statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pobl. živ. k a prodeje
DOŠLO: - 8 -08- 2018
Č. j.: MMP/189997/18/01/02/09
Přílohy:
Zprac.: 608.
Ukl. zn.: 254.3.11 MMO
Město Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/189997/18/Kobernová
Číslo jednací: **MMP/189997/18**
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

PROP MMP
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Plzeň 8. 8. 2017

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- Pozemek p. č. 1093/9 v k. ú. Doubravka

Na základě Vašeho dopisu č. j. MMP/189997/18 ze dne 25. 7. 2018 a doplnění žádosti ze dne 2. 8. 2018, které se týkají žádosti o stanovisko k nakládání s pozemkem p. č. 1093/9 (nově 1093/32) v k. ú. Doubravka, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné, konkrétně o lokalitu 4_18 Malá Doubravka.

Předmětný pozemek je součástí územního rozhodnutí č. 4258 ze dne 20. 3. 2009 na stavbu „Diskontní prodejna a denní stacionář Červeného kříže na pozemku 1093/5, 1093/2, 1093/3, 1093/4 v Plzni v k. ú. Doubravka" (žadatel InterCora s. r. o.). Dokumentace pro územní rozhodnutí byla zpracována na základě stále platných „Základních regulačních podmínek pro zástavbu území bývalé teplárny Těšínská, (ÚKRMP, 01/2008)", schválených v RMP usnesením č. 556 ze dne 15. 5. 2008. Dne 22. 3. 2018 schválila RMP usnesením č. 267 odchylky od těchto podmínek v souvislosti s předloženým záměrem (změnou územního rozhodnutí) na rozšíření obchodního zařízení společnosti Lidl Česká republika v.o.s. (viz Usnesení).

Doplněná žádost s grafickou přílohou společností Lidl Česká republika v.o.s. dokládá, že záměr je v souladu se schválenými odchylkami od RP.

Upozorňujeme, že na zájmové území je dále vydáno stavební povolení č. j. VYST/01641/09 ze dne 22. 7. 2009. na stavbu „Diskontní prodejna a denní stacionář Červeného kříže na pozemku 1093/5, 1093/2, 1093/3, 1093/4 v Plzni v k. ú. Doubravka" (žadatel InterCora s. r. o.).

Na část předmětného pozemku je uzavřena nájemní smlouva č. 2016/003180/NS.

Pronajatá část pozemku p. č. 1093/9 v k. ú. Doubravka je zastavěna účelovou komunikací využívanou jako parkoviště pro zákazníky prodejny Lidl.

Na předmětném pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení a trakční sloupy vč. vedení.

Na předmětném pozemku se dále nachází vodovodní řad DN 150, včetně ochranného pásma, uvedený do provozu v roce 1965 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. (viz Situace). Na části pozemku p. č. 1093/9 v k. ú. Doubravka se nachází také vodovodní přípojka, která je v majetku žadatele.

Na předmětném pozemku se mohou nacházet další zařízení, která nám nejsou známá.

Souhlasíme s prodejem pozemku p. č. 1093/9 (nově 1093/32) v k. ú. Doubravka při dodržení těchto podmínek:

1) V dalších stupních návrhu rozšíření prodejny musí být nadále respektovány schválené regulační podmínky resp. schválené odchylky od těchto regulačních podmínek.

2) Současně s prodejem požadujeme uzavřít právo služebnosti na zařízení veřejného osvětlení, které je nejdříve nutno vytýčit a na trakční vedení vč. ochranného pásma a dále právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

3) Respektování vodovodního řadu DN 150 včetně jeho ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Předmětná infrastruktura včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře umožněn přístup a příjezd těžkou technikou.

   Dále musí být uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v povinnosti strpět stávající umístění vodovodního řadu včetně ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. za paušální cenu 1 000,- Kč. Ve smlouvě bude zakotven převod závazku na další nabyvatele. Žadatel předá na VODÁRNU PLZEŇ a.s. – Majetkové oddělení jedno vyhotovení geometrického plánu včetně digitální podoby na datovém nosiči za účelem zanesení rozsahu věcného břemene – služebnosti do mapového portálu VODÁRNY PLZEŇ a.s.

