

Zápis 01/2019

z 1. řádného zasedání Osadního výboru Valcha
konaného dne 9. 1. 2019.

Přítomni: Libuše Hubáčková, Jiří Sládek, Jaroslava Šperlová, Hana Vakešová, Jana Martincová, Eva Švarná,
Jaromír Doležal, Tomáš Vostatek, Zlata Trnková

Omluveni: všichni jsou přítomni

Hosté: Ing. Stanislav Šec, Ing. Petr Baloun, Mgr. David Procházka
Občané Valchy: Ing. Barbora Nosková, pí Hiláková, pí Černá, pí Voldřichová, Jana Svobodová

zahájení: 17:00

konec: 21:01

Program:

1. Zahájení – stanovení ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Představení členů
4. Jednací řád
5. Termíny jednání pro rok 2019
6. Informace ze zastupitelstva UMO3 a města Plzně
7. Převzetí agendy od pana Sládka
8. Kontrola plnění usnesení OVV za období 01. 01. 2018 – 31. 12. 2018
9. Evidované stížnosti a podněty za období 01. 01. 2018 – 31. 12. 2018
10. Určení „spádovosti“ pro jednotlivé členy a návrhy na způsob komunikace se sousedy
11. Stanovení a definice priorit - dlouhodobý plán na roky 2019-2022
12. Rozdělení úkolů a zavedení pracovních skupin
13. Různé
14. Usnesení a závěr

1. Zahájení, stanovení ověřovatele zápisu

Jednání Osadního výboru zahájila předsedkyně OV Libuše Hubáčková, paní předsedkyně oznámila členům za přítomnosti 9 členů, že výbor je usnášensschopný.

Ověřením zápisu byl pověřen paní Jaroslava Šperlová, bylo schváleno všemi přítomnými.

Promluvil pan starosta Mgr. David Procházka i oba přítomní místostarostové – Ing. Stanislav Šec a Ing. Petr Baloun.

2. Schválení programu

Program jednání, který byl členům Osadního výboru Valcha zaslán s dostatečným předstihem, byl přijat všemi 9 přítomnými.

3. Představení členů

Všech 9 členů se jednotlivě představilo všem přítomným.

4. Jednací řád

Změny v jednacím řádu

- Kapitola 5 odst. 2, změna počtu členů – aktuální počet členů OV Valcha byl zvýšen na 9.
- Zasedání osadního výboru budou veřejná, o případném zrušení této změny rozhodne předseda výboru.
- Bod 6. Odst. 23, změna o zapisovateli – předsedkyně OV navrhla novou zapisovatelkou Annu Moriovou.

Návrh byl jednohlasně schválen.

5. Termíny jednání pro rok 2019

V novém kalendářním roce 2019 se budou zasedání OV konat vždy přibližně každé první pondělí v měsíci od 17h. Navrhované termíny tedy jsou: 4.2., 4.3., 1.4., 6.5., 3.6., 9.9., 7.10., 4.11., 2.12.

Návrh byl schválen jednohlasně

6. Informace ze zastupitelstva UMO3 a města Plzně

Dopis, který byl odeslán na UMO3 i zastupitelstvo se vzal na vědomí (otevřená výzva).

Paní předsedkyně Libuše Hubáčková předala informaci o tom, že rozpočet UMO3 ani města Plzně není pro Valchu ideálně rozvržen, momentálně se předsedkyně snaží o korekci. Do budoucna tomuto problému bude věnována větší pozornost.

Dále byla předána informace o bližší se rekonstrukci mostu mezi Valchou a Líticemi – klíčová je zde hlavně lávka pro pěší.

Naplánovaný projekt - kruhový objezd Valcha – cca březen/duben 2019

Na příštích výborech bude účastna městská policie.

Hosté na výborech – je potřeba mít dopředu promyšleno, kdo bude na zasedání pozván a z jakého důvodu, kvůli možné přípravě obou stran. Zvát hosty je možné.

