

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Městské soutěže na prodej nemovitých věcí na adrese Skvrňanská 32, Mánesova 25 a Purkyňova 33 v Plzni

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením ZMP č. 260 ze dne 24. 5. 2018 byl schválen prodej nemovité věci na adrese Skvrňanská 32, Plzeň, dle Řádu městské soutěže za minimální vyvolávací cenu ve výši 8 700 000 Kč. Dne 10. 10. 2018 se konala městská soutěž pro určitý okruh zájemců (nájemců), žádný zájemce se nezúčastnil.

Dne 12. 12. 2018 se konala městská soutěž pro neurčitý okruh zájemců. Vítězem se stala firma ATLANTA WORLD, družstvo, IČ 27865436, se sídlem Tylova 749/38, Plzeň, s nabídkou kupní ceny ve výši 12 000 000 Kč.

Usnesením ZMP č. 259 ze dne 24. 5. 2018 byl schválen prodej nemovité věci na adrese Mánesova 25, Plzeň, dle Řádu městské soutěže za minimální vyvolávací cenu ve výši 7 600 000 Kč.

Dne 12. 12. 2018 se konala městská soutěž pro neurčitý okruh zájemců. Vítězem se stala společnost, Rezidence Žerotínova s.r.o., Pod turnovskou tratí 182/18, Praha 9, s nabídkou kupní ceny ve výši 7 600 000 Kč.

Usnesením ZMP č. 261 ze dne 24. 5. 2018 byl schválen prodej nemovité věci na adrese Purkyňova 33, Plzeň, dle Řádu městské soutěže za minimální vyvolávací cenu ve výši 10 000 000 Kč. Dne 10. 10. 2018 se konala městská soutěž pro určitý okruh zájemců (nájemců), žádný zájemce se nezúčastnil.

Dne 23. 1. 2019 se konala městská soutěž pro neurčitý okruh zájemců. Vítězem se stal pan Ing. Kamil Mana, bytem K Jezu č.p. 246, Starý Plzenec, Sedlec, s nabídkou kupní ceny ve výši 13 240 000 Kč.

RMP usnesením č. 48 ze dne 21. 1. 2019 souhlasila s uzavřením kupních smluv s vítězi městských soutěží na prodej nemovitých věcí na adrese Skvrňanská 32 a Mánesova 25. Návrh na uzavření kupní smlouvy s vítězem městské soutěže na prodej nemovitých věcí na adrese Purkyňova 33 byl předložen RMP k projednání dne 7. 2. 2019.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupních smluv s vítězi městské soutěže.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí (včetně všech následných například provozních nákladů)

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Termín: Zajistit uzavření kupních smluv do 30. 9. 2019.

Zodpovídá: Mgr. Bohuslava Kylarová, vedoucí PROP MMP

8. Dříve vydaná usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisí

Usnesení ZMP č. 260 ze dne 24. 5. 2018.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=92286

Usnesení ZMP č. 259 ze dne 24. 5. 2018.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=92285

Usnesení ZMP č. 261 ze dne 24. 5. 2018.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=92287

Usnesení RMP č.48 ze dne 21. 1. 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94891

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – protokoly z městských soutěží