Upozorňujeme, že opěrná stěna vč. zábradlí podél Těšínské ulice není v majetku města Plzně ve správě SVSMP.

Na část předmětného pozemku bylo vydáno územní rozhodnutí č. 4258/A ze dne 21. 6. 2018 na stavbu „Prodejna Lidl Plzeň Těšínská – přístavba pekárny a úprava parkoviště".

Není nám známo, že by předmět žádosti byl řešen další organizační složkou MMP.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Rozdělovník: PROP MMP, SVSMP, vlastní

Seznam příloh: Situace, usnesení RMP č. 267 vč. přílohy č. 1, stavební povolení ze dne 22. 7. 2009
Počet listů příloh: 7

Číslo RMP: 101
Datum konání RMP: 22. 3. 2018 *Označení návrhu usnesení: KŘTÚ/5*

č. 267

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení RMP č. 556 ze dne 15. 5. 2008, kterým byla schválena povinnost respektovat Základní regulační podmínky pro zástavbu území bývalé teplárny Těšínská na pozemcích parc. č. 1157/1, 2; 1156/1, 2; 1155; 1279/2, 3, 4, 5, 6 a 1093/2, 3, 4, 5, 6, k. ú. Doubravka, (ÚKRMP, 01/2008), a to v rámci ostatních ujednání nájemní smlouvy se společností InterCora, spol. s r. o.

2. Žádost společnosti Lidl Česká republika v. o. s. ze dne 16. 2. 2018 o schválení odchylek od výše uvedených regulačních podmínek v souvislosti se záměrem rozšíření stávajícího obchodního zařízení v Těšínské ulici.

II. S c h v a l u j e

odchylky od Základních regulačních podmínek pro zástavbu území bývalé teplárny Těšínská na pozemcích parc. č. 1157/1, 2; 1156/1, 2; 1155; 1279/2, 3, 4, 5, 6 a 1093/2, 3, 4, 5, 6, k. ú. Doubravka, (ÚKRMP, 01/2008) v souvislosti se záměrem rozšíření obchodního zařízení v Těšínské ulici dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP
informovat o přijatém usnesení žadatele a příslušné složky a organizace.
Termín: 30. 4. 2018 Zodpovídá: Ing. Kozohorský, MBA
Ing. Vostracká

Martin Z r z a v e c k ý
primátor města Plzně

Mgr. Martin B a x a
zástupce primátora

Odchylky od Základních regulačních podmínek pro zástavbu území bývalé teplárny Těšínská na pozemcích parc. č. 1157/1, 2; 1156/1, 2; 1155; 1279/2, 3, 4, 5, 6 a 1093/2, 3, 4, 5, 6 k. ú. Doubravka (ÚKRMP, 01/2008) v souvislosti se záměrem rozšíření obchodního zařízení v Těšínské ulici

Současným záměrem investora je zpracování dokumentace pro změnu územního rozhodnutí č. 4258, zahrnující realizovatelné rozšíření stávající prodejny, kterou však podmiňuje schválení následujících odchylek od **Základních regulačních podmínek pro zástavbu území bývalé teplárny Těšínská na pozemcích parc. č. 1157/1, 2; 1156/1, 2; 1155; 1279/2, 3, 4, 5, 6 a 1093/2, 3, 4, 5, 6 k. ú. Doubravka (ÚKRMP, 01/2008), (dále jen RP)**:

1. **Umístění nepřekročitelné stavební čáry na západní straně bloku A** – bod 2.9. RP
   Nepřekročitelná stavební čára může být překročena, neboť zástavba není již limitována ochranným pásmem horkovodu. Úsek hlavní trasy horkovodu byl přeložen do nové polohy.

2. **Možnost výstavby samostatného objektu pro obchodní účely** – bod 2.7. RP
   Stavby pro obchodní účely měly být realizovány pouze jako součást jiného objektu, s kterým měly být pevně konstrukčně spjaty a u kterého měly být uplatněny zvýšené požadavky na architektonické ztvárnění nárožní polohy. Předložený návrh představuje přístavbu shodného účelu jako stávající stavba, tzn., že se jedná pouze o obchodní zařízení, přičemž investor deklaruje, že konkrétní návrh splní požadavek regulačních podmínek a průčelí bude vhodně architektonicky pojednáno. Zároveň není dle Územního plánu Plzeň, který je platný od 1. 10. 2016, omezena maximální zastavěná a prodejní plocha obchodního zařízení.