Byl nám uvolněn reprezentativní fond 1000,- např. na občerstvení atd. O využití se bude jednat.

Pohádková stezka – kdo by ji měl spravovat. V tuto chvíli je brána jako ve špatném stavu, je potřeba si vyjasnit jakým způsobem se tato situace bude řešit. Bude probíráno později v bodu 7 jako převzetí bodu 11/2018.

Prosba – tradiční opékání buřtů v březnu 2019 – otázka na proveditelnost ze strany pana starosty. Předáno za zástupce Sokolu Valcha.

Paní předsedkyně vyzvala občany k diskuzi:

Ze strany hostů (obyvatelé) Barbora Nosková vznesla dotaz, zda je možné dostávat informace z jednání. Byla jí dána odpověď, že informace budou na webu a na vývěsce, dále že zápis z jednání je veřejný pro všechny. Samotný program může být rozeslán předem a též zápis může být rozeslán na email obyvatelům Valchy. Osadní výbor chce být maximálně otevřený a srozumitelný pro obyvatele Valchy.

Dále byl vznesen dotaz, zda by šlo zařídit na stanice MHD odpadkové koše.- OVV bude toto řešit koncepčně pro celou Valchu.

Další dotaz ze strany obyvatel se týkal zastávky MHD směrem na Lhotu. Jednalo se o přesunutí zastávky na křižovatku k Lesánce – oba směry (Lhota, Bory). Odpovědí bylo, že je již vypracován projekt pro celou Valchu – co se týče zastávek MHD, který je rozdělený do několika etap.

Poslední dotaz obsahoval žádost na umístění mateřské školky – Odpověď je součástí bodu č.11.

Dále předsedkyně členy seznámila se současným počtem obyvatel, rozdala podklady které obsahovaly mapy kú. Valcha. Dále mapy, kde jsou vyznačené pozemky města Plzně, pozemky města Plzně které jsou pronajímány, dále studii o možnosti výstavby občanské vybavenosti a školky. Také předložila plány kruhového objezdu a plány opravy technické infrastruktury na Valše.

7. Převzetí agendy od pana Sládka

Byly předány všechny zápisy od r. 2015 do konce roku 2018

Předsedkyně vyzvala výbor k diskusi. Předsedkyně považuje za klíčové nastavení činnosti OVV, jak OVV bude řešit – č.3/2015, č.3/2017, 9/2018, 10/2018, 11/2018 – Valcha nemá žádný veřejný prostor a pouze jedno malé hřiště na Nové Valše, 12/2018.

Bod č. 11/2018 **Pohádková stezka** – zřizoval spolek Budoucnost Valchy z nadšení obyvatel a ku prospěchu dětí, v r. 2014 osazena první etapa, velmi interaktivní – velký ohlas, jak obyvatel, tak celkově mediální – prodloužená etapa. Mnoho let se jedná s úřadem jak získat prostor aby bylo zprovozněno hřiště. V r. 2016 kdy se tento prostor nepodařilo získat, spolek jednal s lesy české republiky a bylo dovoleno tento prostor získat pro účely pohádkové stezky. Interaktivní části byly často zničené a byly renovovány pomocí betonování. Poté přestalo město (zastupitelstvo MO3) pohádkovou stezku finančně podporovat. Tím pádem není možné restaurovat interaktivní stanoviště, a proto pohádková stezka chátrá. **Stezka je v městském lese a prvky byly koupené za dotace UMO3 přes spolek – Budoucnost Valchy.** Řešením by mohlo být opětovně žádat finanční podporu od města, nebo předání stanovišť do městské pravomoci. Další možností je udělat brigádu a sbírku ale nebude tím vyřešen problém, že na Valše není veřejný prostor a město na vyřešení neuvolňuje finanční podporu.

