34967/P/2018-HMSO
Čj.: UZSVM/P/24941/2018-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. P/PL/2017/12079 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Hradiště u Plzně

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad"), jemuž podle § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS"), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 21.12.2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ") na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek").

I.
Prodávaný majetek

- pozemek p.č. 894 o výměře **140 m²**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří,
  Součástí je stavba: **Hradiště, č.p. 145**, způsob využití - rodinný dům
  Stavba stojí na pozemku p.č. St. 894
- **pozemek p.č. 893 o výměře 254 m²,** druh pozemku – ostatní plocha, způs. využití – jiná plocha
- **pozemek p.č. 896/1 o výměře 352 m²,** druh pozemku – zahrada, způs. ochrany - ZPF

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Hradiště u Plzně, obec Plzeň v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – město.

II.
Popis prodávaného majetku

Majetek se nachází na adrese Plzeň, Nepomucká 65. Jedná se o dvoupodlažní podsklepený rodinný dům. V každém patře se nachází samostatná bytová jednotka v dispozici 2+1 se spíží, WC a komorou. V horním patře je oddělená část půdního prostoru. Ze zadní části domu je v suterénu zřízena garáž. Dům byl kolaudován v r. 1939. Je celkově v zanedbaném, neudržovaném stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Je odpojen od elektrické sítě. Za domem se nachází rozsáhlá zahrada. Pozemky mají celkovou výměru 746 m2. Pozemky č. 896/1 a 893 jsou rozděleny pruhem pozemku p.č. 1301, který je ve vlastnictví Města Plzně. Zahrada je též dlouhodobě neudržovaná, zarostlá křovím a vzrostlými stromy. V úrovni vjezdu do zahrady stojí zrezivělá plechová garáž.

Průkaz energetické náročnosti budovy Hradiště č.p. 145 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí. povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

III.
Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

v pátek 18. 1. 2019 v době od 12^{00} hod.

ve čtvrtek 31. 1. 2019 v době od 13^{00} hod.

v pondělí 18. 2. 2019 v době od 9^{00} hod.

ve čtvrtek 14. 3. 2019 v době od 13^{00} hod.

IV.
Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **4 300 000,- Kč** (slovy: Čtyřimilionytřistatisíc korun českých).

V.
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.

2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku **300 000,- Kč**. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.
Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ustanovení § 18 ZMS[1)].

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ"). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.

3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.
Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

[1)] S majetkem uvedeným v ustanovení § 10 nemůže příslušná organizační složka (§ 11) naložit, s výjimkou prodeje ve veřejné dražbě a prodeje živých zvířat, ve prospěch

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočníků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,
b) celníků a občanských zaměstnanců Celní správy České republiky, jakož i vedoucích a dalších zaměstnanců jiných organizačních složek příslušných hospodařit s majetkem podle ustanovení § 11,
c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí,

jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písmeny a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

„Výběrové řízení s aukcí čís. P/PL/2017/12079 – k.ú. Hradiště u Plzně - NEOTEVÍRAT !!!"

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 21. 12. 2018 do 19. 3. 2019, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami"). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

   Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
   Územní pracoviště Plzeň
   Radobyčická 14
   301 00 Plzeň

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou"), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.
Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce"), ve výši **430 000,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-24728311/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **3031812079**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami, tj. do 19. 3. 2019, do 8:30 hod.**

3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.
Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 19. 3. 2019 v 9:00 hod. na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14, Plzeň, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215.**

2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod.** v označené místnosti.

X.
Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.
Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz , a to v sekci „Nabídka majetku". Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Plzeň
Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
odpovědný referent: Bc. Miroslav Machek
e-mail: miroslav.machek@uzsvm.cz
webové stránky: www.nabidkamajetku.cz
Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.

3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni dne

JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
ÚP Plzeň

Přílohy:
- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Příloha č. 1

34967/P/2018-HMSO
Čj.: UZSVM/P/24941/2018-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň
vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

zakončené aukcí
na zjištění zájemce o koupi nemovité věci

Rodinného domu Hradiště č.p. 145, vč. pozemku č. 894, č. 893 a č. 896/1 v celkové výměře 746 m^2, obec Plzeň, k.ú. Hradiště u Plzně, ul. Nepomucká č.o. 65





Popis prodávané nemovité věci: Jedná se o dvoupodlažní podsklepený rodinný dům. V každém patře se nachází samostatná bytová jednotka v dispozici 2+1 se spíží, WC a komorou. V horním patře je oddělená část půdního prostoru. Ze zadní části domu je v suterénu zřízena garáž. Dům byl kolaudován v r. 1939. Je celkově v zanedbaném, neudržovaném stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Je odpojen od elektrické sítě. Za domem se nachází rozsáhlá zahrada. Pozemky mají celkovou výměru 746 m2. Pozemky č. 896/1 a 893 jsou rozděleny pruhem pozemku p.č. 1301, který je ve vlastnictví Města Plzně. Zahrada je též dlouhodobě neudržovaná, zarostlá křovím a vzrostlými stromy. V úrovni vjezdu do zahrady stojí zrezivělá plechová garáž.

Minimální kupní cena: 4 300 000,- Kč

Termín pro podání nabídek: 21.12.2018 – 19.3.2019 do 8:30 hod.

Nutno složit kauci ve výši: 430 000,- Kč

Další informace včetně podmínek výběrového řízení a související dokumenty jsou k dispozici na internetové adrese http://www.uzsvm.cz/majetek/prodej-nemoviteho-majetku, dále v sídle Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, e-mailové adrese Miroslav.Machek@uzsvm.cz, nebo na tel. čísle 377 169 211 (Bc. Machek).

V Plzni dne: 13. 12. 2018

JUDr. Linda Hejlová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

Vyvěšeno: