

D ů v o d o v á z p r á v a

1. Název problému a jeho charakteristika

Rozhodnutí o nakládání s pozemkem p. č. 2876/2 v k. ú. Plzeň, o celkové výměře 558 m², zastavěná plocha a nádvoří.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pan Pavel Paveza a Ivana Pavezová, bytem U Jam 17, 323 24 Plzeň, (dále jen žadatelé), požádali (příloha č. 1) o prodej pozemku p. č. 2876/2 v k. ú. Plzeň, o celkové výměře 558 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba Východní Předměstí. č. p. 2105, občanská vybavenost, zapsaná na LV č. 7417 ve prospěch žadatelů (SJM). Z důvodu narovnání majetkoprávního vztahu, a to i s ohledem na zákonné předkupní právo, žádají o odprodej daného pozemku.

Pozemek p. č. 2876/2 v k. ú. Plzeň se nachází v Plzni, v Městském obvodu Plzeň 2 – Slovany, Částkova ulice, a dle územního plánu Plzeň je součástí ploch smíšených obytných, území 2_26 U Bachmače.

Stanoviska:

ORP MMP (příloha č. 2) stanoviskem vedeným pod čj. MMP/266748/17 ze dne 22. 2. 2018 mj. souhlasí s prodejem pozemku p. č. 2876/2 v k. ú. Plzeň. Na předmětném pozemku se nachází stavba starší 5 ti let ve vlastnictví žadatelů, když s žadatelkou je uzavřena nájemní smlouva č. 3011002455/51/01/02 ze dne 1. 10. 2001 ve znění dodatků č. 1- 4. */Pozn. Dojde-li k prodeji předmětného pozemku bude ukončena nájemní smlouvy a vyrovnáno nájemné, a to ke dni nabytí právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí/.*

MO Plzeň 2 – Slovany (příloha č. 3) - usnesením KNM č. 24/18 souhlasí s prodejem pozemku p. č. 2876/2 v k. ú. Plzeň žadatelům z důvodu narovnání majetkoprávního vztahu a v souladu se stanoviskem TÚ MMP č. MMP/266748/17.

Ocenění na cenu obvyklou pozemku p. č. 2876/2 v k. ú. Plzeň je dle znaleckého posudku pana Ing. Čipery, vedeného pod č. 1534-027/18 ze dne 3. 5. 2018, stanoveno ve výši 2 232 000 Kč, což je 4 000 Kč/m².

Prodej pozemku bude osvobozen od DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Materiál byl předložen na jednání KNM RMP dne 7. 6. 2018 – viz příloha č. 9 a dále na jednání RMP 23. 8. 2018 – viz příloha.

3. Předpokládaný cílový stav

Nakládání s pozemkem p. č. 2876/2 v k. ú. Plzeň.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: Zrealizovat přijaté usnesení ZMP.

Zodpovídá: Mgr. Kylarová, vedoucí PROP MMP.

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města

Usnesení RMO Plzeň 2 – Slovany č. 165/2001.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou evidovány.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - žádost

Příloha č. 2 - stanovisko ORP MMP

Příloha č. 3 - stanovisko MO Plzeň 2 - Slovany

Příloha č. 4 - fotodokumentace

Příloha č. 5 - územní plán

Příloha č. 6 - letecký snímek

Příloha č. 7 - orientační mapa

Příloha č. 8 - katastrální mapa

Příloha č. 9 – doporučení KNM RMP ze dne 7. 6. 2018

Příloha č. 10 – usnesení RMP ze dne 23. 8. 2018

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpis, znalecký posudek