

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

Ve věci: Financování jednotlivých akcí zařazených v materiálu Priority vodohospodářských staveb města Plzně

Život lidí ve městě je umožňován trvalou a kvalitní funkcí technické infrastruktury, na které jsou jednotlivé činnosti ve městě závislé a jejichž absence může podstatně ovlivnit chod města.

Potřeba vodohospodářských investic v Plzni je značná, a to nejen v rámci rozvoje města, ale i pro zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod v lokalitách se stávající zástavbou.

Z důvodu zajištění relevantního podkladu pro rozhodování o koncepci řízení investic do vodohospodářské infrastruktury města Plzně došlo v roce 2004 ke zpracování materiálu Priority vodohospodářských staveb města Plzně, který byl následně schválen usnesením ZMP č. 325 ze dne 17. 6. 2004 (viz příloha č. 1).

Investiční potřeby vodohospodářské infrastruktury města Plzně byly ve výše uvedeném dokumentu rozděleny do tří kategorií dle prioritních potřeb města. Kategorie A zahrnuje stavby s nejvyšší prioritou, kategorie B stavby se střední prioritou a kategorie C výhledové stavby.

V předchozích letech byla dokončena velká část staveb z kategorie A, a to především v rámci akce „Doplnění vodohospodářské infrastruktury města Plzně“. Vzhledem k tomu bylo započato s aktualizací materiálu Priority vodohospodářských staveb města Plzně z roku 2004.

Aktualizovaný materiál byl odsouhlasen usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 320 ze dne 21. 6. 2012 (viz příloha č. 2).

V následujícím textu je zpracován přehled postupu prací k 31. 12. 2018 u akcí z jednotlivých kategorií uvedených ve zpracované aktualizaci materiálu Priority vodohospodářských staveb města Plzně (viz příloha č. 3).

Kategorie A:

Ad 1: Doplnění vodárenského souboru Vinice - III. etapa 1. a 2. část a V. etapa 1. a 2. část

Je zpracována DÚR, podobně jako u ostatních rozsáhlejších akcí byly řešeny složité majetkoprávní vztahy k stavbou zasaženým pozemkům, příprava dalších stupňů PD byla z důvodu nemožnosti dořešit majetkoprávní vztahy přerušena.

Ad 2: Dešťová kanalizace Valcha

- lokalita Lašitov - 5. 3. 2014 bylo vydáno ÚR a v květnu 2015 byla dokončena DSP a následně vydáno SP. V průběhu roku 2017 byla zrealizována pouze část dešťové kanalizace řešící havarijní stav stávající kanalizace.

- lokalita Černý most - bylo vydáno ÚR, v listopadu 2014 byla zhotovena DSP. SP nebylo dosud vydáno z důvodu zdlouhavého řešení **posledního případu majetkoprávního vztahu (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřena v r. 2018). Po dořešení majetkových vztahů je vzhledem k dlouhé časové prodlevě nutné aktualizovat celou projektovou dokumentaci. Tato aktualizace bude muset být zadána vzhledem k výši finančních nároků ve výběrovém řízení jako nová zakázka.**

- lokalita Sulkovská - v únoru 2014 bylo vydáno ÚR a dne 8. 2. 2017 prodlouženo. V průběhu roku 2017 bylo zahájeno pokračování na DSP vč. získání SP.

Ad 4: Čistírna odpadních vod II

Intenzifikace mechanicko-biologické ČOV II, stavba realizována, kolaudační souhlas byl vydán v roce 2013 (součást projektu „Čistá Berounka – etapa II., část A“).

Ad 5: Retenční nádrž na ČOV

Stavba realizována, kolaudační souhlas byl vydán v roce 2015 (součást projektu „Čistá Berounka – etapa II., část B“).

Ad 6: Úslavský kanalizační sběrač - 1. etapa

Stavba realizována, kolaudační souhlas byl vydán v roce 2015 (součást projektu „Čistá Berounka – etapa II., část B“).

Ad 7: Odkanalizování Radobyčic

Stavba realizována, kolaudační souhlas byl vydán v roce 2014 (součást projektu „Čistá Berounka – etapa II., část B“).

Ad 8: Úslavský kanalizační sběrač - 2. etapa

2. etapa 1. fáze – v březnu 2014 byla zahájena realizace. Vzhledem ke komplikacím s realizací kvůli velmi složitým geologickým podmínkám byla realizace zastavena, v září 2016 byla po nové soutěži zahájena realizace zbývajících částí a v souladu s uzavřenou SOD dokončena v červenci 2017.

2. etapa 2. fáze – realizace nezahájena, nebyly vyčleněny finanční prostředky z rozpočtu města Plzně.

Ad 9: Vodárenský soubor Ostrá Hůrka

Projekt řeší výstavbu nového VDJ Ostrá Hůrka, napojení tohoto VDJ na sanovaný stávající výtlač z ČS úpravny vody Homolka a propojení nově budovaného VDJ se stávajícím VDJ Starý Plzenec. V roce 2009 byly zahájeny práce na DÚR. **V 1/2017**

byl smluvní vztah se zpracovatelem DÚR ukončen. Důvodem ukončení byla nemožnost dokončit plnění zhotovitele dle smlouvy, zejména v důsledku nemožnosti dořešit majetkoprávní vztahy z důvodu absence části připravované stavby jako veřejně prospěšné stavby v platném územním plánu.

Provozní propojení ČS Úhlovská se zásobním řadem Ostrá Hůrka – na akci je vydané platné SP. Na základě žádosti soukromého vlastníka dotčeného pozemku k realizaci jeho podnikatelského záměru byla provedena úprava trasy řadu a dne 9. 7. 2015 vydána změna ÚR. Připravuje se změna stavebního povolení. **V roce 2018 probíhala jednání s majiteli pozemků z hlediska požadavku zapracování úprav do DSP a následné změny SP, do konce roku 2018 k dohodě nedošlo.**

Ad 10: Doplnění technologie na ÚV Plzeň

I. a II. etapa Rekonstrukce a modernizace úpravny vody Plzeň - stavba realizována, kolaudační souhlas byl vydán v roce 2016 (dotace z evropského Fondu soudržnosti a ze Státního fondu životního prostředí). Pro III. etapu rekonstrukce ÚV Plzeň je nutné dořešit přípravu projektové dokumentace i vlastní realizaci této stavby.

Ad 11: Havarijní zdroj vody

ÚR z roku 2009 bylo prodlouženo v roce 2011 a následně i v roce 2013 (prodloužení platnosti o 5 let). **Opětovně bylo ÚR prodlouženo 19. 11. 2018, a to na 2 roky.** Je zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby. **Všechny pozemky dotčené trvalým zábořem jsou od fyzických osob získány do majetku města.**

Ad 12: Likvidace ČOV I

Likvidace zbývajících objektů proběhla během realizace retenční nádrže na ČOV I a stavby silnic I/20 a II/231.

Ad 13: Odkanalizování Lhoty

V roce 2013 bylo vydáno SP na vybudování dešťové a splaškové kanalizace v městské části Lhota.

Stavební akce „Odkanalizování Lhoty, splašková kanalizace“, jejímž investorem je společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s., byla zahájena v roce 2018 s předpokládaným termínem dokončení v roce 2020. Část potřebných finančních prostředků se podařilo získat formou dotace EU, a to prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020.

Na pozemky potřebné pro vybudování čerpací stanice ČS 1 byla s vlastníkem uzavřena v prosinci 2018 směnná smlouva.

Vybudování dešťové kanalizace bude realizováno městem v závislosti na rozpočtových možnostech.

Ad 14: Odkanalizování Malesic, Dolního Vlkýše vč. ČOV

V červnu 2013 došlo k vydání ÚR, dne 1. 8. 2017 bylo vydáno stavební povolení. Je nutné začlenit část řešenou ÚKR MP (zpracována studie).

Ad 15: Retenční nádrž Vinice

I přes nedořešené majetkoprávní vztahy byly z časových důvodů a návaznosti pro realizaci stavby „Městský okruh Křimická - Karlovarská“ zahájeny **v roce 2017** projektové práce na DSP a DPS. Ke konci roku 2017 byl do majetku města Plzně získán kompletně celý dotčený pozemek. **V současné době jsou na akci vydána dvě**

platná SP (vodoprávní povolení + povolení na komunikace a budovu rozvodny vydané ÚMO 1) a projektová dokumentace je ve stupni DPS. Koncem r. 2018 požádala společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. o dotaci na předmětnou akci.

