### **D ů v o d o v á z p r á v a**

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej nově vzniklého pozemku p. č. 246/15 v k. ú. Radobyčice.

1. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 8. 9. 2017 požádal pan Ing. Maroš Horák, datum narození 9. 11. 1976, trvale bytem Plzeňská 79/1, Děčín 4, PSČ 405 02, o prodej dosud geometricky neoddělené části pozemku p. č. 246/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 3 m2 z celkové výměry 4382 m2 v k. ú. Radobyčice.

O prodej žádá z důvodu vybudování technicky jednoduššího kolmého vjezdu na jeho nemovitost.

Technický úřad MMP ve svém stanovisku k nakládání s majetkem města Plzně souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 246/27 v k. ú. Radobyčice za účelem zřízení vjezdu na pozemek (viz příloha č. 1).

Rada městského obvodu Plzeň 3 ve svém usnesení č. 402/2017 souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 246/27 žadateli, a to za předpokladu souhlasného stanoviska TÚ MMP (viz bod 8. důvodové zprávy).

Geometrickým plánem č. 1393-373/2018 ze dne 2. 9. 2018 byl z pozemku p. č. 246/27, ostatní plocha, o původní výměře 4 382 m2, oddělen nově vzniklý pozemek p. č. 246/150, ostatní plocha, o výměře 2 m2, vše v k. ú. Radobyčice.

Nově vzniklý pozemek p. č. 246/150 se nachází v ulici Zúžená, v městském obvodu Plzeň 3, v městské části Radobyčice.

Dle grafické přílohy Územního plánu Plzeň se předmětný pozemek nachází v plochách smíšených obytných.

Dle znaleckého posudku č. 3801-057/2018 ze dne 13. 8. 2018 (zhotovil Ing. Jan Balihar) činí obvyklá cena pozemku p. č. 246/27 v k. ú. Radobyčice, tvořícího funkční celek se stavbou rodinného domu 2 700 Kč/m2.

KNM RMP dne 21. 8. 2018 pod bodem PROP/10/A doporučila RMP souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 246/27 v k. ú. Radobyčice.

Usnesení RMP č. 54 ze dne 21. 1. 2019 viz bod 8. důvodové zprávy.

1. Předpokládaný cílový stav

Prodej nově vzniklého pozemku č. 246/150 v k. ú. Radobyčice.

1. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

1. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

1. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Znalecký posudek.

1. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

1. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení RMO Plzeň 3 č. 402/2017.

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=89744>

Usnesení RMP č. 54 ze dne 21. 1. 2019.

<https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94897>

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nejsou.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – Stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 – Fotodokumentace

Příloha č. 3 – Mapy – letecký snímek

Příloha č. 4 – Mapy – majetek města

Příloha č. 5 – Mapy – geometrický plán

K dispozici u předkladatele – Žádost, ZP

Zpracoval Mgr. Josef Míšek, PROP MMP