

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 459/5, k. ú. Radčice u Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 9. 2. 2018 požádal Filip Pechman, nar. 10. 5. 1979, bytem V Radčicích 31/26, Plzeň, o prodej části pozemku p. č. 459/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 19 m² z celkové výměry 624 m², k. ú. Radčice u Plzně. Předmětná část požadovaného pozemku přiléhá a je připlocena k pozemku p. č. 478/1, k. ú. Radčice u Plzně, který je ve vlastnictví žadatele.

Žadatel má s městem Plzeň uzavřenou pachtovní smlouvu č. 2017/006651 ze dne 11. 12. 2017, jejímž předmětem je pacht části pozemku p. č. 459/1 k. ú. Radčice u Plzně o výměře 19 m². Pachtovné bylo stanoveno na základě usnesení starosty MO Plzeň 7 – Radčice v pravomoci rady č. 17/009 ze dne 1. 11. 2017 ve výši 11 Kč/m²/rok, což při výměře 19 m² činí 209 Kč/m²/rok. Pachtovné je řádně hrazeno.

Pozemek p. č. 459/1, k. ú. Radčice u Plzně, se nachází v městském obvodu Plzeň 7 – Radčice, v lokalitě 7_1 Radčice. Dle platného územního plánu spadá předmětný pozemek do ploch smíšených obytných.

ORP MMP souhlasí s prodejem požadované části pozemku p. č. 459/1, k. ú. Radčice u Plzně (viz příloha č. 1).

Městský obvod Plzeň 7 – Radčice souhlasí s prodejem požadované části pozemku p. č. 459/1, k. ú. Radčice u Plzně (viz příloha č. 2).

Dle znaleckého posudku č. 2275/40/2018 ze dne 5. 4. 2018 (zhotovil Ing. V. Nováček) činí odhad obvyklé ceny:

- části pozemku p. č. 459/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Radčice u Plzně, 1 170 Kč/m², tj. při výměře 19 m² 22 230 Kč

Geometrickým plánem č. 978-155/2018 ze dne 9. října 2018 byl z pozemku p. č. 459/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o původní výměře 624 m² geometricky oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 459/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m², vše v k. ú. Radčice u Plzně.

Materiál byl projednán v KNM RMP dne 7. 6. 2018 (viz příloha č. 7) a v RMP dne 21. 1. 2019.

Prodej pozemku bude podléhat DPH ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 459/5, k. ú. Radčice u Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMP č. 53 ze dne 21. 1. 2019

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94896

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko ORP MMP

Příloha č. 2 – stanovisko MO

Příloha č. 3 – fotodokumentace

Příloha č. 4 – letecký snímek

Příloha č. 5 – katastrální mapa modrá

Příloha č. 6 – geometrický plán

Příloha č. 7 – doporučení KNM RMP

K dispozici u předkladatele – znalecký posudek, LV, žádost