

## DŮVODOVÁ ZPRÁVA

### 1. Název problému a jeho charakteristika

Doplnění usnesení ZMP č. 432/2018 ve věci předkupního práva k podílu pozemku parc. č. 1255/65, pro k. ú. Doubravka, a dále ujednání o dostatečně neidentifikovaných spoluvlastnících.

### 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením Rady města Plzně č. 806 ze dne 28. 6. 2018 a následně usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 432 ze dne 6. 9. 2018 bylo schváleno uzavření smlouvy o bezúplatném převodu mezi městem Plzní a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, IČO 69797111, Radobyčická 14, Plzeň, na bezúplatný převod nemovité věci do majetku města Plzně, a to spoluvlastnického podílu 1/6 k celku pozemku parc. č. 1255/65 o výměře 380 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, kat. území Doubravka.

Bezúplatný převod bude realizován s omezujícími podmínkami schválenými usneseními.

Z výpisu z katastru nemovitostí č. 1193 pro k. ú. Doubravka dále vyplývá, že město Plzeň je již v současné době spoluvlastníkem na předmětném pozemku podílem 3/24 k celku. Z výpisu z KN dále vyplývá, že ostatní spoluvlastníky tvoří 8 fyzických osob, z toho 4 jsou tzv. knihovní vlastníci.

Z důvodu, že od 1. 1. 2018 platí nová právní úprava předkupního práva, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových v souladu s § 2145 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabídne převáděný majetek do 30 dnů po uzavření smlouvy (mezi městem a ÚZSVM) předkupníkům ke koupi. V případě, že předkupníci své předkupní právo uplatní a zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu, smlouva o bezúplatném převodu nemovitých věcí mezi městem Plzeň a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, okamžikem zaplacení zanikne. Dále smlouva bude obsahovat ujednání o nedostatečně identifikovaných spoluvlastnících, neboť těmto spoluvlastníkům nelze učinit řádnou nabídku k využití předkupního práva dle ustanovení § 1124 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a zřízení věcného práva č. P/PL/2016/11386 bude navíc obsahovat následující ujednání:

1. Nabyvatel je (v souladu s § 2145 občanského zákoníku) srozuměn s tím, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo z titulu § 1124 občanského zákoníku a že převáděný majetek bude do 30 dnů po uzavření této smlouvy nabídnut předkupníkovi ke koupi.
2. Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu, tato smlouva okamžikem zaplacení zanikne, převáděný majetek zůstává ve vlastnictví převodce.

Převodce se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude nabyvatele informovat písemně bez zbytečného odkladu.

3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že čtyři ze spoluvlastníků, Zbyněk Matějka, František Matějka, Karel Honzík, Dr. Georg Sölch, nejsou dostatečně identifikovaní, tedy vůči nim, ani jejich případným právním nástupcům, nelze učinit řádnou nabídku k využití předkupního práva dle ustanovení § 1124 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb.,

Občanského zákoníku, v platném znění, čímž nebude naplněno jejich předkupní právo. Nabyvatel bere tuto skutečnost na vědomí. Předkupní právo vůči těmto spoluvlastníkům, případně vůči jejich právním nástupcům, zůstává nadále zachováno.

Z tohoto důvodu je nutné doplnit o výše uvedený text již přijaté usnesení ZMP č. 432 ze dne 6. 9. 2018.

Rada města Plzně na svém zasedání dne 21. 1. 2019 svým usnesením č. 35 vyslovila souhlas s navrženou majetkovou transakcí.

### **3. Předpokládaný cílový stav**

Doplnění usnesení ZMP č. 432/2018 ve věci předkupního práva k podílu pozemku parc. č. 1255/65, pro k. ú. Doubravka a dále ujednání ve věci dostatečně neidentifikovaných spoluvlastníků.

### **4. Navrhované varianty řešení**

Viz návrh usnesení.

### **5. Doporučená varianta řešení**

Viz návrh usnesení.

### **6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí**

Žádné.

### **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

### **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města**

Usnesení RMO Plzeň 4 č. 68/18.

Doporučení KNM RMP ze dne 7. 6. 2018.

Usnesení RMP č. 806 ze dne 28. 6. 2018.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=93103](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=93103)

Usnesení ZMP č. 432 ze dne 6. 9. 2018.

Usnesení RMP č. 35 ze dne 21. 1. 2019.

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=94878](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94878).

### **9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni**

Nešetří se.

### **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 432/2018.

Příloha č. 2 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem a letecký snímek.