrušení služebnosti spočívající ve strpění umístění kanalizační stoky v rozsahu dle geometrického plánu č. 10548-19/2016, zapsané na LV č. 7811 pro k. ú. Plzeň k pozemkům p. č. 5453/4, p. č. 5453/5 a p. č. 5454/4, vše v k. ú. Plzeň, na dobu do 30. 6. 2021.
2. Kupující (obtěžený ze služebnosti) a VODÁRNA PLZEŇ a.s. (oprávněný ze služebnosti) zřizují služebnost spočívající v povinnosti kupujícího a každého dalšího vlastníka pozemků p. č. 5453/4, p. č. 5453/5 a p. č. 5454/4, vše v k. ú. Plzeň, strpět umístění kanalizační stoky DN 300, včetně jejího ochranného pásma. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 10548-19/2016 ze dne 21. března 2016, který slouží jako technický podklad k tomuto dodatku č. 2.

Služebnost se zřizuje ve prospěch společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. jako právo věcné a na dobu určitou do 30. 6. 2023.

Úhrada jednorázové náhrady za zřízení služebnosti ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bude provedena na účet obtíženého ze služebnosti uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů od provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující je povinen předat na VODÁRNU PLZEŇ a.s. – Majetkové oddělení, jedno vyhotovení geometrického plánu včetně digitální podoby na datovém nosiči za účelem zanesení rozsahu věcného břemene – služebnosti

do mapového portálu VODÁRNY PLZEŇ a.s. Kupující je povinen v případě, že převede vlastnické právo k pozemkům, resp. jejich částem, na které se služebnost vztahuje, na třetí osobu, zajistit, aby tato osoba, případně jakýkoli další nabyvatel vlastnického práva, splnil povinnost dle předchozí věty.

Kupující je povinen respektovat kanalizační stoku DN 300 včetně jejího ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Oprávnění ke vstupu a vjezdu na služebností zatížené pozemky jsou pracovníci oprávněného ze služebnosti nebo jím pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby.

3. Kupující se zavazuje k náhradě nákladů odpovídající ceně za zřízení služebnosti, která bude zřízena v souvislosti s přeložkou kanalizace DN 300 do pozemku p. č. 5453/3 v k. ú. Plzeň ve vlastnictví města Plzně. Služebnost bude zřízena ve prospěch VODÁRNY PLZEŇ a.s. jakožto vlastníka kanalizační stoky, dle ceníku města Plzně, který je přílohou tohoto dodatku Kupující je povinen uhradit náhradu za zřízení služebnosti na výzvu VODÁRNY PLZEŇ a.s., která bude učiněna do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě přeložky, a to do 2 měsíců po obdržení výzvy.

2) v článku VII. POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO mění:

- v bodu 2. termín pro podání žádosti o vydání stavebního povolení resp. společné žádosti o změnu územního rozhodnutí č. 5848 a vydání stavebního povolení na stavbu ze dne 31. 12. 2018 na den 31. 12. 2020,
- v bodu 3. termín pro vydání platného stavebního povolení ze dne 31. 12. 2019 na den 31. 12. 2021,
- v bodu 4. termín pro vybudování přeložky místní komunikace III. třídy U Lomů ze dne 30. 6. 2021 na den 30. 6. 2023,
- v bodu 5 termín pro provedení přeložky kanalizace DN 300 ze dne 30. 6. 2021 na den 30. 6. 2023,
- v bodu 6 termín pro dokončení Stavby o stavu způsobilého jejího užívání a podání u příslušného stavebního úřadu řádné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení stavby, resp. podání řádného oznámení o zahájení užívání stavby ze dne 30. 6. 2021 na den 30. 6. 2023.

3) v článku X. JISTOTA se:

ruší text bodu 5) „Kupující předložil prodávajícímu dodatek k záruční listině dle bodu 2. tohoto článku, na základě kterého byla změněna doba platnosti bankovní záruky z 30. 9. 2021 na 30. 9. 2023. Tím byla splněna podmínka pro uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě.“

a nahrazuje se textem: „Kupující předložil prodávajícímu dodatek k záruční listině dle bodu 2. tohoto článku, na základě kterého byla změněna doba platnosti bankovní záruky z 30. 9. 2023 na 30. 9. 2024. Tím byla splněna podmínka pro uzavření dodatku č. 2 ke kupní smlouvě.“

- 4) v článku XI. VÝHRADA ZPĚTNÉ KOUPEĚ bod 1) se mění termín sjednané výhrady zpětné koupě k pozemku p. č. 5453/4 v k. ú. Plzeň ze dne 31. 12. 2021 na den 31. 12. 2023.

Ostatní ujednání ve smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene č. 2016/001541 ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 ke smlouvě kupní a o zřízení věcného břemene č. 2016/001541 ve znění dodatku č. 1 bude uzavřen současně s dodatkem č. 6 k NS č. 2010/004424/NS ve znění dodatků č. 1 – 5.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit plnění přijatého usnesení dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 12. 2018

Zodpovídá : H. Matoušová
Mgr. Kylarová

Zprávu předkládá:	H. Matoušová	členka RMP
Zprávu zpracoval dne:	24. 8. 2018	Mgr. J. Míšek PROP MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Kylarová	vedoucí PROP MMP
Obsah zprávy projednán s:	Ing. H. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí:
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP dne:	23. 8. 2018 usn. č. 959	