Ad 16: Roudenský sběrač

V současné době je na akci vydané platné SP a projektová dokumentace je ve stupni DPS. Rekonstrukce Roudenského sběrače má přímou návaznost na výstavbu RN Vinice.

Ad 17: Rekonstrukce sběrače v sadech 5. května

Stavba byla zrealizována v roce 2017 v rámci věcného plnění nájemného.

Ad 18: Vodárenský soubor Švábiny a Holý Vrch

- Společnost VODÁRNA PLZEŇ a.s. zadala v říjnu roku 2018 vypracování DÚR a zajištění ÚR. Akce je rozdělena na I. etapu (VS Švábiny) a III. etapu (VS Holý Vrch) a každá z etap je dále dělena na dvě dílčí podetapy.
- Uvedené dělení vychází ze studie „Návrh etapového rozvoje systému zásobování vodou ve vztahu k vodárenskému souboru Švábiny a Holý Vrch“, zpracované v roce 2017.
- Získání pravomocného ÚR se předpokládá na konec roku 2019.

Ad 19: Vodárenský soubor Litice

Na vodárenský soubor Litice bylo v srpnu 2013 vydáno územní rozhodnutí.

- 1. etapa vodárenského souboru Litice (neobsahuje výtlak do vodojemu, vodojemy jsou zásobovány pouze přebytky z litické sítě a objem VDJ je zmenšen). Dne 13. 2. 2017 bylo vydáno další prodloužení ÚR. V současné době se stále řeší složité majetkoprávní vztahy. Vzhledem k připravovanému vyvlastnění sporných pozemků zahájil OI MMP v říjnu 2017 projektovou přípravu na DSP. **Chybí majetkové vypořádání s vlastníkem hlavního pozemku potřebného pro stavbu vodojemu, s ostatními vlastníky trvalého záboru již bylo vypořádání ukončeno.**
- 2. etapa – v roce 2016 bylo prodlouženo ÚR. Je zpracována DSP pro část „a“ (ČS upravené vody - hráz přehrady České údolí). **Majetkoprávní příprava byla koordinována se zisky pozemků pro Havarijní zdroj. Byly vykoupeny všechny pozemky dotčené trvalými záboru od hráze po Homolku.**
- 2. etapa část „b“ (od hráze přehrady České údolí k VDJ Litice) není dosud řešena.

Ad 20: Posílení vodovodního řadu pro Radčice

Akce byla zrealizována, dokončena v roce 2012.

Ad 21: Vodovod Lhota

Část stavby zajišťuje OI a část ÚMO 10. Na obě části bylo v minulosti vydáno SP. Se zahájením realizace stavby je uvažováno v návaznosti na realizaci VS Litice 1. etapa.

Ad 22: Vodovod Malesice

Bylo vydáno ÚR s platností do roku 2018. V současné době je zpracovávána DSP. Z provedené aktualizace Generelu zásobování města Plzně pitnou vodou vyplynula nutnost navýšení objemu vodojemu, což si vyžádá přepracování DÚR.

Ad 23: Bolevecký sběrač

Jedná se o zkapacitnění stávajícího sběrače a návrh opravy úseků s havarijním stavem. V rámci projektové přípravy došlo k rozdělení na tři úseky, projektové dokumentace včetně stavebních povolení byly předány na VODÁRNU PLZEŇ a.s.:

- úsek ve Studentské ulici Gerská – Remus – Zimní stadion - **akce probíhá ve sdružení zadavatelů OI MMP, ŘSD ČR a VODÁRNA PLZEŇ a.s., předpoklad dokončení přelom 2019/2020,**
- úsek Plaská - Gerská - stavba byla zrealizována, dokončena v roce 2017,
- úsek od retenční nádrže Bolevec k vjezdu na ČOV - v roce 2017 došlo k přepracování DSP v tomto úseku.