Paní Hubáčková navrhla apelaci na zastupitelstvo UMO3 a opětovnou žádost o finanční podporu konkrétně na pohádkovou stezku. Obvod UMO3 oponuje tím, že na Valše jsou aktuálně dvě hřiště, která město podporuje - Na Zelené a na Nové Valše a proto nebude zřizovat nové hřiště. Pro obyvatele jsou ale tato hřiště kolikrát velmi daleko, nebo nedostačující.

Další návrhy k pohádkové stezce: 1. Rovina co udělat s pohádkovou stezkou, 2. Rovina – zjistit, jestli je možné získat finanční podporu od UMO3 či města Plzně.

Důležité je zjistit, jak jsou na tom jednotlivá stanoviště – které odstranit, které opravit, které nahradit. Zjištění celkového stavu pohádkové stezky si bere na starost pan Vostatek. V plánu je na příštím jednání probrat tento problém znovu, udělat finanční odhad a rozhodnout se, co se s pohádkovou stezkou stane.

K usnesení tedy zatím nedošlo, nadále bude probíhat sumarizace podkladů a zjišťování nákladů.

8. Kontrola plnění usnesení OVV za období 01.01. 2018- 31.12. 2018

Pan Sládek se z důvodu nemoci omluvil a odešel ze zasedání Osadního výboru.

Bylo konstatováno, že se nyní body a usnesení nebudou uzavírat tím, že se oslovený orgán či odbor vyjádří, ale až po shodě členů OVV že jsou již vyčerpány všechny možnosti OVV.

9. Evidované stížnosti a podněty za období 01.01. 2018 - 31.12. 2018

Za uplynulý rok 2018 byly evidovány stále dokola určité stížnosti, mezi které patří například výstavba, výpusť trafostanice, ochrana Lučného potoka, silnice, železnice, oplocení na Čertovo mostě -zde je problémem plot na mostě, o který se musí starat občané, ale měla by to být starost SŽDC.

Možnosti vyřešení problému týkajícího se zábradlí na Čertovo mostě:

- zjistit, jakým způsobem doplnit zábradlí, zabezpečit ochranu mostu přímo ze strany železnice . Spolek B. Valchy v předchozím roce doplnil zábradlí pletivem zabráňující pádu dětí do kolejiště na své náklady. OVV bude řešit tento stav s policií.

K usnesení tedy zatím nedošlo, nadále bude probíhat sumarizace podkladů a bod se znovu otevře na následujícím zasedání OVV.

10. Určení „spádovosti“ pro jednotlivé členy a návrhy komunikace se sousedy

Byl zaznamenán šum o nevědomosti toho co vlastně Osadní výbor je, kdo je členem, či jaké problémy řeší. V návaznosti na to je v plánu dát ve veřejnou známost o co jde, kdo je členem, co je cílem atd. Návrh pro komunikaci se sousedy: dát dohromady několik bodů a obrátit se na obyvatele pro jejich názor.

Návrh: úvodní dopis se jmény členů OVV, každý roznese v oblasti, ve které sám žije. Proběhlo rozdělení oblastí Valchy mezi jednotlivé členy osadního výboru. Otázky pro občany a forma dopisu se bude nadále řešit tak, aby do dalšího zasedání OVV by tento dopis připraven.

Určení „spádovosti“ – aby obyvatelé věděli kdo z členů kde bydlí, s kým může daný jedinec efektivně komunikovat a aby v okolí (sousedé) věděli, na koho konkrétně se mohou obrátit.

Návrh byl schválen jednohlasně

11. Stanovení a definice priorit – dlouhodobý plán na roky 2019-2022

Nová Valcha - paní Švarná nás seznámila s událostmi souvisejícími s peticí ze srpna 2018 a s vývojem Nové Valchy.

