

Magistrát města Plzně

Doručeno 23.08.2018

C.j.: MMP/213922/18 k o k

listy 1 přílohy



mepz es18779346

Statutární město Plzeň
Magistrát města Plzeň
Odbor nabytí majetkuŠkroupova 7
301 00 PlzeňV Plzni dne 21.8.2018
SM/131/18Věc : Prodej části pozemku p.p.č. 8525/18 – souhlas vlastníka pozemku
(na základě Vašeho sdělení č.j. MMP/193349/18 ze dne 30.7.2018)

Představenstvo společnosti ADELARDIS a.s. (která je vlastníkem pozemku p.p.č.8525/18 v k.ú.Plzeň) na základě Vaší žádosti a vzhledem k dlouhodobé vzájemné spolupráci v rámci rozvoje města Plzně potažmo areálu PZ ŠKODA vyslovilo souhlas s odkoupením předmětné části uvedeného pozemku (dle zaslané situace) pro vybudování chybějící části stezky pro chodce a cyklisty podél Borské ulice. Současně představenstvo společnosti (v maximální snaze vyjít vstříc Vašemu záměru) vyslovilo souhlas s nabídnutou kupní cenou ve výši 800,- Kč/m² i když tato cena neodpovídá stávající reálné ceně, kterou společnost ADELARDIS a.s. uplatňuje při prodeji pozemků. Proto je tento prodej pozemku podmíněn dodržáním Vámi deklarovaného účelu využití pozemku.

V souvislosti s výše uvedeným Vás žádáme o předložení návrhu kupní smlouvy pro prodej uvedené části pozemku. V rámci tohoto návrhu bude specifikován účel, za jakým k prodeji pozemku dochází a současně stanoveny podmínky zpětného vrácení pozemku v případě, že nedojde k realizaci uvedeného záměru v období min. do 3 let od prodeje.

V rámci zpracování příslušné projektové dokumentace nadále platí naše podmínky, které byly uvedeny již v našem sdělení č.j.SM/135/18 ze dne 5.10.2016 (vydané před sloučením ŠKODA INVESTMENT a.s.):

- 1) Zajištění výstavby nového oplocení (bet.panely v bet.sloupcích) pro zachování celistvosti oplocení areálu PZ ŠKODA a to i během výstavby (tzn. že nové oplocení musí být vybudované před demolicí stávajícího oplocení, nebo během výstavby musí být řešeno dočasné oplocení stavby pro zamezení neoprávněného přístupu osob do areálu PZ ŠKODA);
- 2) Zajištění odstranění stávající náletové zeleně stavbou dotčené části pozemku (tj.plocha mezi východní stranou objektu PK61601 a stávajícím oplocením) a to včetně odstranění kořenů a úpravy plochy (srovnání a zpevnění šterkem);

- 3) Přemístění stávajících inženýrských sítí za podmínek jednotlivých majitelů nebo správce těchto sítí (ČEZ, CETIN atd.);
- 4) Posunutí stávající konstrukce reklamního poutače umístěného u části oplocení pokud by měla zasahovat do nově navržené trasy stezky pro chodce a cyklisty za podmínek stanovených vlastníkem tj. společností euroAWK s.r.o.;
- 5) V rámci výstavby chodníku a stezky bude respektován stávající náhradní přístup do našeho areálu Karlov přes vjezdová vrata na p.p.č.8525/18.

S pozdravem

ADELARDIS a.s.

vedoucí útvaru Správa majetku

Doručovací adresa:ADELARDIS a.s.
Tylova 1/57, 301 28 Plzeň, Česká republika
Tel. +420 378 181 111 fax: +420 378 182 554Sídlo společnosti:ADELARDIS a.s.
V Bezovce 1523/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Česká republika
IČ: 27219151 DIČ: CZ27219151
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1202Doručovací adresa:ADELARDIS a.s.
Tylova 1/57, 301 28 Plzeň, Česká republika
Tel. +420 378 181 111 fax: +420 378 182 554Sídlo společnosti:ADELARDIS a.s.
V Bezovce 1523/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Česká republika
IČ: 27219151 DIČ: CZ27219151
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1202