3. **Výška přístavby** – bod 2.13. RP
   Regulační podmínky umožňovaly výstavbu jednopodlažního objektu pouze jako součást vyššího a s ním konstrukčně spjatého. Nyní není uvažováno s dodržením původně požadovaného vyššího objektu v nárožní poloze. Přístavba bude navazovat na stávající hmotu o výšce 6,6 m, přesto bude vzhledu průčelí věnována zvýšená pozornost (viz bod 2).

4. **Požadavek na minimální podíl zeleně** – bod 2.10. RP
   Regulační podmínky požadovaly min. 20 % zeleně z celkové plochy bloku A. Záměr uvažuje s podílem zeleně 18 %. Přičemž podíl zastavěné plochy bude 44 %, což naplňuje požadavek na max. 50 %.

Za důležitý aspekt budoucího konkrétního návrhu považujeme dodržení vhodného architektonického ztvárnění přístavby v nárožní poloze.

ÚKRMP, březen 2018

Úřad městského obvodu Plzeň 4

odbor výstavby

Mohylová 55, 312 00 Plzeň

Plzeň, dne: 22.7.2009

Spis.zn.: VYST/01106/09/Rai
Č.j.: VYST/01641/09
Vyřizuje: Raisová Markéta
Telefon.: 378 036 656
E-mail: raisova@plzen.eu

Vypraveno dne: 24.9.09

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne : 14.8.2009 .....
Podpis

-2- Úřad městského obvodu Plzeň 4 - odbor výstavby -

Výroková část:

Úřad městského obvodu Plzeň, odbor výstavby, Mohylová 55, 312 00 Plzeň, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.5.2009 podal

InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň 1,
kterého zastupuje INGEM inženýrská a.s., IČ 63504006, Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Diskontní prodejna a stacionář Červeného kříže na pozemku 1093/5, 1093/2, 1093/3, 1093/4, 1093/6 v Plzni, k.ú. Doubravka

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 1043/11, 1043/200, 1093/2, 1093/3, 1093/4, 1093/5, 1093/6, 2576, 2591/1, 2591/2 v katastrálním území Doubravka.**

Stavba obsahuje:

