

NÁVRH USNESENÍ

Č.: ze dne: 13. 12. 2018

Ve věci: Uzavření směnné smlouvy s fyzickou osobou pro stavbu Odkanalizování Lhoty – splašková a dešťová kanalizace.

Zastupitelstvo města Plzně
k návrhu Rady města Plzně

I. Bere na vědomí

1. Skutečnost, že byla vydána platná stavební povolení na investiční akci „Odkanalizování Lhoty – splašková kanalizace“ a „Odkanalizování Lhoty - dešťová kanalizace“.
2. Skutečnost, že v roce 2018 došlo ke změně stavebníka na stavbě „Odkanalizování Lhoty – splašková kanalizace“ ze statutárního města Plzně, zastoupeného OI MMP, na společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s.
3. Skutečnost, že bylo schváleno čerpání finančních prostředků z Fondu soudržnosti Evropské unie na výstavbu kanalizačních stok a byl vybrán zhotovitel stavby a dnem 27. 9. 2018 bylo společností VODÁRNA PLZEŇ a.s. předáno staveniště vybranému zhotoviteli stavby.
4. Skutečnost, že vlastník pozemků dotčených předmětnou VPS vypověděl v r. 2017 nájemní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene a v r. 2018 smlouvu o budoucí smlouvě kupní na převod pozemků do majetku města Plzně, jež byly uzavřené v souvislosti s předmětnou VPS.
5. Skutečnost, že na část pozemku parc. č. 618/157, k. ú. Lhota u Dobřan, je uzavřena pachtovní smlouva č. 2018/000102 s fyzickou osobou, za účelem zemědělské činnosti, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok vždy k 1. 10. Tato nájemní smlouva by směnou přešla na nového vlastníka pozemku.

II. Schvaluje

uzavření směnné smlouvy mezi městem Plzní a panem Patrikem Polívkou, datum narození XX. XX. XXXX, bytem Lhota 341, Plzeň, PSČ 301 00 za těchto podmínek:

- město Plzeň získá do svého výlučného vlastnictví pozemky v k. ú. Lhota u Dobřan oddělené geometrickým plánem č. 1082-89/2018, a to:
parc. č. 618/379 o výměře 390 m² oddělený z pozemku parc. č. 618/156;
parc. č. 626/12 o výměře 95 m² oddělený z pozemku parc. č. 626/2;
parc. č. 618/378 o výměře 241 m² oddělený z pozemku parc. č. 618/155.
Celková výměra pozemků činí 726 m².
Celková sjednaná cena činí 580 800 Kč (tj. 800 Kč/m²). Tato cena je stanovena dle znaleckého posudku jako cena obvyklá.
- pan Patrik Polívka získá do svého výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 618/377 o výměře 600 m², oddělený geometrickým plánem č. 1082-89/2018 z pozemku parc.

č. 618/157, k. ú. Lhota u Dobřan, za sjednanou cenu 480 000 Kč (tj. 800 Kč/m², cena obvyklá dle znaleckého posudku) + DPH v zákonné sazbě 21 % ve výši 100 800 Kč, tj. celková sjednaná cena s DPH činí 580 800 Kč.

Směna bude realizována bez finančního vyrovnání.

Směnná smlouva bude uzavřena po sejmutí zástavního práva z pozemku parc. č. 618/155, resp. ze získávaného nově označeného pozemku parc. č. 618/378, k. ú. Lhota u Dobřan.

Směnná smlouva bude uzavřena souběžně s uzavřením nájemní smlouvy pro vjezd do Lokality Na Planinách (nájemce p. Patrik Polívka).

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2019

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA, člen RMP
Mgr. Šneberková

Zprávu předkládá:	Bc. Šlouf, MBA, člen RMP	
Zprávu zpracoval dne:	28. 11. 2018	A. Štichová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Šneberková, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Vyvěšeno na úřední desce:	od 27. 11. 2018 po dobu 15 dnů	
Projednáno RMP:	dne 13. 12. 2018	č. usnesení: