Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Projednání žádosti o prominutí dluhu na poplatcích z prodlení paní Václavy Žižkové byt č. 2, Havlíčkova 17, Plzeň.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Společnost Obytná zóna Sylván a. s., jako správce bytového a nebytového fondu města Plzně eviduje dluh za paní Václavou Žižkovou, datum narození 25. 9. 1961 a panem Jaroslavem Žižkou, datum narození 12. 1. 1957, oba trvale bytem v Lažanech 4, Přestavlky. Dluh vznikl v souvislosti s užíváním bytu č. 2, Havlíčkova 17, Plzeň, jehož byli nájemci od 1. 9. 1995 do 11. 11. 2010. Jedná se o dluh na poplatcích z prodlení v celkové výši 72 765,76 Kč. Za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za období 10/2009-11/2010 a nedoplatek na vyúčtování záloh na služby za rok 2009 byly vyčíslené poplatky z prodlení v celkové výši 500 841,00 Kč.

Nájemné a zálohy na služby a nedoplatky na vyúčtování záloh na služby (viz výše) v celkové výši 117.785,00 Kč byly vymáhané soudní cestou. Soud uložil manželům Žižkovým uhradit výše uvedený základní dluh s příslušenstvím (poplatky z prodlení) a dále náklady soudního řízení celkem ve výši 47 716,00 Kč. Většina dluhu byla splacena prostřednictvím insolvenčního řízení vedeného od roku 2015 – k dnešnímu dni byl uhrazen základní dluh, náklady řízení, z celkového dluhu na poplatcích z prodlení ve  výši 500 841,00 Kč **bylo uhrazeno 428 075,24 Kč**, což představuje 85,47 % uhrazeného dluhu z uvedeného příslušenství. **Zbývá uhradit dluh na příslušenství ve výši 72 765,76 Kč**, což představuje zůstatek dluhu ve výši 14,53 %.

Paní Žižková žádá o prominutí dluhu na poplatcích z prodlení ve výši **72 765,76** Kč, z důvodu tvrdosti zákona, kdy poplatky z prodlení podle tehdy platného předpisu byly vypočteny ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně až do zaplacení, což představuje roční úrokovou sazbu 91,25 %. Vypočtené příslušenství (500 841,00 Kč) je tak ve výši více než čtyřnásobku základního dluhu (117.785,00 Kč). Dalším důvodem je žadatelky finanční situace, kdy během insolvence přišli s manželem i o dům. Žadatelka si je vědoma svého zavinění, které vzniklo prodlením úhrad nájemného a záloh na služby, čehož lituje.

Žádost je k dispozici k nahlédnutí na Odboru bytovém, oddělení správy.

Podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o prominutí dluhu vyššího než 20 000,00 Kč. V případě nižšího dluhu je rozhodování v kompetenci rady obce.

Podle pravidel stanovených vnitřní instrukcí QI 61 – 17 – 05 – Řešení pohledávek na nájemném a službách spojených s užíváním bytů, kapitola 5. 8 – Úhrada poplatku z prodlení   
a úroku z prodlení: *„V případě, že dlužník uhradí „základní dluh“, náklady soudního řízení, pokud byla pohledávka vymáhána soudně, a náklady oprávněného, pokud je pohledávka vymáhána exekučně, je mu umožněno požádat o prominutí dluhu na poplatcích/úrocích z prodlení. „Základní dluh“, dluh na nákladech řízení a dluh na nákladech oprávněného je nutné uhradit vždy v plné výši. Uhrazení „základního dluhu“ musí řádně doložit. … Po splacení min. 50 % dlužné pohledávky na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení má dlužník možnost požádat o prominutí zbývajícího dluhu. Rozhodnout o prominutí musí příslušný orgán obce (do 20 tis. Kč RMP, nad 20 tis. Kč ZMP). Žádostí o prominutí se nepozastavuje placení. V případě prominutí pohledávky je případný přeplatek žadateli vrácen. Prominutí části dlužné částky je pak možné, pokud byl splátkový kalendář řádně dodržován a byly plněny veškeré podmínky.“*

1. Předpokládaný cílový stav

Schválení prominutí dluhu na poplatcích z prodlení ve výši 72 765,76 Kč, což představuje zůstatek dluhu na uvedeném příslušenství ve výši 14,53 %.

1. Navrhované varianty řešení

Dtto bod 3. RMP navrhuje postup dle bodu 3.

1. Doporučená varianta řešení

Dtto bod 3.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

nejsou.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Informovat žadatele prostřednictvím Obytné zóny Sylván a. s. o přijatém usnesení.

Termín: 31. 3. 2019 Zodpovídá: Bc. David Šlouf, MBA, člen Rady města Plzně

Ing. Z. Švarc, vedoucí BYT MMP

1. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

nejsou.

1. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Václava Žižková, datum narození 25. 9. 1961 a pan Jaroslav Žižka, datum narození   
12. 1. 1957, dluh na poplatcích z prodlení ve výši 72 765,76 Kč, který vznikl pozdní úhradou nájemného a záloh na služby za období 10/2009-11/2010 a nedoplatku na vyúčtování záloh na služby za rok 2009 v souvislosti s užíváním bytu č. 2, Havlíčkova 17, Plzeň, jehož byli nájemci do 11. 11. 2010.

k datu 20. 11. 2018

Vypracovala: Bc. Alena Breitfelderová

1. Přílohy
2. Zápis z Komise bytové RMP konané dne 5. 9. 2018;
3. Zápis z Finanční komise RMP konané dne 20. 8. 2018;
4. Usnesení Rady města Plzně č. 1156 ze dne 11. 10. 2018.