

# Důvodová zpráva

## 1. Název problému a jeho charakteristika

Uzavření darovací smlouvy na převod pozemku parc. č. 2575/8 v k. ú. Skvrňany z majetku města Plzně do vlastnictví ŘSD ČR v rámci majetkoprávního vypořádání v souvislosti se stavbou silnice I. třídy - I/26.

## 2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Ředitelství silnic a dálnic ČR, příspěvková organizace (dále jen ŘSD ČR) požádalo o prodej pozemků v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemků zastavěných stavbami I/26 Motorest Zátíší – MÚK Sulkov a I/26 Plzeň – Nová Hospoda - přeložka.

Ve věci úplatného převodu pozemků v k. ú. Skvrňany, Vejprnice a Líně do vlastnictví ŘSD ČR bylo přijato usnesení ZMP č. 176 ze dne 19. 4. 2018. Na základě jednání mezi městem Plzní a zástupci ŘSD ČR, které proběhlo dne 9. 5. 2018, požádalo ŘSD ČR o zúžení přijatého usnesení a to tak, že bude vyjmut pozemek parc. č. 2575/8 v k. ú. Skvrňany, který bude řešen formou daru, a ŘSD ČR recipročně předá nepotřebný pozemek (pozemky) městu Plzeň prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v souladu s novelou zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR. Z uvedeného důvodu bylo dne 6. 9. 2018 přijato usnesení ZMP č. 462 ve věci zúžení rozsahu prodeje o pozemek parc. č. 2575/8 v k. ú. Skvrňany, který bude převeden darovací smlouvou.

Technický úřad svým stanoviskem čj. MMP/139753/17 ze dne 25. 7. 2017 souhlasí s převodem pozemku parc. č. 2575/8 v k. ú. Skvrňany do vlastnictví ŘSD ČR (viz příloha č. 1). Na pozemek je uzavřena Dohoda o technických podmínkách č. 2017/003927 za účelem výstavby oplocení I/26 Nová Hospoda – Sulkov. Pozemek parc. č. 2575/8 v k. ú. Skvrňany leží v plochách lesních, konkrétně v lokalitě 3\_87 Valcha – krajina, a ve stávající ploše silnice I. třídy – Domažlická. Prostor pro vedení komunikace je definován jako prostor krajinného typu. Na pozemek těsně navazuje VKP - Lesní komplex Hradčín a plochy ÚSES funkční RBC – Sulkov, zasahují na něj plochy ÚSES – RBK 1078-2015/01. V zájmovém území se nenachází žádné sítě v majetku města Plzně ve správě OSI MMP. Vodovodní přípojka, která se nachází na pozemku parc. č. 2575/8 k. ú. Skvrňany, je v majetku cizího vlastníka.

Pozemek parc. č. 2575/8 v k. ú. Skvrňany je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení – inženýrské sítě dle GP č. 2270-81/2010 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Nabývací titul k pozemku byl prošetřen a je uložen na EVID MMP.

KNM RMP dne 11. 12. 2018 doporučila RMP souhlasit s uzavřením uvedeného smluvního vztahu. RMP svým usnesením č. 38 ze dne 21. 1. 2019 souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

## 3. Předpokládaný cílový stav

Uzavření darovací smlouvy na převod pozemku parc. č. 2575/8 v k. ú. Skvrňany z majetku města Plzně do vlastnictví ŘSD ČR v rámci majetkoprávního vypořádání v souvislosti se stavbou silnice I. třídy - I/26.

## 4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

## 5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

## 6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou uhrazeny z rozpočtu MAJ MMP.

## **7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků**

Viz návrh usnesení.

## **8. Dříve přijatá usnesení orgánů města, která s tímto návrhem souvisejí**

Usn. RMP č. 38 ze dne 21. 1. 2019

[https://usneseni.plzen.eu/bin\\_Soubor.php?id=94881](https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94881)

## **9. Závazky či pohledávky vůči městu**

Ke dni 22. 11. 2018 nemá ŘSD ČR evidovány žádné pohledávky po splatnosti vůči městu Plzni.

## **10. Přílohy**

Příloha č. 1 – stanovisko TÚ MMP.

Příloha č. 2 – katastrální modrá mapa.

Příloha č. 3 – letecký snímek.

Přílohy k dispozici u předkladatele: výpis z KN, žádost ŘSD ČR.

Kopie z internetu