- Stavba bude realizována jako dva samostatné funkční celky, které budou sloužit navrženému účelu (diskontní prodej potravin a stacionář červeného kříže). Členění stavby pro účely tohoto projektu je na jednotlivé venkovní části (přípojky, komunikace, venkovní rozvody, sadovnické úpravy) a na vlastní objekt stavby včetně technického zařízení.
- Diskontní prodejna je navržena jako jednopodlažní objekt s pultovou střechou. Prodejna bude sloužit k maloobchodnímu prodeji potravin. Součástí provozu bude částečně oddělená prodejna mastných výrobků. Zásobování bude z ulice V Malé Doubravce.
- Objekt Červeného kříže bude sloužit jako denní stacionář s doplňujícími službami jako je kadeřnictví, pedikúra, právnické poradenství, které jsou navrženy ve II.NP objektu. Shromažďovací prostory v I.NP jsou řešeny s možností občerstvení (kavárna). Ve III. A IV. NP budou pokoje denního stacionáře včetně sociálních zařízení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržet všechny platné předpisy a normy, zejména je nutné dbát o ochranu zdraví osob na staveništi/vyhl.č.324/90 Sb./
3. Budou dodržována ustanovení vyhl.č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění vyhl. č. 502/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a příslušné technické normy.
4. V případě výkopu nebo záboru veřejného prostranství je nutno požádat u odboru ŽPD ÚMO Plzeň 4 o povolení.
5. Stavebník je povinen 14 dní před zahájením stavby zajistit vytýčení všech podzemních sítí a zajistit ochranu dle podmínek jejich správců.
6. Při provádění stavebních prací v ochranném pásmu elektro vedení budou dodrženy zásady činností dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 a stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit souhlas ČEZ Distribuce a.s.
7. Stavebník je povinen v případě znečištění komunikace nebo veřejného prostranství okamžitě zjednat nápravu.
8. Stavebník ručí za to, že stávající geodetické body na staveništi nebudou poškozeny, nebo budou po dohodě s Katastrálním úřadem přemístěny.
9. Před zahájením stavebních prací musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
10. Případné archeologické nálezy budou hlášeny na adresu Západočeské muzeum oddělení arch. nálezů, Koterovská tř. 162, Plzeň.
11. Stavebník 14 dní před zahájením výkopových prací toto ohlásí na archeologické pracoviště, Koterovská tř. 162, Plzeň.
12. Na základě zákona č. 18/1997 Sb. budou provedena protiradonová stavební opatření.
13. Technické provedení stavby musí odpovídat požadavkům vyhlášky č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby a zadání EPS vypracovaného Ing. Jiřím Novákem v květnu 2009 a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
15. Stavebník písemně oznámí HZS Plzeňského kraje, Krajskému operačnímu a informačnímu středisku, Kaplířova 9, Plzeň v předstihu termín případných uzavírek popř. částečných uzavírek jednotlivých vozovek (jmenovitě) a dobu jejich trvání.
16. Na HZS Plzeňského kraje bude oznámen termín konání funkčních zkoušek vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení.
17. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou doloženy kopie o splnění požadavků ustanovení § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru a dále doklad o měření intenzity nouzového osvětlení dle ČSN EN 1838. A dále bude doloženo prohlášení autorizované osoby pro požární bezpečnost staveb, že podmínky požární bezpečnosti jsou na předmětné stavbě splněny.
18. Dvoukřídlové požární uzávěry budou mít osazeny samozavírač na každém křídle a dále budou vybaveny koordinátorem zavírání.
19. Při realizaci stavby musí vybavení výměníkových stanic, stejně jako zařízení pro vnitřní rozvod tepelné energie, vyhovovat veškerým požadavkům prováděcích vyhlášek k zákonu č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
20. Odpadní materiál v průběhu stavby je stavebník povinen odvézt na skládku k tomu určenou a po dokončení stavebních prací musí stavebník upravit okolní terén do původního stavu.
21. Odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Shromažďovací prostředky odpadů musí být zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, smícháním s jinými

druhy odpadů, před povětrnostními vlivy, únikem ohrožujícím zdraví lidí nebo životního prostředí a zabezpečují ochranu okolí před druhotnou prašností.