1. OBČANSKÁ VYBAVENOST

- a) Cílem tohoto bodu je teda výstavba multifunkčního objektu s mateřskou školkou a dále například s poštou, uloženkou, kavárnou atd. OVV konstatoval, že není možné, aby oblast Valchy a Lhoty nebyla dlouhodobě a cíleně řešena vzhledem k velké výstavbě jak na Valše tak i ve Lhotě. A též OVV poukazuje na fakt, že Lhota a Valcha se v některých místech jako je např. Lesanka prolínají a v budoucnu je pravděpodobné, že vznikne jedno zastavěné území. Zastavěním části území "Na Chalupách"- 10_2 a 10_2a, je počítáno i v územním plánu Plzně. Jak z výše uvedeného vyplývá, že výstavby občanské vybavenosti je nutná a mělo by se přihlídnout k tvárnosti budovy a jejího využití.
- b) Paní Hubáčková bude žádat o vyjádření, kolik z rozpočtového určení daní připadá na Valchu a kolik za dobu výstavby Nové Valchy inkasovalo město Plzeň od developera.
- c) Řešení neúnosné dopravní situace, která se bude v budoucnu zhoršovat. Zpracovat plán napojení Valcha- Bory(nadjezd železnice) vyústění pod plochou dráhou, rozšíření podjezdu a posunutí vlakové zastávky k Černému mostu. Dále je potřeba žádat o více parkovacích míst – zejména na Nové Valše – způsobem nátlaku na investory za strany odborů MmP.
- d) Žádáme o vypracování situace napojení a vyhodnocení celé situace – řešení neúnosné dopravní situace vzhledem ke stále narůstající dopravní zátěži. Zpracovat objektivní posouzení možnosti napojení na ulici univerzitní – napojení Bory a Valcha. Iniciovat setkání k budoucímu rozšíření železniční tratě.

- e) Zvážení možnosti výjezdu na dálnici u Sulkova. Zjistit, do kdy se bude těžit na Sulkově a jestli by se zde dal udělat výjezd na dálnici tak, jak bývala stará silnice Sulkovská.
- f) Zjistit od ÚKR z generelu dopravy jaké jsou záměry. Tento bod si bere na starost pan Ing. Arch. Vostatek.
- g) Doprava dětí do školy v Liticích- svoz dětí MHD. Zvážit možnost rozšíření školy v Liticích pro děti z Valchy – zjištění situace si bere na starost Jana Martinová
- h) Zvýšení počtu míst pro odkládání odpadu - odpadkové koše, tříděný odpad, bioodpad, na Valše neustále hnije ovoce a pavaluje se tříděný odpad, který se již do popelnice nevejde. Je potřeba ucelený koncept pro tříděný odpad. Komplexně přistoupit k nakládání s bioodpadem - od vlastních kompostérů po sběrná místa. V plánu je sběrný dvůr na Nové Valše. Bere si na starost Zlata Trnková.

2. SMĚŘOVÁNÍ ROZVOJE VALCHY

a) Iniciovat a podílet se na územní studii pro Valchu. Studie ověří možnosti a podmínky změn v území. Na následujícím zastupitelstvu toto bude jeden z prvních bodů v usnesení, budeme žádat obvod, aby inicioval územní studii pro celou Valchu – životní, dopravní, včetně infrastruktury.

b) Studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území. OV se bude aktivně zasazovat o zachování a rozvoj přírodních hodnot Valchy a nerozšiřování rozvojových ploch pro výstavbu.

3. INFRASTRUKTURA TECHNICKÁ

a) Oprava a dokončení celé infrastruktury stará Valcha (přechody, chodníky hlavně u hlavní silnice Dobřanská a Sulkovská, kanalizace, nový asfalt, osvětlení po celé Valše). Nesmí být rozdíl, jestli bydlíte na Nové či staré Valše. Všichni jsme Pížeňáci a musíme mít stejný životní komfort.

