

NÁVRH USNESENÍ

Č.:

ze dne: 7. 2. 2019

Ve věci: Doplnění usnesení ZMP č. 432/2018 o ujednání ve věci předkupního práva k podílu pozemku parc. č. 1255/65, pro k. ú. Doubravka a dále o ujednání ve věci dostatečně neidentifikovaných spoluvlastníků.

Zastupitelstva města Plzně k návrhu Rady města Plzně

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení Rady města Plzně č. 806 ze dne 28. 6. 2018 a usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 432 ze dne 6. 9. 2018, kterými bylo schváleno uzavření smlouvy o bezúplatném převodu podílu státu 1/6 k celku pozemku parc. č. 1255/65, k. ú. Doubravka, mezi městem Plzní a ČR – ÚZSVM.
2. Skutečnost, že k předmětu převodu se váže zákonné předkupní právo ostatních spoluvlastníků.
3. Skutečnost, že smlouva o bezúplatném převodu předmětných pozemků bude obsahovat ujednání ve věci uplatnění předkupního práva k převáděnému majetku a rozvazovací podmínku v případě uplatnění předkupního práva předkupníkem. Dále bude obsahovat ujednání o dostatečně neidentifikovaných spoluvlastnících.

II. M ě n í

usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 432 ze dne 6. 9. 2018 tak, že

v bodě II. S c h v a l u j e se za text odstavce 8. doplňuje následující text:

9. Nabyvatel je (v souladu s § 2145 občanského zákoníku) srozuměn s tím, že k převáděnému majetku náleží předkupní právo z titulu § 1124 občanského zákoníku a že převáděný majetek bude do 30 dnů po uzavření této smlouvy nabídnut předkupníkovi ke koupi.
10. Uplatní-li předkupník své předkupní právo tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu, tato smlouva okamžikem zaplacení zanikne, převáděný majetek zůstává ve vlastnictví převodce.
Převodce se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude nabyvatele informovat písemně bez zbytečného odkladu.
11. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že čtyři ze spoluvlastníků, Zbyněk Matějka, František Matějka, Karel Honzík, Dr. Georg Sölch, nejsou dostatečně identifikovaní, tedy vůči nim, ani jejich případným právním nástupcům, nelze učinit řádnou nabídku k využití předkupního práva dle ustanovení § 1124 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, čímž nebude naplněno jejich předkupní právo. Nabyvatel bere tuto skutečnost na vědomí. Předkupní právo vůči těmto spoluvlastníkům, případně vůči jejich právním nástupcům, zůstává nadále zachováno.

V ostatních částech zůstává usnesení ZMP č. 432 ze dne 6. 9 2018 nezměněno.

Zprávu předkládá:	Bc. Šlouf, MBA, člen RMP	
Zprávu zpracoval dne:	22. 1. 2019	Kašparová, MAJ MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Mgr. Šneberková, VO MAJ MMP	
Obsah zprávy projednán s:	Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ	souhlasí
Zveřejněno na úřední desce:	nepodléhá zveřejnění	
Projednáno v RMP:	dne 21. 1. 2019	č. usnesení: 35

Kopie z internetu