22. Stavebník požádá o povolení dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích § 24 - uzavírky vozovek a chodníků a dle § 25 odst. 6c - 3 zvláštní užívání (provádění stavebních prací) nejméně 30 dnů před realizací.
23. Podle § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, projednat s příslušným silničním správním úřadem ÚMO P 4 - ŽPD staveništní dopravu, t.j. zajistit, aby nedocházelo ke znečištění komunikací staveništní dopravou včetně poškození silničního tělesa stavebními stroji.
24. Zhotovitel stavby je povinen pro trvalé zabudování do stavby použít pouze takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb.
25. Stavebník zajistí po celou dobu výstavby bezpečný přístup a příjezd vozidel záchranné služby a HZS PK ke všem sousedním a dotčeným nemovitostem.
26. Bude zajištěn plynulý průjezd vozidel – autobusů, nákladních automobilů a dalších dopravních prostředků ulicí V Malé Doubravce a Staniční, včetně možnosti plynulého a bezpečného odbočení do brány areálu společnosti ČSAD autobusy Plzeň a.s.. Při provádění stavby nebude možné tento provoz omezit, příp. zastavit.
27. Pokud z důvodu stavebních prací bude nutné zasáhnout do profilu komunikace (výkop, stání stavebního mechanismu) stavebník písemnou formou vyrozumí společnost ČSAD autobusy Plzeň a.s. nejméně tři dny předem a zajistí průjezd ulicí po dobu nezbytně nutnou příp. režimem jednosměrné ulice. Současně zajistí osazení kompletního dopravního značení.
28. Při provádění stavby stavebník zajistí v ulici V Malé Doubravce, Staniční a Těšínské ulici průběžné odstraňování znečištění a udržování technického stavu komunikace tak, aby zejména nedocházelo k nadměrnému opotřebení projíždějících dopravních prostředků.
29. Pokud z důvodu provádění stavby bude nutné omezit rozvod elektřiny, vody, plynu apod., stavebník písemnou formou každou takovou skutečnost oznámí společnosti ČSAD autobusy Plzeň a.s. v termínu nejméně 1 týden před její potřebou a zajistí na své náklady náhradní řešení.
30. Při rekonstrukci vozovky V Malé Doubravce budou řešeny výškové normativy konstrukce vozovky, aby byl zajištěn bezproblémový vjezd a výjezd vozidel do areálu ČSAD autobusy Plzeň a.s.
31. Po dobu realizace stavby i provozu stacionáře a prodejny bude dodržován režim nočního klidu od 22,00 do 6,00 hod.
32. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou vybranou stavebníkem. Stavebník je povinen oznámit odboru výstavby název a sídlo dodavatele před zahájením stavby.
33. Před zahájení stavby bude na viditelném místě umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile dojde k nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
34. Stavebník před užíváním stavby požádá u odboru výstavby ÚMO Plzeň 4 o povolení zkušebního provozu, ve kterém bude provedeno měření hluku z celkového provozu diskontní prodejny.
35. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka odbor výstavby ÚMO Plzeň 4.
36. <u>K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží</u> : potvrzení z oddělení Správy GIS SITmP, Dominikánská 4, kanc. č. 127 (vchod přes Radnici, nám. Republiky 1) o předání výkresové dokumentace stavby a zaměření skutečného provedení stavby pro zákres do Technické mapy m. Plzně v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému Bpv, 3. třídě přesnosti, ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem (výkres vyhotovit v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předat na disketě 3,5), doklad o převzetí veřejných částí přípojek správcem sítě, protokol o předání a převzetí povrchů po výkopech mezi stavebníkem a SVS m.P., protokol o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a dodavatelem, prohlášení dodavatele o tom, že stavba je provedena dle schválené projektové dokumentace, platných ČSN a vyhl.č. 137/1998 Sb. v plném znění vyhl. č. 502/2006 Sb., zpráva o revizi elektroinstalace, zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodu, kanalizace, vytápění, 2 x geometrické zaměření stavby, smlouvu o likvidaci odpadu, protokol o výsledku měření radonové aktivity po realizaci stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, kolaudační souhlas k provedené stavbě vodního díla.

Námitky:

ČSAD autobusy Plzeň, a.s. ze dne 3.7.2009 :

Námitka č.1 – Požadavek na zajištění plynulého průjezdu vozidel – autobusů, nákladních automobilů a dalších dopravních prostředků ulicí V Malé Doubravce a Staniční, včetně možnosti plynulého a bezpečného odbočení do brány areálu společnosti . Při provádění stavby nebude možné tento provoz omezit, příp. zastavit.

Námitka č.2 – Pokud z důvodu stavebních prací bude nutné zasáhnout do profilu komunikace (výkop, stání stavebního mechanismu) stavitel písemnou formou vyrozumí společnost nejméně tři dny předem a zajistí průjezd ulicí po dobu nezbytně nutnou příp. režimem jednosměrné ulice. Současně zajistí osazení kompletního dopravního značení.

Námitka č. 3 – Při provádění stavby stavitel zajistí v ulici V Malé Doubravce a Staniční ulici průběžné odstraňování znečištění a udržování technického stavu komunikace tak, aby zejména nedocházelo k nadměrnému opotřebení projíždějících dopravních prostředků.

Námitka č. 4 – Pokud z důvodu provádění stavby bude nutné omezit rozvod elektřiny, vody, plynu apod., stavitel písemnou formou každou takovou skutečnost oznámí společnosti v termínu nejméně 1 týden před její potřebou a zajistí na své náklady náhradní řešení.

Námitka č. 5 – Při rekonstrukci vozovky V Malé Doubravce řešit a dohodnout výškové normativy konstrukce vozovky, aby byl zajištěn bezproblémový vjezd a výjezd vozidel do areálu společnosti.

Zdeněk Reitmaier a Hana Krejzová námitky ze dne 8.7.2009 :

Námitka č. 6 – Požadujeme dodržení nočního klidu od 22,00 do 6,00 hod. po dobu realizace stavby i provozu stacionáře a prodejny.

Námitka č. 7 – Požadujeme stálou údržbu komunikace Těšínská od znečištění v průběhu stavby.

Plzeňská teplárenská a.s. námitka ze dne 8.7.2009 :

Námitka č. 8 – V současné době probíhá stavební řízení přeložky horkovodu. Souhlasíme s vydáním stavebního povolení na stavbu Stacionáře po vydání stavebního povolení na přeložku horkovodu.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- ČSAD autobusy Plzeň, a.s. námitky ze dne 3.7.2009
- Zdeněk Reitmaier námitky ze dne 8.7.2009
- Hana Krejzová námitky ze dne 8.7.2009
- Plzeňská teplárenská a.s. námitka ze dne 8.7.2009

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

InterCora, spol. s r.o., Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 27.5.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Odborem stavebně správním MMP dne 20.3.2009 pod Sp. zn. STAV/00823/09/SIR a č.j. STAV/03362/09 a nabylo právní moci dne 1.5.2009.

Rozhodnutí o povolení k provedení stavby vodního díla bylo vydáno Odborem stavebně správním MMP dne 16.7.2009 pod Sp. zn. STAV/06240/09/KRB a č.j. STAV/08339/09.

Rozhodnutí – stavební povolení na přeložku a přípojku horkovodu bylo vydáno odborem výstavby ÚMO Plzeň 4 dne 13.7.2009 pod spis.zn. VYST/01280/09/Ká a č.j. VYST/01523/09.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 8.7.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství stanovisko dne 4.6.2009 č.j. HSPM-2225-8/OP/SPD-2008
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni stanovisko dne 1.6.2009 č.j. 9805/24/2009
- MMP odbor životního prostředí vyjádření dne 29.4.2009 a 2.6.2009 č.j. OŽP/3621/09-Les a OŽP/4400/09/09
- MMP, odbor dopravy stanovisko dne 24.4.2009 č.j. DOP/1402/09/2/09
- ÚMO Plzeň 4 - odbor životního prostředí a dopravy vyjádření dne 7.5.2009 č.j. D/193/09
- Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor životního prostředí vyjádření dne 13.11.2008 č.j. ŽP/12581/08
- MMP, Odbor krizového řízení stanovisko dne 29.6.2009 č.j. OKŘ/00539/09
- ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Plzeň stanovisko dne 3.7.2009 č.j. 463/09/32.103/Sie
- Policie ČR – městské ředitelství policie Plzeň dne 1.6.2009 č.j. KRPP-789-472/ČJ-2009-030507
- Telefonica 02 Czech Republic, a.s., vyjádření dne 27.4.2009 č.j. 47407/09/CPN/VV0
- UPC Česká republika a.s., vyjádření dne 4.5.2009 č.j. P00684/2008
- Plzeňská teplárenská a.s., vyjádření dne 30.4.2009 č.j. E/KZD/2009/1193
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření dne 19.5.2009
- ČEZ Distribuce, a.s., odsouhlasení dne 4.5.2009 č.j. 1021905669
- RWE Distribuční služby s.r.o., stanovisko dne 14.5.2009 č.j. 2019/09/176
- Statutární město Plzeň – Odbor rozvoje a plánování MMP stanovisko 18.5.2009 č.j. ORP/2041/09
- Útvar koncepce a rozvoje města Plzně vyjádření dne 28.4.2009 č.j. 675/09
- Povodí Vltavy, s.p., stanovisko dne 24.4.2009 č.j. 2009/21935/342/Su
- NIPI ČR, o.s., stanovisko dne 24.4.2009 č.j. Ka-140
- České radiokomunikace a.s., vyjádření 5.1.2009 č.j. ÚTS/P 42624/09

