

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Prodej pozemku p. č. 854/2 v k. ú. Lobzy.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Dne 13. 11. 2017 požádali vlastníci jednotek v bytovém domě Lobzy, č. p. 1136, č. p. 1137 a č. p. 1138, na adrese Revoluční 34 – 38, Plzeň, o prodej pozemku p. č. 854/2 v k. ú. Lobzy, o výměře 14 m², který je zastavěn uvedeným bytovým domem Lobzy, č. p. 1136, č. p. 1137 a č. p. 1138.

Pozemek p. č. 854/2 v k. ú. Lobzy se nachází v městském obvodu Plzeň 4, v části Lobzy, v ulici Pod Švabinami. Dle územního plánu Plzeň se jedná o plochy smíšené obytné.

TÚ MMP souhlasí s prodejem pozemku p. č. 854/2 v k. ú. Lobzy za účelem sjednocení majetkových vztahů. Předmětný pozemek je užíván bez řádného smluvního vztahu, TÚ MMP požaduje rozhodnout o úhradě za dosavadní užívání (viz příloha č. 1).

Městský obvod Plzeň 4 souhlasí s prodejem pozemku p. č. 854/2 v k. ú. Lobzy vlastníkům bytových jednotek v bytovém domě Lobzy č. p. 1136, č. p. 1137, č. p. 1138.

Dle znaleckého posudku č. 1975/2018 ze dne 12. 7. 2018 (zhotovil p. V. Titl) činí cena v místě a čase obvyklá pozemku p. č. 854/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m² v k. ú. Lobzy 30 100 Kč, tj. 2 150 Kč/m².

Prodej pozemků pod bytovými domy byl a je v prostředí města Plzně realizován na základě příslušných usnesení Zastupitelstva města Plzně za kupní cenu 20 Kč x podlahová plocha všech jednotek v domě.

Celková zastavěná plocha bytovým domem Lobzy, č. p. 1136, č. p. 1137 a č. p. 1138, činí 514 m². Podíl městského pozemku p. č. 854/2 v k. ú. Lobzy o výměře 14 m² činí po zaokrouhlení 3 % celkové zastavěné plochy bytovým domem Lobzy, č. p. 1136, č. p. 1137 a č. p. 1138.

Konstrukce výpočtu kupní ceny: 1310,31 m² (celková výměra podlahové plochy všech jednotek) x 3 % (podíl městského pozemku na celkové zastavěné ploše po zaokrouhlení) x 20 Kč = 786 Kč (tj. cca 56 Kč/m²).

Usnesením Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 0088/18 ze dne 9. 5. 2018, revokovaným dne 15. 8. 2018 usnesením č. 0140/18, byl schválen požadavek města Plzně na vydání bezdůvodného obohacení ve výši 35 Kč/m²/rok Společenstvím vlastníků Revoluční 34 - 38 v Plzni za užívání pozemku p. č. 854/2, k. ú. Lobzy, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m² bez právního důvodu, a to za dobu, která není promlčená.

Prodej pozemku p. č. 854/2 v k. ú. Lobzy bude osvobozen od DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V KNM RMP byl materiál projednán dne 21. 8. 2018.

V RMP byl materiál projednán dne 21. 1. 2019.

3. Předpokládaný cílový stav

Prodej pozemku p. č. 854/2 v k. ú. Lobzy.

4. Navrhované varianty řešení

Viz návrh usnesení.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Nejsou.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

Usnesení Rady MO Plzeň 4 č. 0088/18 ze dne 9. 5. 2018

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=91888

Usnesení Rady MO Plzeň 4 č. 0140/18 ze dne 15. 8. 2018

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=93270

Usnesení RMP č. 51 ze dne 21. 1. 2019

https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94929

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Tato informace je k dispozici u předkladatele materiálu.

10. Přílohy

Příloha č. 1 – Stanovisko TÚ MMP

Příloha č. 2 – Fotodokumentace

Příloha č. 3 – Mapy – majetek města

Příloha č. 4 – Mapy – letecký snímek

K dispozici u předkladatele – žádost, znalecký posudek, doporučení KNM RMP