

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Bezúplatný převod pozemků parc. č. 5297/9, parc. č. 5297/10, parc. č. 5297/13, parc. č. 5297/17 a parc. č. 5694/6, vše k. ú. Plzeň, z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) do majetku města.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

ÚZSVM je organizační složkou státu, které náleží příslušnost hospodařit s pozemky:

- parc. č. 5297/9 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 5297/10 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 5694/6 o výměře 604 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 5297/13 o výměře 196 m², ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka, památková rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci,
 - parc. č. 5297/14 o výměře 444 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, nemovitá kulturní památka, památková rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci,
- vše zaps. pro katastrální území Plzeň.

Označení způsobu ochrany nemovitostí je převzato z výpisu z katastru nemovitostí a touto ochranou jsou označeny veškeré nemovité věci patřící do Městské památkové rezervace Plzeň – zápis vychází z katastrální vyhlášky a je záznamem o památkové ochraně, nikoli zápisem vypovídajícím o existenci budovy na pozemku.

Dne 7. února 2018 ÚZSVM učinil městu nabídku na převod výše uvedených pozemků z vlastnictví ÚZSVM majetku města Plzně.

Jedná se o pozemky nacházející se v lokalitě Anglického nábřeží.

Pozemek parc. č. 5297/9, k. ú. Plzeň, je součástí místní komunikace III. třídy (chodník + vozovka) Anglické nábřeží, ev. č. C0909.

Pozemky parc. č. 5297/10, parc. č. 5297/13 a parc. č. 5297/14, vše k. ú. Plzeň, jsou součástí místní komunikace III. třídy (chodník + vozovka) Kopeckého sady, ev. č. C0304.

Pozemek parc. č. 5694/6, k. ú. Plzeň, je součástí samostatného chodníku Anglické nábřeží, ev. č. D0309. Komunikace byly do kategorie místních komunikací zařazeny příslušným silničním správním úřadem.

Technický úřad MMP svým souhrnným stanoviskem č.j. MMP/49622/18 ze dne 17. 7. 2018 souhlasí se získáním pozemků parc. č. 5297/9, parc. č. 5297/10, parc. č. 5297/13, parc. č. 5297/14 a parc. č. 5694/6, vše zaps. pro k. ú. Plzeň a současně doporučil získat i spoluvlastnický podíl státu o velikosti 1/2 k celku pozemku parc. č. 5694/9, k. ú. Plzeň, kde je město Plzeň spoluvlastníkem 1/2 k celku předmětného pozemku. Na pozemku parc. č. 5694/9, k. ú. Plzeň, stojí stavba ve vlastnictví FO. Převod spoluvlastnického podílu na tomto pozemku je řešen samostatně. SVSMP souhlasí se svěřením získaných pozemků do své správy (příloha č. 1).

Usnesením RMO Plzeň 3 č. 142 ze dne 16. 4. 2018 byl vysloven souhlas s bezúplatným převodem výše popsaných pozemků (příloha č. 2).

Pozemky:

- parc. č. 5297/9 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 5297/10 o výměře 3 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 5694/6 o výměře 604 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše zaps. pro katastrální území Plzeň, budou bezúplatně převedeny do majetku města Plzně v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích. Bezúplatný převod bude realizován bez smluvních podmínek.

Pozemky:

- parc. č. 5297/13 o výměře 196 m², ostatní plocha, zeleň, nemovitá kulturní památka, památková rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci,
 - parc. č. 5297/14 o výměře 444 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, nemovitá kulturní památka, památková rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci,
- vše zaps. pro katastrální území Plzeň, budou rovněž bezúplatně převedeny do majetku města Plzně v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., zákona o pozemních komunikacích, tj. bezúplatný převod bude realizován bez smluvních podmínek, ale v tomto případě, bude smlouva podléhat schválení Ministerstva kultury, neboť jsou pozemky zapsány v seznamu kulturních památek.

Pozemky parc.č. 5297/13 a parc.č. 5297/14, k. ú. Plzeň, byly prohlášeny kulturní památkou Ministerstvem kultury. Pozemky jsou součástí okružních městských sadů, které byly zapsány podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, do státního seznamu nemovitých kulturních památek Západočeského kraje pod pořadovými čísly rejstříku 192 – Pomník M. Kopeckého 1777-1854 dne 24. 10. 1963, 195 – Socha Jana Nepomuckého dne 24. 10. 1963, 4183 – Okružní městské sady – areál dne 11. 6. 1987, 4436 – Pomník J. Fr. Smetany dne 25. 10. 1963. Dle § 42 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní pozemkové péči, v platném znění, jsou kulturní památkou. Evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem kulturní památky: 44238/4-4183.

Pozemky se nacházejí na území památkové rezervace města Plzně, které bylo prohlášeno Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace.

Smlouva o bezúplatném převodu výše popsaných pozemků nabyde platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., a pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Z výše uvedeného vyplývá, že budou vyhotoveny dvě smlouvy o bezúplatném převodu předmětných nemovitých věcí.

Účetní hodnota pozemků je následující:

- | | |
|---|------------|
| - parc. č. 5297/9 o výměře 1 m ² , ostatní plocha, ostatní komunikace | 0,40 Kč |
| - parc. č. 5297/10 o výměře 3 m ² , ostatní plocha, ostatní komunikace | 1,20 Kč |
| - parc. č. 5694/6 o výměře 604 m ² , ostatní plocha, ostatní komunikace | 241,60 Kč |
| - parc. č. 5297/13 o výměře 196 m ² , ostatní plocha, zeleň | 78,40 Kč |
| - parc. č. 5297/14 o výměře 444 m ² , ostatní plocha, ostatní komunikace | 177,60 Kč. |

Dle platného územního plánu se pozemky nachází v plochách „smíšené obytné.“

Komise pro nakládání s majetkem Rady města Plzně dne 11. 12. 2018 doporučila Radě města Plzně souhlasit s navrženou majetkovou transakcí.

Rada města Plzně na svém zasedání dne 21. 1. 2019 přijala usnesení č. 37, kterým souhlasí s navrženou majetkovou transakcí.

3. Předpokládaný cílový stav

Realizovat bezúplatný převod pozemků parc. č. 5297/9, parc. č. 5297/10, parc. č. 5694/6, parc. č. 5297/13 a parc. č. 5297/14, vše zaps. pro katastrální území Plzeň, z majetku státu do majetku města Plzně.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Žádné.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 142/18.

Doporučení KNM RMP ze dne 11. 12. 2018.

Usnesení RMP č. 37 ze dne 21. 1. 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94880.

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nešetří se.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 2 – usnesení RMO Plzeň 3.

Příloha č. 3 – foto.

Příloha č. 4 – katastrální mapy – modrá mapa se zákresem, letecký snímek.