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Plzeň zastoupené odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, ČSAD autobusy Plzeň, a.s., Anna Holečková, Ing. Jiří Buriánek, ČEZ distribuce a.s., ČEZ Distribuce , a.s., Václava Mašková, Milena Kolářová, Marie Gebouská, Olga Jindřichová, Karolína Časová, Richard Čása, Ivana Hamšíková, Klára Lepíková, Ing. Václav Hajšman, CSc., Milena Hajšmanová, Václav Krejza, Eva Krejzová, Zdeněk Reitmaier, Hana Krejzová, Jiřina Strejcová, Jiřina Müllerová, Zdenka Černá, Zdeněk Černý, Plzeňská teplárenská a.s., Telefonica 02 Czech Republic, a.s., UPC Česká republika a.s., ČEZ ICT Services, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., České radiokomunikace a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- ČSAD autobusy Plzeň, a.s. námitky ze dne 3.7.2009
- Zdeněk Reitmaier námitky ze dne 8.7.2009
- Hana Krejzová námitky ze dne 8.7.2009
- Plzeňská teplárenská a.s. námitka ze dne 8.7.2009

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU 4 PLZEŇ 4

Šárka Hrabáková
Pověřena vedením odboru výstavby ÚMO Plzeň 4

Poplatek:

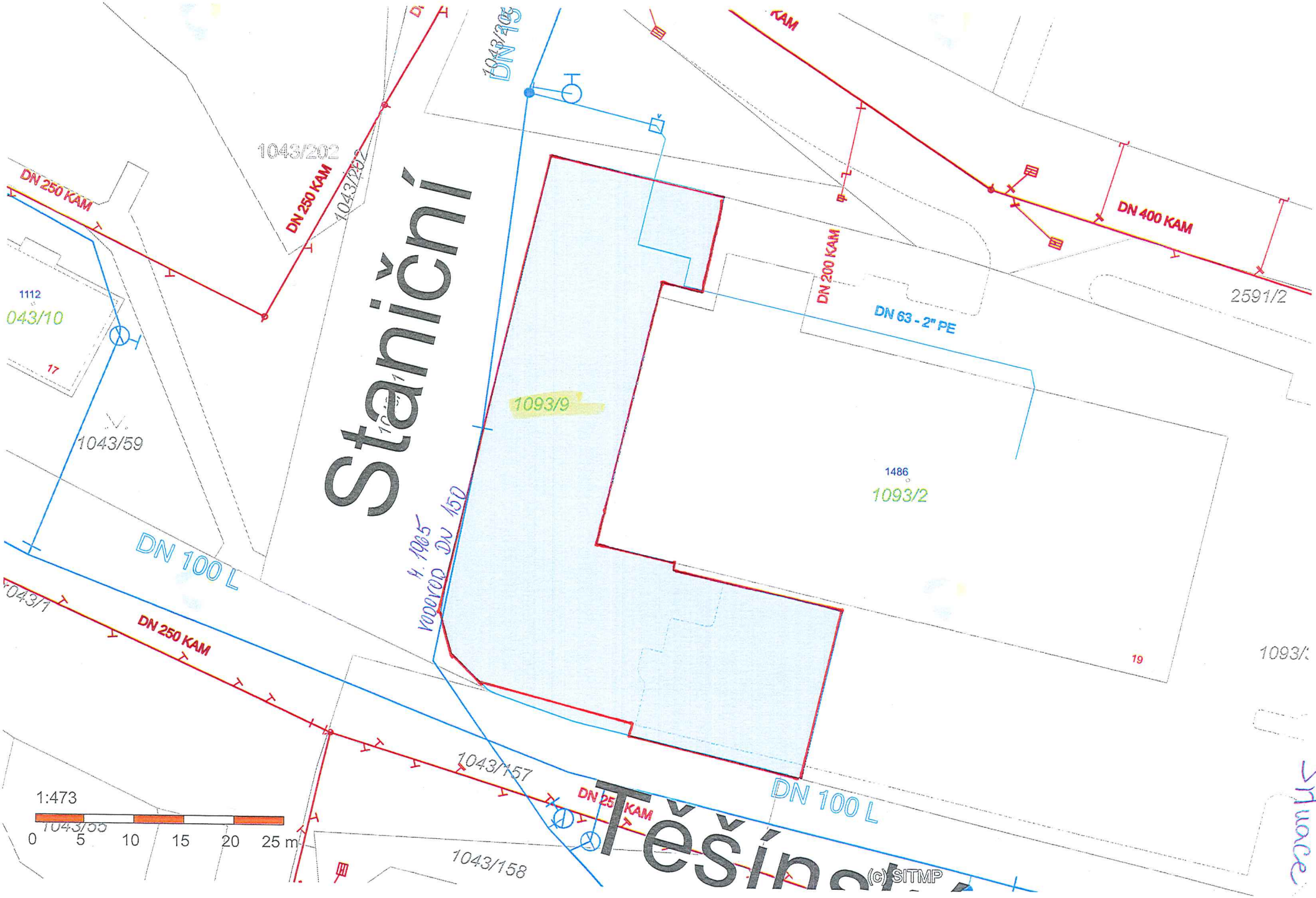
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 17.7.2009, VS - 1439904291

