

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Uznání vydržení vlastnického práva k části městského pozemku p. č. 2568/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 74 m² v k. ú. Doubravka pro paní Michaelu Leitlovou, bytem Plzeň.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pozemek p. č. 2568/3 v k. ú. Doubravka o výměře 308 m² se nachází v k. ú. Doubravka a je zapsán na LV č. 1 pro k. ú. Doubravka. Tento pozemek přešel do majetku města Plzně na základě ustanovení § 5 odst. 1 zák. ČNR č. 172/1991 Sb. odstátnění Plzeňských komunikací.

Žádost o uznání vydržení vlastnického práva k části předmětného pozemku podala majitelka sousedního pozemku p. č. 2325/11, který je zapsán na listu vlastnictví č. 8460 pro k. ú. Doubravka – paní Michaela Leitlová, která nabyla výlučné vlastnické právo ke své nemovitosti, s níž je část městského pozemku p. č. 2568/3 v k. ú. Doubravka užívána jako celek, na základě darovací smlouvy z r. 1991 a smlouvy o částečném zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví z r. 2005.

Žadatelka ve své žádosti uvádí, že získala pozemek od své babičky spolu se svým bratrem v roce 1991. Výlučnou vlastníci pozemku se stala na základě smlouvy o částečném zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví z r. 2005. Rodina žadatelky v této lokalitě provozovala zahradnictví a vlastnila zde nemovitosti od počátku 20. století.

V době, kdy žadatelka pozemek získala, byl spolu s dalšími zahradami, které jsou dnes označené jako p. č. 2325/9, p. č. 2325/10, p. č. 2325/11 a p. č. 2325/12 vše v k. ú. Doubravka, oplocen jako jeden celek.

Původní vlastníci, prarodiče žadatelky v 80. letech rozdělili celý pozemek svým nejbližším příbuzným. Tyto pozemky vlastní jednotliví členové rodiny, pouze došlo k majetkovým převodům v rámci rodiny. Oplocení vně pozemku je v současné době na stejném místě, jako v době rozdělení, ploty mezi jednotlivými pozemky žadatelé nebudovali.

O tom, že užívá část městského pozemku p. č. 2568/3 v k. ú. Doubravka, se žadatelka dozvěděla dopisem ze Správy veřejného statku města Plzně ze dne 6. 3. 2018.

EVID MMP se dotázal příslušných složek, tj. MO Plzeň 4 a PRÁV MMP na stanoviska k možnému vydržení a z důvodu zjištění možných záměrů města Plzně také TÚ MMP ohledně nakládání s částí předmětného pozemku.

TÚ ve svém stanovisku MMP/084504/18 ze dne 28. 5. 2018 souhlasí s prodejem popř. pronájmem části pozemku p. č. 2568/3 v k. ú. Doubravka.

TÚ není známo, že by v minulosti bylo s žadatelkou vedeno řízení, kterým by byla přetržena případná dobrá víra ve vydržecí době – např. o nájmu, směně či koupi předmětné části pozemku p. č. 2568/3 v k. ú. Doubravka.

Na předmětné části pozemku se nenachází žádné sítě v majetku VODÁRNY PLZEŇ a.s. ani ve vlastnictví města Plzně. Mohou se zde nacházet zařízení, která TÚ nejsou známa.

ÚMO Plzeň 4, ve svém stanovisku sděluje, že na odboru stavebně správním a investic ÚMO Plzeň 4 nebyly dohledány žádné doklady, které by mohly zpochybnit uznání vydržení vlastnických práv k části městského pozemku p. č. 2568/3 v k. ú. Doubravka.

Oprávněnost nároku na vydržení vlastnického práva k části předmětného pozemku posoudil Mgr. Bc. Jan Vlasta z PRÁV MMP a domnívá se, že statutární město Plzeň pozbylo vlastnické právo k části pozemku p. č. 2568/3 v k. ú. Doubravka o výměře cca 74 m² a Michaela Leitlová splnila všechny podmínky nutné pro vydržení části pozemku p. č. 2568/3 v k. ú. Doubravka o výměře cca 74 m².

3. Předpokládaný cílový stav

Napravit současné nevyhovující majetkové poměry, tj. v souladu se stanoviskem PRÁV MMP uznat vydržení vlastnického práva pro žadatelku.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a zápisem do katastru nemovitostí hradí žadatelka.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 1127 ze dne 11. 10. 2018

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94000

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

V případě vydržení se dle „Závazných pravidel pro zjišťování pohledávek a závazků při nakládání s majetkem města“ nezjišťují.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ

Příloha č. 2 - stanovisko MO 4

Příloha č. 3 – stanovisko PRÁV MMP

Příloha č. 4 – GP č. 2319-157/2018

Příloha č. 5 – fotodokumentace

Příloha č. 6 – letecký snímek

Příloha č. 7 – modrá mapa se zákresem

Přílohy u předkladatele: žádost, LV, usnesení RMP č. 1127/18