Ad 25: Odkanalizování Koterova a Lobež

V roce 2013 byla v rámci rekonstrukce Koterovské návsi vybudována oddílná kanalizace. Pro zbývající část Koterova byla v roce 2014 zpracována studie. Následně bylo zadáno vypracování DÚR, DSP a DPS na odkanalizování zbývající části Koterova. **Aktuálně je projektová příprava dokončena a stavba připravena k realizaci.**

Odkanalizování Lobež - Jedná se o navržení odkanalizování objektů od Revoluční ulice, objekty Rohnického nám., ul. Na Hraně a objektů v Lobežské ulici. SOD na zpracování DÚR, DSP, SP a DPS byla uzavřena v listopadu 2014. **V současné době je projektová příprava dokončena a stavba připravena k realizaci. Předpokládá se, že realizace proběhne současně s rekonstrukcí komunikací, jejíž projektová příprava probíhá.**

Na ostatních stavbách zařazených v kategorii A nebyly v minulém roce prováděny žádné práce z důvodu nevyčlenění finančních prostředků.

Kategorie B:

Ad 1: Vodovod a kanalizace Výsluní

Byla zpracována DÚR, v prosinci 2014 bylo vydáno ÚR, na které byla 3. 1. 2017 podána žádost o prodloužení. V srpnu 2017 zahájeny práce na 1. etapě zpracováním DSP a DPS.

Od léta 2018 uzavírá MAJ potřebné nájemní smlouvy, zbývají k uzavření 3 nájemní smlouvy, předpoklad uzavření 1. čtvrtletí 2019.

Ad 2: Odkanalizování Litice

Výstavba kanalizace Litice byla rozdělena do 3 etap. I. etapa byla zrealizována, dokončena v roce 2009. II. etapa byla zrealizována, dokončena v roce 2012. III. etapa byla zrealizována, dokončena v dubnu 2015.

Ad 3: Vodovod Radobyčice

V roce 2013 byla vybudována a následně zkolaudována stavba vodovodní sítě v Radobyčicích.

Na ostatních stavbách zařazených v kategorii B nebyly v minulém roce prováděny žádné práce z důvodu nevyčlenění finančních prostředků.

Kategorie C:

Ad 4: Kanalizace Božkov – K Hrádku (ul. K Hrádku a ul. Ve Višňovce)

Akce byla zrealizována, dokončena v roce 2012.

Ad 10: Zrušení ČS Na Bořích

Jedná se o přepojení stávající čerpací stanice Na Bořích do budovaného Úslavského kanalizačního sběrače. Akce je součástí projektu Kanalizace Bručná.

Kanalizace Bručná – v říjnu 2017 byla zahájena projektová příprava na DÚR, DSP a DPS.

Na ostatních stavbách zařazených v kategorii C nedošlo v minulém roce k žádným změnám z důvodu nevyčlenění finančních prostředků.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že do dalších let je nutné počítat v rozpočtu města Plzně s finančními prostředky na zpracování jednotlivých stupňů projektových dokumentací, řešení majetkoprávních vztahů k pozemkům zasazeným stavbami a zejména s finančními prostředky na realizaci staveb zahrnutých v materiálu Priority vodohospodářských staveb města Plzně.

Přílohy: č. 1 - usnesení ZMP č. 325 ze dne 17. 6. 2004
 č. 2 - usnesení ZMP č. 320 ze dne 21. 6. 2012
 č. 3 – Priority vodohospodářských staveb města Plzně

Použité zkratky:

DÚR – dokumentace pro územní rozhodnutí

ÚR – územní rozhodnutí

DSP – dokumentace pro stavební povolení

SP – stavební povolení

PD – projektová dokumentace

VS – vodárenský soubor

ČOV – čistírna odpadních vod

ÚV – úpravna vody

SOD – smlouva o dílo

VDJ – vodojem

ČS – čerpací stanice

DPS – dokumentace pro provádění stavby

Zprávu předkládá: Mgr. R. Zarzycký, náměstek primátora

Zprávu zpracoval dne: Ing. Š. Doleželová, OSI MMP, 13. 2. 2018

Schůze ZMP se zúčastní: Ing. V. Krupičková, MBA, vedoucí OSIMMP

Obsah zprávy projednán s: Ing. J. Kozohorským, MBA, ředitelem TÚ MMP
Ing. P. Grisníkem, vedoucím OI MMP