



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Plzeň

MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Spisová značka: SZ MMP/183889/18/Štichová
Číslo jednací: MMP/183889/18
Vyřizuje: Ing. Zbyněk Maštera
e-mail: masteraz@plzen.eu
telefon: 378 034 039

Plzeň 25. 9. 2018

Magistrát města Plzně		Č. úř.
Odbor nabytí majetku		
DOŠLO: 25-09-2018		Zprac.
Průběh: 18.32.89/12/10.3/21		Ukl. zn.
		174-1

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně
- směna pozemků v k.ú. Lhota u Dobřan - Polívka

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/183889/18 ze dne 18. 7. 2018, který se týká směna pozemků v k.ú. Lhota u Dobřan – Patrik Polívka, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Dle Územního plánu Plzeň se pozemky nachází v plochách smíšených obytných, konkrétně v lokalitě 10_1 Lhota. Na soukromém poz. p. č. 618/156 k. ú. Lhota u Dobřan se nachází VPS K-6 „Kanalizace Lhota včetně čerpacích stanic Lhota 1, 2, 3“. Městský poz. p. č. 618/157 k. ú. Lhota u Dobřan je součástí ÚR 5889 „Lokalita Na Planinách“ ze dne 3. 12. 2015.

Pozemek p.č. 156/157 k.ú. Lhota u Dobřan je svěřený SVSMP. Na část pozemku je uzavřena pachtovní smlouva č. 2018/000102 s panem Josefem Kraftem, za účelem zemědělské činnosti, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok vždy k 1.10.

Na část pozemku p.č. 618/156 k.ú. Lhota u Dobřan je uzavřena opačná nájemní smlouva č. 2012/004045 za účelem stavby „Odkanalizování Lhoty – splašková a dešťová kanalizace“.

Na pozemcích p. č. 618/156, 618/157 v k.ú. Lhota u Dobřan se nachází vodovodní řad DN 110 a DN 90 v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. - viz příloha č. 1. Vodohospodářská infrastruktura v majetku města Plzně ve správě OSI MMP se na předmětných pozemcích nenachází.

V zájmovém území je plánovaná výstavba kanalizační sítě v rámci investiční akce společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. „Odkanalizování Lhoty – splašková kanalizace“ a na pozemku p. č. 618/156 v k. ú. Lhota u Dobřan kanalizační stoka v rámci investiční akce města Plzně „Odkanalizování Lhoty – dešťová kanalizace“. V územním plánu města Plzně je výstavba kanalizační sítě v zájmovém území zařazena ve veřejně prospěšných stavbách s označením K-6 Kanalizace Lhota.

Pozemek p. č. 618/157 v k. ú. Lhota u Dobřan je dotčen plánovanou investiční akcí města Plzně, v Územním plánu města Plzně zařazené jako veřejně prospěšná stavba s označením V-9 „Posílení vodovodu Lhota“. Projektovou přípravu investiční akce v daném úseku zajišťuje ÚMO Plzeň 10 – Lhota. Dle vyjádření projektanta je nutné v majetku města Plzně ponechat i nadále část pozemku v celé jeho délce a v šíři 5 m odpovídající pracovnímu pruhu pro zajištění realizace stavby vodovodu v rámci této akce – viz příloha č. 2. Zároveň z důvodu

výhledové dostavby chodníku je nutné, aby v majetku města Plzně musel zůstat pruh pozemku p.č. 618/157 v šířce min. 3 m.

Vlastník pozemku bude realizovat na pozemku p. č. 618/156, 618/155 a 626/2 v k. ú. Lhota u Dobřan výstavbu inženýrských sítí v souvislosti s developerským projektem stavby rodinných domů „Na Planinách“. Pro zajištění realizace výstavby inženýrských sítí je nutné v majetku vlastníka ponechat pruh v šíři 5 m od hranice se sousedními pozemky p. č. 618/160, 626/3 a 618/27 v k. ú. Lhota u Dobřan. Za účelem stanovení výměry směny pozemků vlastník zajistil přesný rozsah vymezení částí pozemků, které požaduje i nadále ponechat v jeho majetku – viz příloha č. 3.