- technická infrastruktura (kanalizace, vodovod, plyn, elektrika - vedená ve velké části nadzemním vedením, telekomunikace, veřejné osvětlení)
- obnova povrchů a výstavba komunikací (chodníky, vozovky)

Budeme žádat opravu a dokončení celé infrastruktury, dokončení všech plánů a fází, budeme chtít vědět, proč tyto plány nejsou stále uskutečněné (osvětlení, chodníky, dešťová voda, telekomunikace, kanalizace atd.)

b) Zajištění dostatečné kapacity vodovodní sítě pro celou Valchu (vybudování vodovodní přípojky, vrtu, vodojemu?) Buduje se vodojem, kterým by se měla napojit Lhota s Valchou – OVV bude iniciovat sezení na vodárnách. Měla by se zvážit i možnost jiného zdroje – vrt, vodojem? OVV považuje za důležité zjistit, jak je to s infrastrukturou vodovodu a kanalizace a jaké jsou možnosti pro Valchu.

4. INFRASTRUKTURA DOPRAVNÍ

a) Zmapovat do jaké míry se Valchou zabývá příslušný odbor ÚKR a jestli už mají nějaké záměry a kdy uvažují s realizací.

b) Vybudování cyklostezky s bezpečným a osvětleným chodníkem Bory-Valcha. Dopravní propojení pro pěší – Valcha - Bory při hl. silnici Dobřanské v části od Jízdárny k navazující lesní cestě před začínající zástavbou Valchy u přehrady.

c) Oprava mostu Litice- Valcha tak, aby MHD mohla co nejdříve jezdit na terminál Úřad práce (podmět Liticím resp. městu) - o tomto bodě se na městě již ví – zjistit v jakém je momentálně stavu.

d) oslovit PMDP – žádáme o vyjádření jakým způsobem jsou dimenzovány spoje na Valchu a proč část autobusů nezajíždí na Severní a dále. Vzhledem k navýšení počtu obyvatel žádáme o zvýšení počtu spojů, které budou zajíždět až na konečnou. Také žádáme o informaci, zda budou spoje zajíždět i na Novou Valchu. Tento dotaz vyřídí předsedkyně OV, paní Hubáčková.

5. KULTURNĚ SOCIÁLNÍ PROSTŘEDÍ

- a. Výraznější ochrana stávajícího životního prostředí. Najít společné řešení (Sulkov, Lině) Lučního potok a jeho špatné kvality vody. Zjistit od povodí co bychom mohli či nemohli, případně požádat o monitoring znečištění – zjistit možnosti.
- b. Péče o životní prostředí nejen ve smyslu péče o přírodu ale i ovzduší -stále jsou na Valše lidé, kteří páli plasty a jiné, zatěžují tak ŽP a zdraví obyvatel. Domluvit se s policií na postupu ohledně pálení plastů.
- c. Zjistit možnost připojení části Litic, která je brána jako Valcha do katastrálního území Plzeň- Valcha. A naopak možnost připojení části Valcha-u přehrady směrem do Litic zas ke katastrálnímu území Litice. Tento bod je přidělen panu Sládkovi, který v této lokalitě bydlí a zná obyvatele této části. Vzhledem k tomu, že pan Sládek již není přítomen předsedkyně OVV bude pana Sládka informovat. OVV pověřuje pana Sládka jednáním se starostkou Litic paní Blankou Kantovou ohledně odpadu a kontejnerů na odpad v této části Valchy. Taktéž otevřením diskuze ohledně zahrádkářů, kteří nemají popelnice a spadají pod Litice.

Návrh byl jednohlasně schválen.

12. Rozdělení úkolů a rozdělení pracovních skupin

1. Ing. Arch Vostatek – pohádková stezka, zjistit od ÚKR z generelu dopravy jaké jsou záměry. (Bod programu č. 11, 1. část „Občanská vybavenost, bod d)
2. Pí Jana Martincová - Zvážení možnosti rozšíření školy v Liticích pro děti z Valchy – zjištění situace. (Bod programu č. 11, 1. část „Občanská vybavenost“ bod e)
3. Pí Zlata Trnková – Vytvoření uceleného konceptu pro tříděný odpad. Komplexně přistoupit k nakládání s bioodpadem - od vlastních kompostérů po sběrná místa. V plánu je sběrný dvůr na Nové Valše. (Bod programu č. 11, 1. část „Občanská vybavenost, bod f)
4. Pí Líbuše Hubáčková –vznesení dotazu na PMDP ohledně spojení na Valchu – konkrétně na zastávku Severní (Bod programu č. 11, 4. část „Infrastruktura dopravní“ bod d)
5. Pan Jiří Sládek - jednání se starostou Litic ohledně odpadu. (Bod programu č. 11, 5. část „Kulturně sociální prostředí“ bod c)

Předsedkyně OVV ustanovila dvě pracovní skupiny:

1, skupina "Nová Valcha" jejímž předseda je : Ing. arch. Tomáš Vostatek

Mgr. Eva Švarná, Ing. arch. Tomáš Vostatek, Ing. Jana Martincová

2, skupina "Luční potok" jejímž předsedkyně je: Zlata Trnková

Mgr. Jaromír Doležal, Zlata Trnková, Hana Vakešová

Návrh byl schválen jednohlasně

13. Různé

Radek Joza 6.4. uklidíme Lhotu – uklizení místa mezi Lhotou a Valchou.Osadní výbor se zapojí

Předsedkyně OVV zmínila aplikaci Plznito a vyzvala k jejímu aktivnímu užívání.

14. Usnesení a závěr

Jednání bylo ukončeno poděkováním předsedkyně všem zúčastněným. Příští termín zasedání Osadního výboru Valcha se bude konat v pondělí 4. 2. 2018 od 17:00 hodin.

Přijatá usnesení

4/2019 - Jednací řád - Změny v jednacím řádu

5/2019- Termíny jednání pro rok 2019

10/2019- Určení „spádovosti“ pro jednotlivé členy a návrhy komunikace se sousedy

11/2019- Stanovení a definice priorit – dlouhodobý plán na roky 2019-2022 a z tohoto vyplývající usnesení:

- Výstavba multifunkčního objektu s mateřskou školou a občanské vybavenosti. Důraz klademe na tvárnost budovy a jejího využití.
- Žádáme o vyjádření, kolik peněz z rozpočtového určení daní připadá na Valchu a kolik za dobu výstavby Nové Valchy inkasovalo město Plzeň od developera?
- Žádáme o vypracování situace napojení Valchy na Bory a vyhodnocení celé situace – řešení neúnosné dopravní situace vzhledem ke stále narůstající dopravní zátěži. Žádáme o zpracování objektivního posouzení možnosti napojení na ulici Univerzitní – napojení Bory - Valcha. Považujeme za nutné řešit problém ihned. Navrhujeme kruhový objezd nebo světelnou křižovatku.
- OVV žádá, zda by mohl být zákaz odbočení pro kamiony již před křižovatkou u Benzínky.
- Žádáme, aby byl UKR pověřen vypracováním územní studie pro celou Valchu – životní, dopravní, včetně infrastruktur. OVV se chce aktivně podílet na této studii.
- OVV žádá o vysvětlení situace, kdy plány na opravu Valchy jako celku jsou již několik let připravené a rozdělené do několika částí. Proč toto není součástí rozpočtu? Valcha není pro UMO3 dostatečně lukrativní oblastí pokud se nejedná o záležitosti Developera a jeho výstavby?
- OVV žádá opravu a dokončení celé infrastruktury, dokončení všech plánů (osvětlení, chodníky, dešťová voda, telekomunikace, kanalizace atd.)
- OVV žádá otevření tématu vody. Jaké jsou možnosti dobudování a napojení vodovodní přípojky, vrtu?

12/2019 - Rozdělení úkolů a rozdělení pracovních skupin

Návrh byl schválen jednohlasně

Zápis zpracovala: Anna Morlová

Zápis ověřila: Jaroslava Šperlová

Libuše Hubáčková

předsedkyně Osadního výboru Valcha