

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Ve věci: Informace o nedokončených stavebních dílech „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace včetně odboček, Plzeň, vnitroblok Lábkova“, „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace, Plzeň, Kaštanová ulice“ a „Rekonstrukce stávající kanalizace, Plzeň, ulice Plachého, Skrétova a Nerudova“

Smlouva o dílo na realizaci investiční akce „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace, Plzeň, Kaštanová ulice“ (dále jen „Kaštanová“) byla s vybraným dodavatelem, společností ROBSTAV stavby k.s., uzavřena dne 10. 1. 2017. Celková smluvní cena činila 9.785.571,68 Kč bez DPH a zhotovitel se zavázal dílo dokončit nejpozději do 5. 12. 2017.

Smlouva o dílo na realizaci investiční akce „Rekonstrukce stávající kanalizace, Plzeň, ulice Plachého, Skrétova a Nerudova“ (dále jen „Skrétova“) byla s vybraným dodavatelem, společností ROBSTAV stavby k.s., uzavřena dne 1. 12. 2016. Celková smluvní cena činila 16.829.576,33 Kč bez DPH a zhotovitel se zavázal dílo dokončit nejpozději do 5. 12. 2017.

Smlouva o dílo na realizaci investiční akce „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace včetně odboček, Plzeň, vnitroblok Lábkova“ (dále jen „Lábkova“) byla s vybraným dodavatelem, společností ROBSTAV stavby k.s., uzavřena dne 18. 7. 2017. Celková smluvní cena činila 6.889.071,24 Kč bez DPH a zhotovitel se zavázal dílo dokončit nejpozději do 14. 12. 2017.

S ohledem na nedostatky prováděných prací při realizaci výše uvedených investičních akcí, které i přes urgenci technického dozoru investora stavby nebyly zhotovitelem odstraněny, problematické jednání se zhotovitelem a časovou prodlevu s dokončením stavebních prací bylo ze strany města od smluv o dílo odstoupeno. Zároveň byla v případě Kaštanové a Skrétovy ke dnům odstoupení od smluv fakturována smluvní pokuta za prodlení s provedením díla. V případě Lábkovy bylo ze strany města od smlouvy o dílo odstoupeno ještě před uplynutím sjednaného termínu plnění, tudíž smluvní pokuta za prodlení s provedením díla nebyla vyčíslena.

V souladu s uzavřenými smlouvami o dílo je ujednáno, že odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, pak povinností zhotovitele je zejména:

- provést soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- odvézt veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- vyzvat objednatele k „dílčímu předání díla“ (objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení).

Bohužel k dnešnímu dni nedošlo ke shodě na soupisu provedených prací a ze strany společnosti ROBSTAV stavby k.s. není ani přes opětovné urgence města poskytována potřebná součinnost pro zahájení dílčího přejímací řízení. Vodovodní řady a kanalizační stoky realizované ke dni odstoupení od smluv o dílo tak zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, tj. ROBSTAV stavby k.s.

ROBSTAV stavby k.s. zastává názor, že v případě všech shora uvedených smluv o dílo řádně odstoupila od smluv platně ona, pro porušení povinností města Plzeň a odstoupení ze strany města Plzeň má za neplatné. Skutečnosti, které vedly jednu či druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou mezi stranami sporné.

Výše popsaná situace je průběžně projednávána se zástupci vedení města a s právním zástupcem města. Při posuzování dalšího postupu města je kromě právně – ekonomického pohledu vzato vždy v úvahu množství stížností občanů města Plzně týkajících se zejména stavu komunikací v ulicích Kaštanová a Lábkova. Místním obyvatelům a jednotlivým úřadům městských obvodů jsou průběžně postupovány informace o plánovaných krocích města vedoucích k dokončení staveb. Zároveň jsou činěny nezbytně nutné kroky vedoucí alespoň částečně ke zlepšení situace na staveništích, prováděny jsou zejména lokální dosypy komunikací. Bohužel takto provedené úpravy jsou s ohledem na stávající charakter komunikace vždy pouze dočasné. Optimálním řešením je tak dokončení staveb a provedení finálních povrchových úprav v odpovídající kvalitě.

Za účelem dokončení staveb Kaštanová (zadavatel město) a Lábkova (zadavatel v souladu s uzavřenou dohodou o narovnání VODÁRNA PLZEŇ a.s.) byly zpracovány projektové dokumentace a soupisy prací vč. výkazů výměr na dokončení a v lednu 2019 vyhlášena zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby. Předpokládaná doba trvání zadávacího řízení je v případě Kaštanové cca 2 měsíce, vlastní realizace je pak plánována v délce trvání 7 měsíců. Práce budou koordinovány s výměnou plynovodních přípojek, realizovanou v dotčené oblasti společností GasNet, s.r.o. Kompletní dokončení stavby Kaštanová je předpokládáno v září/říjnu roku 2019. V případě Lábkovy, dle informací zástupců společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s., je plánováno předání staveniště pro dokončení stavby v únoru 2019. Dokončení prací je předpokládáno v srpnu/září 2019.

Zpracování projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr na dokončení stavby Skrétova probíhá s termínem plnění v březnu 2019.

Dokončení staveb a nutnost finančního vypořádání části díla, realizovaného společností ROBSTAV stavby k.s. ke dni odstoupení od smlouvy, bylo zohledněno v přípravě rozpočtu pro rok 2019.

S ohledem na probíhající jednání a pravděpodobnost soudního sporu nelze v současné době zveřejnit podrobné informace týkající se další strategie města v uvedené záležitosti. V případě zájmu zastupitelů města Plzně je možné tyto informace poskytnout individuálně, mimo veřejné jednání ZMP.

Zprávu předkládá:	Mgr. R. Zarzycký	náměstek primátora
Zprávu zpracoval dne:	Ing. Š. Doleželová	10. 1. 2019, OSI MMP
Schůze ZMP se zúčastní:	Ing. V. Krupičková, MBA	vedoucí OSI MMP
Projednáno s:	Mgr. R. Zarzyckým	náměstkem primátora
	Mgr. P. Šindelářem	náměstkem primátora
	Ing. H. Kuglerovou, MBA	ředitelkou EÚ MMP
	Ing. J. Kozohorským, MBA	ředitelem TÚ MMP