Se směnou pozemku p. č. 618/156, případně jeho částí, za část pozemku p. č. 618/157 v k. ú. Lhota u Dobřan souhlasíme za podmínky:

1. Do směny pozemku p. č. 618/156 v k. ú. Lhota u Dobřan požadujeme zařadit i část pozemku minimálně dotčenou výstavbou čerpací stanice ČS1 a příjezdovou komunikací, dle DPS o celkové výměře 180,04 m², a zároveň část pozemku o minimální výměře 123,28 m², odpovídající pracovnímu pruhu pro realizaci výstavby kanalizace uvedené výše (celkem 303,32 m²) - viz grafické znázornění v příloze č. 4.

Pozn.: Výkup částí pozemku p. č. 618/156 v k. ú. Lhota u Dobřan byl již předmětem smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi původním vlastníkem pozemku Josefem Polívkou a městem Plzeň (č. sml. 2010/001193 ze dne 14. 4. 2010, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 8. 10. 2012).

2. Do rozsahu směny bude rovněž zařazena část pozemku p. č. 626/2 v k. ú. Lhota u Dobřan minimálně o výměře 36,95 m², odpovídající pracovnímu pruhu pro realizaci stavby kanalizace uvedené výše - viz grafické znázornění v příloze č. 4.
3. Předmětem směny bude zároveň část pozemku p. č. 618/155 v k. ú. Lhota u Dobřan o minimální výměře 76,07 m², odpovídající pracovnímu pruhu pro realizaci stavby kanalizace uvedené výše (viz grafické znázornění v příloze č. 4).
4. Část pozemku p. č. 618/157 v k. ú. Lhota u Dobřan o minimální výměře 187,63 m², odpovídající pracovnímu pruhu pro realizaci stavby kanalizace uvedené výše, bude i nadále ponechána v majetku města Plzně - viz grafické znázornění v příloze č. 4.

Zároveň část pozemku p. č. 618/157 v k. ú. Lhota u Dobřan na kterém bude realizována stavba chodníku a veřejně prospěšná stavba s označením V-9 „Posílení vodovodu Lhota“ v celé jeho délce a v šíři 5 m (odpovídající pracovnímu pruhu pro zajištění realizace stavby vodovodu v rámci této akce) – viz příloha č. 2.

5. Do doby realizace směny bude mezi vlastníkem pozemku p. č. 618/156, 626/2, 618/155 a 618/306 v k. ú. Lhota u Dobřan a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. uzavřena nájemní smlouva za účelem realizace výstavby splaškové kanalizace v rámci akce „Odkanalizování Lhoty – splašková kanalizace“. Předmět nájmu bude po realizaci směny ponížen v návaznosti na přechod vlastnictví částí pozemků na město Plzeň.

Se zařazením pozemků p. č. 618/155, p. č. 626/2 v k. ú. Lhota u Dobřan do směny, a to v rozsahu poníženém o výměru ponechávanou v jeho vlastnictví za účelem výstavby inženýrských sítí v souvislosti s developerským projektem „Na Planinách“ (doložené grafickým znázorněním - viz příloha č. 3), případně jejich částí, a částí pozemku p. č. 618/155 v k. ú. Lhota u Dobřan blíže specifikovaných výše, vlastník Patrik Polívka po osobním jednání uskutečněném dne 24. 7. 2018 v sídle společnosti VODÁRNA PLZEŇ souhlasil.

Příloha č. 1/1

Majetkoprávní vztah k pozemku p. č. 618/306 v k. ú. Lhota u Dobřan po dobu výstavby splaškové kanalizace bude řešen uzavřením nájemní smlouvy mezi ním a společností VODÁRNA PLZEŇ a.s.

Realizace vjezdu na části pozemku p.č. 618/157 v k.ú. Lhota u Dobřan, která zůstane v majetku města bude možná realizovat na základě nájemní smlouvy.

SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy pouze do doby výstavby čerpací stanice. Po kolaudaci stavby budou získané pozemky přesvědčeny na OSI MMP.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Městské úřady Plzeň

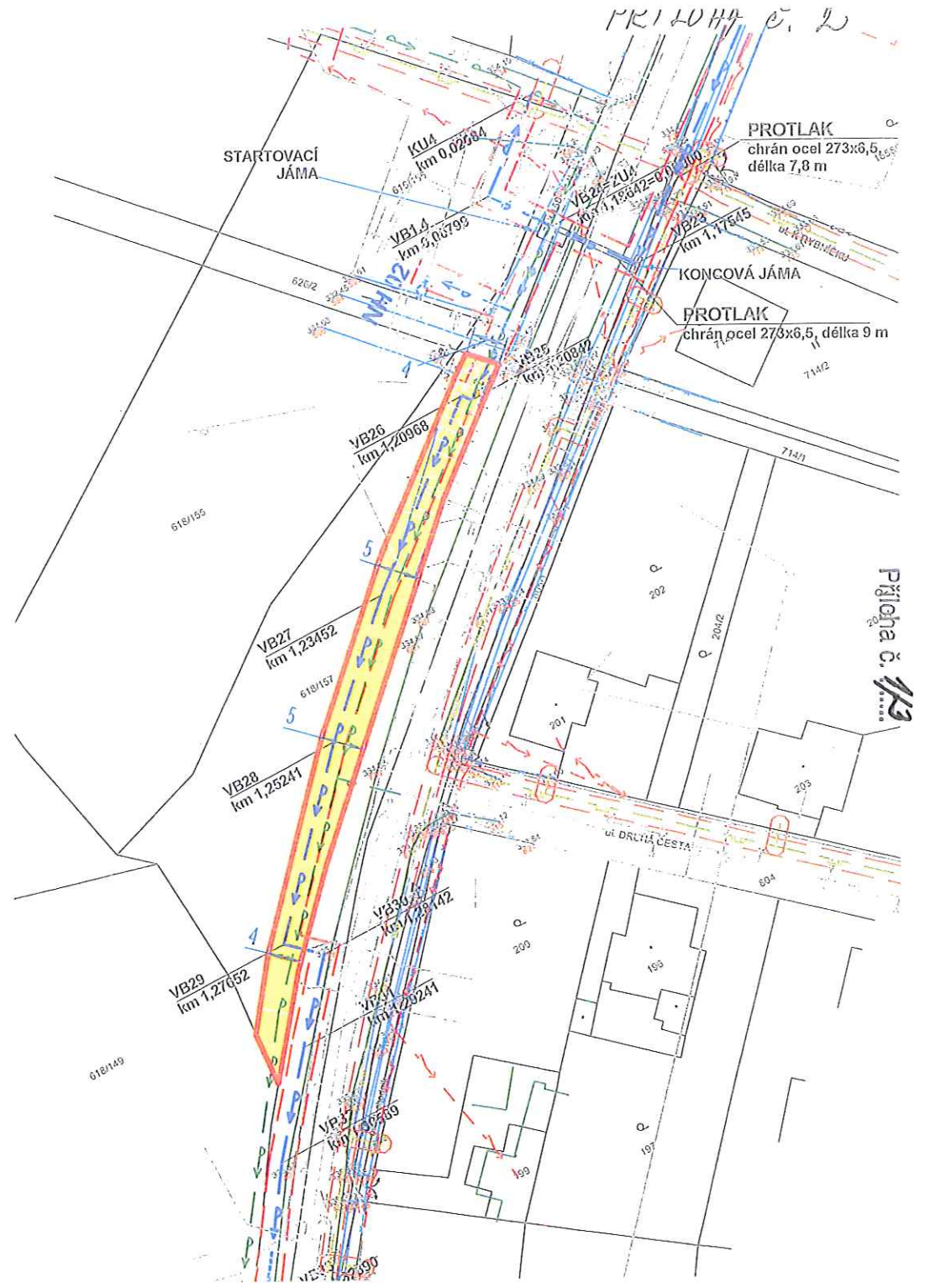
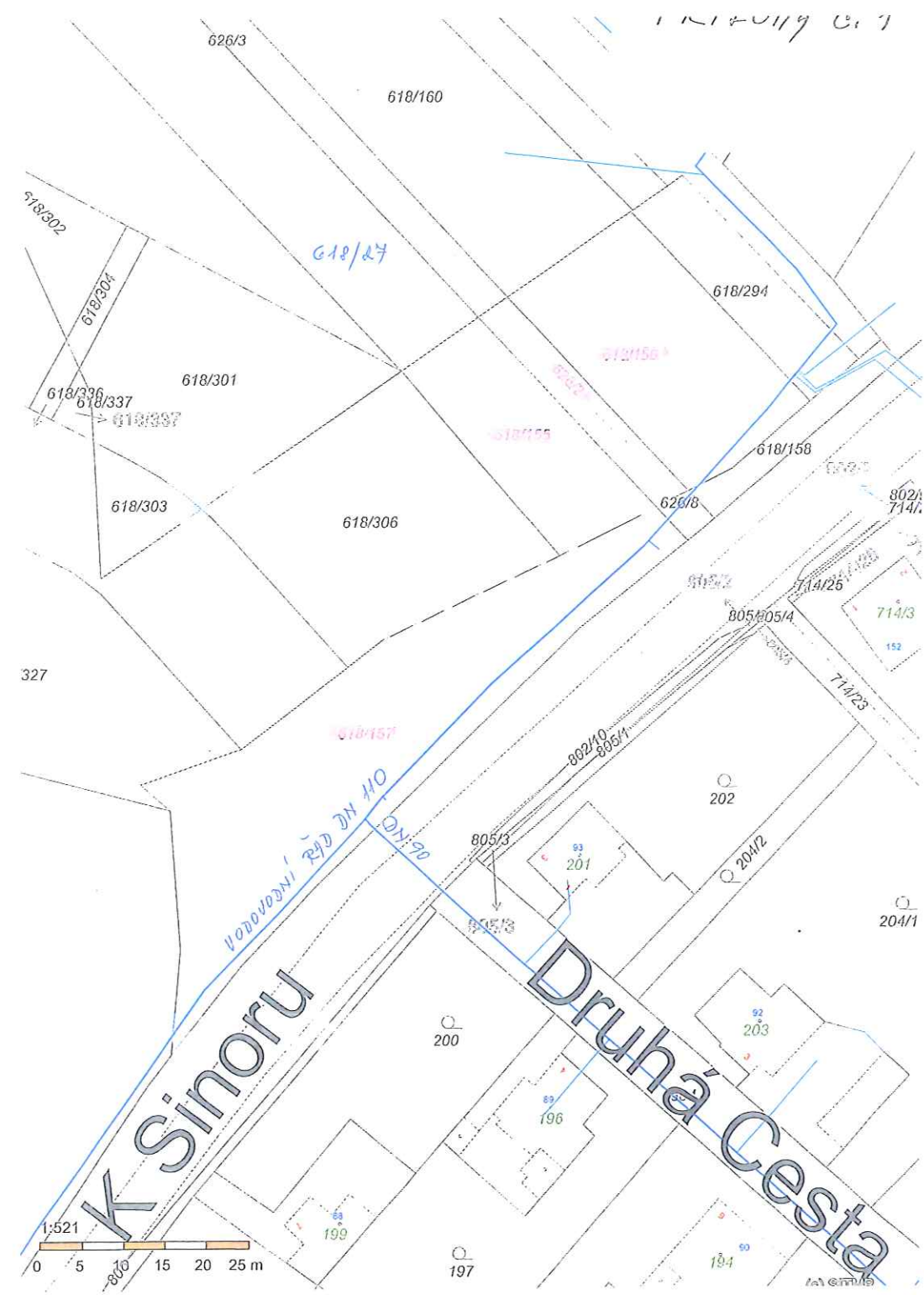


Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu

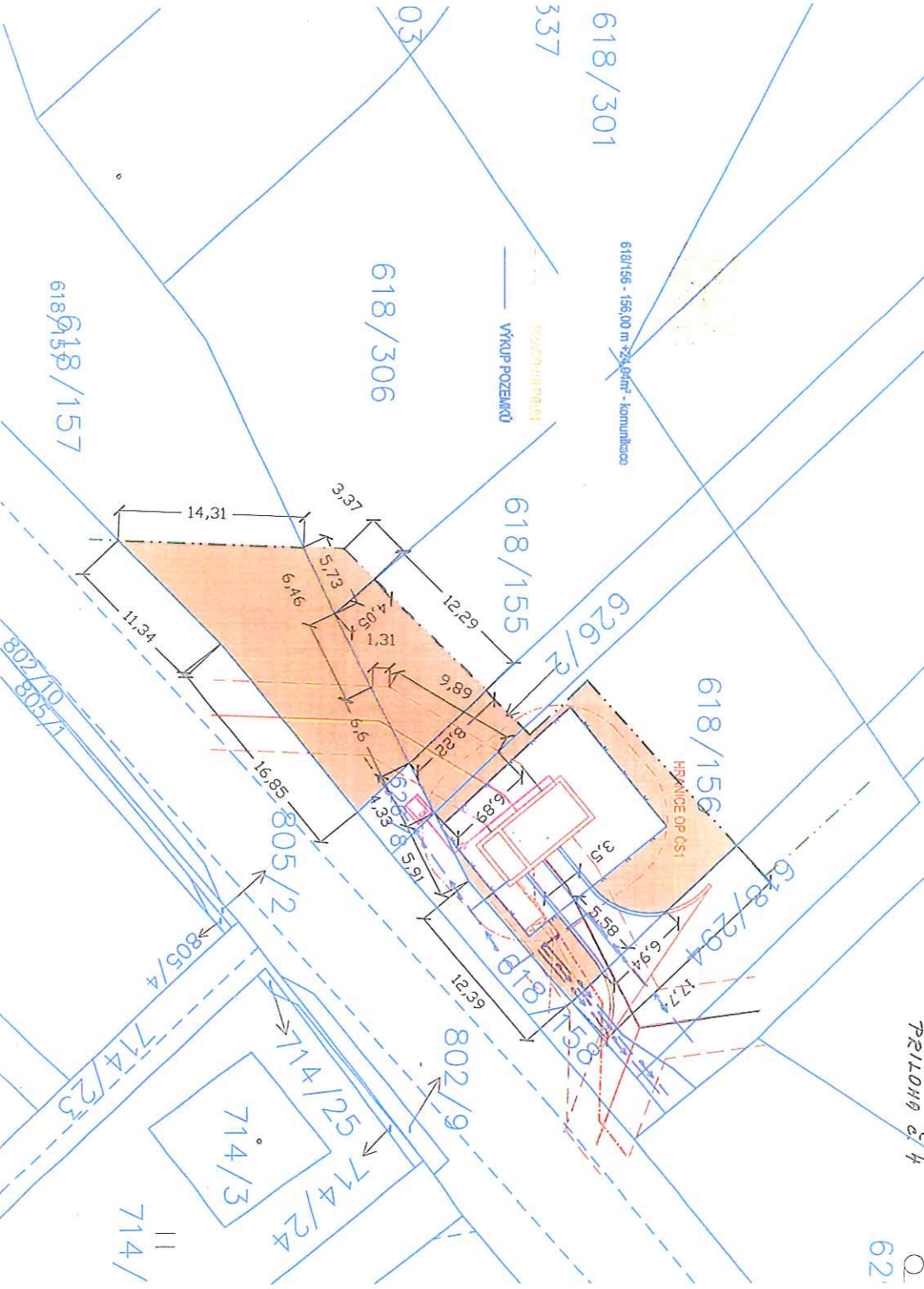
www.plzen.eu

Příloha č. 1/2





POZEMKY PRO SMĚRNU
 618/156 o celkové výměře 579 m² z toho pro směrnou 490 m²
 626/2 o celkové výměře 142 m² z toho pro směrnou 114 m²
 618/155 o celkové výměře 304 m² z toho pro směrnou 204 m²
 Celková výměra pozemků pro směrnou: 995 m²



POZEMKY PRO SMĚRNU
 VYKUP POZEMKŮ

618/156 - 156,00 m² přír. - komunikace

618/156
 HRANIČE OP. OS!