Obdrží:

účastníci (dodejky)
INGEM inženýrská a.s., Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň 26
Statutární město Plzeň zastoupené odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
ČSAD autobusy Plzeň, a.s., V Malé Doubravce 27, 312 78 Plzeň
Anna Holečková, náměstí Milady Horákové 2136/17, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Ing. Jiří Buriánek, Obora 124, 331 51 Kaznějov
ČEZ distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
ČEZ Distribuce , a.s., Guldenerova 2577/19, 303 03 Plzeň
Václava Mašková, Klatovská třída 131/26, Jižní Předměstí, 301 27 Plzeň 3
Milena Kolářová, Partyzánská 822/16, 312 00 Plzeň 12

Marie Gebouská, Boettingerova 2569/12, Jižní Předměstí, 320 17 Plzeň 3
Olga Jindřichová, MASARYKOVA 902/124, 312 17 PLZEŇ 4
Karolína Časová, Žlutická 1481/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Richard Čása, Boettingerova 2569/12, Jižní Předměstí, 320 17 Plzeň
Ivana Hamšíková, Žlutická 1481/3, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Klára Lepíková, K Linhartu 180/10, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
Ing. Václav Hajšman, CSc., DRUŽBY 981/9, 312 04 PLZEŇ 4
Milena Hajšmanová, Družby 981/9, Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Václav Krejza, Jitřní 568/57, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
Eva Krejzová, Jitřní 568/57, Lobzy, 312 17 Plzeň 4
Zdeněk Reitmaier, Sluneční 999/26, Lobzy, 312 08 Plzeň 4
Hana Krejzová, Jitřní 568/57, Lobzy, 312 17 Plzeň 4
Jiřina Strejcová, Těšínská 639/20, Lobzy, 312 17 Plzeň 4
Jiřina Müllerová, Těšínská 639/20, Lobzy, 312 00 Plzeň 12
Zdenka Černá, TĚŠÍNSKÁ 481/18, 312 17 PLZEŇ 4
Zdeněk Černý, Těšínská 481/18, Plzeň 4-Doubravka, 312 00 Plzeň 12
Plzeňská teplárenská a.s., Doubravecká 2578/1, 301 00 Plzeň
Telefonica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4-Michle
UPC Česká republika a.s., Závišova 5, 140 00 Praha 4
ČEZ ICT Services, a.s., Slovanská alej 33, 326 00 Plzeň 26
RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

dotčené správní úřady
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, Kaplířova 9, 320 68 P.O. BOX 18, Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 1188/15, 303 22 Plzeň
MMP odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň
MMP odbor stavebně správní, Škroupova 4, 306 32 Plzeň
MMP, odbor dopravy, Škroupova 5, 306 32 Plzeň
ÚMO Plzeň 4 - odbor životního prostředí a dopravy, Mohylová 55, 312 64 Plzeň
Krajský úřad Plzeňského kraje - odbor životního prostředí, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 306 13 Plzeň 6
MMP, Odbor krizového řízení, Kopeckého sady 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň
ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Plzeň, Rejskova 3, 326 00 Plzeň 26


Staniční
Těšínská
1043/202
1043/252
DN 250 KAM
DN 250 KAM
DN 250 KAM
DN 400 KAM
DN 200 KAM
DN 63 - 2" PE
1112
043/10
17
1043/59
1093/9
1486
1093/2
2591/2
19
1093/
DN 100 L
DN 100 L
1043/1
1043/157
1043/158
1043/55
1:473
0 5 10 15 20 25 m
(c) SITMP
Situace