

Kopie z internetu

Důvodová zpráva

1. Název problému a jeho charakteristika

Odkoupení pozemku parc. č. 8525/27 v k. ú. Plzeň pro stavbu Stezka podél Borské ulice od společnosti ADELARDIS a.s.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Pro stavbu Stezka podél Borské ulice bylo vydáno územní rozhodnutí č. 6348 ze dne 7. 2. 2018. Investorem stavby je město Plzeň, zastoupené SVSMP. Uvedená stavba rovněž zasáhne část pozemku parc. č. 8525/18 (zastavěná plocha, společný dvůr) v k. ú. Plzeň.

Pro oddělení dotčené části pozemku byl zpracován geometrický plán (viz příloha č. 3), jímž vznikl pozemek parc. č. 8525/27 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 30 m² v k. ú. Plzeň. Geometrický plán bude v nejbližší době proveden v katastru nemovitostí společně s kupní smlouvou na prodej pozemku parc. č. 8525/18 v k. ú. Plzeň (a dalšími nemovitostmi v areálu), jíž vlastník pozemku prodá tyto nemovitosti třetí osobě. Pozemek parc. č. 8525/27 v k. ú. Plzeň zůstane v majetku společnosti ADELARDIS a.s. a bude předmětem koupě do majetku města Plzně.

Uvedená společnost souhlasí s prodejem za nabídnutou kupní cenu 800 Kč/m², tj. celkem 24 000 Kč. Tato cena odpovídá obvyklé ceně, za kterou město Plzeň nabývá pozemky pro obdobné komunikační stavby. Kupní cena bude navýšena o DPH v zákonné sazbě, celková kupní cena bude činit 29 040 Kč. Součástí kupní smlouvy budou ujednání dle návrhu usnesení, a to na základě požadavku vlastníka pozemku (viz žádost, příloha č. 2). SVSMP, jako investor stavby, vzala podmínky na vědomí a potvrdila, že budou splněny. Od původního požadavku na zpětné vrácení pozemku v případě, že nedojde k realizaci stavby do 3 let od prodeje, vlastník upustil.

Stanovisko ORP MMP (viz příloha č. 1) je kladné.

Získávaný pozemek je oprávněný z věcného břemene stezky a cesty, povinný pozemek parc. č. 14431/8 k. ú. Plzeň.

K předmětu koupě se nevztahují žádné další smluvní vztahy.

Dle územního plánu se předmětný pozemek nachází v plochách výroby a skladování.

KNM na svém jednání dne 11. 12. 2018 doporučila souhlasit s uzavřením kupní smlouvy. RMP na svém jednání dne 21. 1. 2019 odsouhlasila uzavření kupní smlouvy v rozsahu dle návrhu usnesení.

3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření kupní smlouvy pro stavbu Stezka podél Borské ulice.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Kupní cena bude činit 800 Kč/m² + DPH v zákonné sazbě, celkem 29 040 Kč.

Zdrojem finančního krytí bude rozpočet MAJ MMP. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

Kopie z internetu

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města nebo městských obvodů, která s tímto návrhem souvisují

Usnesení RMP č. 43 ze dne 21. 1. 2019.

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94886

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Ke dni 2. 11. 2018 nemá vlastník pozemku evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – stanovisko ORP MMP,
příloha č. 2 – vyjádření vlastníka,
příloha č. 3 – GP č. 11357-80/2018,
příloha č. 4 – fotodokumentace,
příloha č. 5 – mapy – modrá mapa, letecký snímek.