|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zastupitelstvo města Plzně dne:** | **7. 2. 2019** | **MAJ/13** |

Návrh usnesení

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Č.: | …… | ze dne: | 7. 2. 2019 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ve věci: | Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní v rámci stavby Novostavba bytových domů, Plzeň - Skvrňany, investor GLOBÁl spol. s r.o. |

Zastupitelstvo města Plzně

k návrhu Rady města Plzně

1. B e r e n a v ě d o m í

1. Potřebu uzavření smluv o smlouvách budoucích v souvislosti se stavbou Novostavba bytových domů, Plzeň - Skvrňany, investor GLOBÁl spol. s r.o.

2. Skutečnost, že uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na TDI v souvislosti s uvedenou stavbou bylo schváleno RMP dne 21. 1. 2019.

1. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Plzní jako budoucím kupujícím a společností GLOBÁl spol. s r.o., IČ 45357030, se sídlem Plzeň, Truhlářská 2463/16, jako budoucím prodávajícím na odkoupení pozemků nebo jejich částí parc. č. 2364/6, 2364/7 a 2364/8, vše v k. ú. Skvrňany, zasažených přebíranou TDI.

Přesná výměra a specifikace prodávaných pozemků bude stanovena geometrickým plánem dle zaměření skutečného stavu TDI po jejím dokončení a doložení kolaudačních souhlasů nebo pravomocných kolaudačních rozhodnutí.

Smluvní kupní cena bude činit 40 Kč/m2.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město Plzeň. Otázka DPH bude řešena dle platných právních předpisů v době uzavření konečné kupní smlouvy.

Součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní budou ustanovení a podmínky uvedené v příloze č. 1.

Smlouva o smlouvě budoucí bude uzavřena v souvislosti se stavbou Novostavba bytových domů, Plzeň - Skvrňany dle územního rozhodnutí č. 6407 ze dne 15. 8. 2018.

Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěření nabývaného majetku.

1. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2019

Zodpovídá: Bc. Šlouf, MBA

Mgr. Šneberková

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zprávu předkládá: | Bc. Šlouf, MBA, člen RMP |  |
| Zprávu zpracoval dne: | 22. 1. 2019 | P. Kokošková, MAJ MMP |
| Schůze ZMP se zúčastní: | Mgr. Šneberková, VO MAJ MMP |  |
| Obsah zprávy projednán s: | Ing. Kuglerovou, MBA, ŘEÚ | souhlasí |
| Vyvěšeno na úřední desce: | nepodléhá zveřejnění |  |
| Projednáno RMP: | dne 21. 1. 2019 | č. usnesení: 45 |