

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Zrušení usnesení ZMP č. 207 ze dne 17. 5. 2007 ve věci bezúplatného převodu pozemků p. č. 1580/11 a p. č. 1583/40 k.ú. Bolevec a úplatného převodu pozemku p. č. 1583/24 vše v k. ú. Bolevec a v souladu s platnou legislativou nové projednání bezúplatného převodu všech předmětných pozemků z vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, dle zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, do majetku města Plzně.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

V roce 2007 na základě žádosti Pozemkového fondu ČR v souladu se splněnými podmínkami dle zák. č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zem. a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, byl projednán v orgánech města Plzně bezúplatný převod pozemků pod stavbou komunikace Úněšovská ul., a to p. č. 1580/11 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 210 m² a p. č. 1583/40 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 21 m² a úplatný převod pozemku navazujícího na tuto komunikaci, a to p. č. 1583/24 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 16 m², vše v k. ú. Bolevec.

V dané záležitosti byla přijata usnesení RMP č. 396 ze dne 19. 4. 2007 a usnesení ZMP č. 207 ze dne 17. 5. 2007.

Tyto převody se však ani po opakovaných urgencích nepodařilo do konce roku 2012 uskutečnit. Od 1. 1. 2013, kdy došlo k transformaci Pozemkového fondu na Státní pozemkový úřad ČR (dále jen SPÚ), se všechny žádosti podané k 31. 12. 2012 staly neplatnými a došlo i ke změně podmínek u převodu pozemků nacházejících se pod tělesem komunikace a pozemků navazujících, které tvoří silniční pomocný pozemek, což je právě tento případ. Jednou z podmínek možného bezúplatného převodu je doložení pasportu místní komunikace. Do roku 2017 byla komunikace Úněšovská zatříděna jako komunikace účelová, z toho důvodu nebylo možné realizovat převod předmětných pozemků do majetku města Plzně. V závěru roku 2018 bylo zjištěno, že došlo ke změně zatřídění komunikace Úněšovská na místní komunikaci III. třídy (s označením C 8101), v současné době je tedy možné realizovat převod všech výše uvedených pozemků v k. ú. Bolevec jako bezúplatný, a to v souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s námi doloženými podklady byla v rámci osobního jednání se zástupcem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj možnost bezúplatného převodu předběžně odsouhlasena, přičemž konečné odsouhlasení je vždy prováděno SPÚ ústředí Praha v souladu se všemi podklady, tj. včetně přijatého usnesení ZMP o bezúplatném převodu předmětného majetku.

Dle územního plánu se pozemky nacházejí v ploše výroby a skladování.

Pozemky jsou v současné době užívány na základě nájemní smlouvy č. 2007/00063. Roční nájemné ve výši 3 705 Kč je pravidelně hrazeno Správou veřejného statku vždy na kalendářní rok dopředu.

Vzhledem k výše popsáným skutečnostem, je nutné provést zrušení usnesení RMP č. 396 ze dne 19. 4. 2007 v celém znění a ZMP č. 207 ze dne 17. 5. 2007 v celém znění a zajistit nové projednání možné realizace bezúplatného převodu pozemků p. č. 1580/11, p. č.

1583/40 a p. č. 1583/24, vše v k. ú. Bolevec, v souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, do majetku města Plzně.

3. Předpokládaný cílový stav

Zrušení usnesení ZMP č. 207 ze dne 17. 5. 2007 v celém znění a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 1580/11, p. č. 1583/40 a p. č. 1583/24, vše v k. ú. Bolevec, do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisejí

Usnesení RMP č. 396 ze dne 19. 4. 2007

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=7249

Usnesení ZMP č. 207 ze dne 17. 5. 2007

Usnesení RMP č. 36 ze dne 21. 1. 2019

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94879

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – usnesení ZMP č. 207 ze dne 17. 5. 2007

Příloha č. 2 – fotodokumentace

Příloha č. 3 – snímky z katastrální mapy – modrá mapa se zákresem pozemků, letecký snímek