UMO Plzen 3
Doruceno 29.11.2018
C.j.: UMO3/48625/18
listy: 2 prilohy:
pz03es18563667

Budoucnost Valchy z.s.

K Zelené louce 90/10, Valcha, 301 00 Plzeň

IČ: 226 63 070

V Plzni dne 19.11.2018

Adresáti:

Primátor města Plzně, Rada města Plzně, Radní pro nakládání s majetkem, Radní pro oblast dopravy a životního prostředí, Zastupitelstvo města Plzně, Majetková Komise RMP, Komise životního prostředí RMP

Starosta MO Plzeň3, Rada MO Plzeň3, Zastupitelstvo ÚMO Plzeň3, Komise ŽP RMO Plzeň3

MMP - Odbor stavebně správní (vedoucí odboru), Útvar koncepce a rozvoje města Plzně (ředitelka)

Otevřená výzva voleným zástupcům města Plzně k neschvalování jakýchkoli dalších majetkoprávních závazků města Plzně vůči developerské společnosti v rámci projektu Nová Valcha, a to až do řádného projednání změn nového územního plánu, požadavek na zachování stávajícího charakteru oblasti údolní nivy Lučního potoka v celém jejím rozsahu a sdělení dalších skutečností.

Vážené dámy, vážení pánové,

Dovolujeme si vás informovat, že jsme dne 27. 9. 2018 podali Námět na změnu územního plánu města Plzně, který se týkal katastrálního území Valcha, zejména oblastí 3_25a Nová Valcha. V návrhu zmiňujeme také naše obavy týkající se údolní nivy Lučního potoka. (Parcelní čísla: 2429/1, 2429/36, 2429/37, 2429/151, 2429/284).

Stručný výtah z námětu:

Charakter změny:	Změna způsobu využití území na uvedených pozemcích nebo jejich částech. *Stávající způsob využití: **plochy smíšené obytné – zastavitelné*** *Navrhovaný způsob využití: **plocha přírodní*** **Vymezení plochy urbanizované zeleně** (PUZ) **Vymezení plochy pro občanskou vybavenost** (OV) Přesný rozsah navrhovaných změn a dotčené pozemky jsou patrné z detailního odůvodnění a mapových podkladů, které jsou nedílnou přílohou námětu na změnu ÚP.
Důvody pro požadavek na změnu:	- ochrana životního prostředí. - udržitelný rozvoj lokality Nová Valcha. - zohlednění a respektování nově nastalých změn v území (2014-2018). - ochrana dalších hodnot v širším měřítku celé lokality Valcha (životní prostředí, kvalita bydlení, občanská vybavenost, dopravní obslužnost, soužití obyvatel....).

Odůvodnění námi podaného návrhu na změny ÚP: Návrh změn územního plánu města Plzně v lokalitě 3_25a Nová Valcha reaguje především na nově vzniklé skutečnosti v rámci této rozvojové lokality v několika posledních letech.

Uvedené skutečnosti mají zcela zásadní a to negativní dopad na ochranu životního prostředí, zdraví obyvatel, dopravní obslužnost a další udržitelný rozvoj této lokality obecně. Je zcela nezbytné, aby podoba Územního plánu města na takový vývoj reagovala a změny v území zohlednila.

Jedná se zejména o tyto skutečnosti:

- *významná změna postoje příslušného orgánu ochrany přírody k ochraně životního prostředí v rámci rozvojové lokality 3_25a a jejího bezprostředního okolí, a to včetně změny podmínek pro ochranu některých zvláště chráněných druhů živočichů,*
- *způsob kontroly a dohledu orgánů ochrany přírody na dodržování uložených podmínek v povolené výjimce ze základních podmínek ochrany silně ohrožených zvláště chráněných druhů živočichů ze strany developerské společnosti,*
- *vznik areálu kamionové spedice společnosti SD corporation s.r.o. (C.S. CARGO a.s.) na pozemku p.č. 2429/6 v k.ú. Valcha a to na ploše více 3,3 ha,*
- *stávající a plánový rozsah postupu výstavby v rámci dalších fází a etap developerského projektu Nová Valcha, vydávané změny územního rozhodnutí a jejich forma,*
- *způsob naplňování a realizace opatření uvedených ve výrokové části platného Územního plánu města Plzně (například ve vazbě na vymezení a ochranu ploch urbanizované zeleně),*
- *důvodné obavy o případné aktivity ze strany možných spekulantů s pozemky vedoucí ve výsledku ke změně využití stávající plochy přírodní - údolní nivy Lučního potoka (VKP č. 0613 a součást ÚSES) – na plochu zastavitelnou, což by byl další, velmi výrazný a nevratný zásah z hlediska ochrany přírody a životního prostředí lokality Valcha.*

Jelikož záměrem města Plzně je především zkvalitnění života obyvatel ve všech oblastech, pevně věříme, že i při pokračující výstavbě bude v této lokalitě zachováno spokojené a klidné bydlení, uprostřed zeleně. Naším cílem není zabránit jakékoli další výstavbě v rámci lokality 3_25 Nová Valcha, ale žádáme, aby byly zohledněny veškeré její možné negativní dopady na životní prostředí, stávající nemovitosti, dopravní obslužnost a další skutečnosti. Kategoricky odmítáme jakékoli zásahy v oblasti údolní nivy Lučního potoka a zachování dosavadního přírodního charakteru v celém jejím rozsahu. Žádáme zajištění udržitelného rozvoje území, moderní dopravní řešení a respektování dopadů na životní prostředí ve všech jeho aspektech v oblasti celé Valchy.

Zároveň si dovolujeme upozornit, že již k územnímu plánu schválenému v roce 2007 jsme jako spolek podávali připomínky, které jsou opětovně uvedeny ve výše zmíněném Námětu a ani v roce 2018 nebyly dostatečně vyřešeny. Současně se k této problematice vyjádřilo 288 petentů (občanů Valchy) v rámci Petice v srpnu 2018.

Otevřeně vyzýváme volené zastupitele města Plzně k tomu, aby neschvalovali jakékoli další majetkoprávní závazky města (např. prodej či nájem dalších pozemků) vůči developerské společnosti v rámci projektu Nová Valcha nad rámec těch, ke kterým se město Plzeň již zavázalo v rámci doposud uzavřených smluvních vztahů a dohod, a to minimálně do okamžiku řádného projednání podoby nového územního plánu a zohlednění našich návrhů.

Žádáme, aby v rámci schvalovacího procesu nového územního plánu města a při povolování jakékoli další výstavby, byly na Valše zohledněny veškeré její možné negativní dopady na životní prostředí, na stávající nemovitosti, dopravní obslužnost a udržitelný rozvoj této části Plzně. Kategoricky odmítáme jakékoli zásahy v oblasti údolní nivy Lučního potoka, požadujeme zachování dosavadního přírodního charakteru a statutu ochrany této lokality a to v celém jejím rozsahu.

Výše uvedené požadavky vyjadřují společnou a jednotnou vůli několika set občanů Valchy.

S pozdravem,

BUDOUCNOST
VALCHY o.s.
K Zelené louce 90
301 00 Plzeň
IČO: 226 63 070

Budoucnost Valchy z.s.

Zbyněk Bělina

předseda