Město Plzeň

statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z pohledávek a prodeje
Č. dop.
DOŠLO: 04 -08- 2017
Zprac. Mach.
Č.j.: MMP/178244/17/01/02/01
Příloha:
Ukl. zn. 254.5.1 A/10

Spisová značka: SZ MMP/178244/17/Machová
Číslo jednací: **MMP/178244/17**
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

PROP MMP
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Plzeň 3. 8. 2017

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- Pozemek p. č. 1366/2 v k. ú. Bolevec

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/178244/17 ze dne 18. 7. 2017, který se týká žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p. č. 1366/2, jehož součástí je stavba č.p. 1164, víceúčelová stavba, v k. ú. Bolevec, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemek p. č. 1366/2, jehož součástí je stavba č.p. 1164, víceúčelová stavba, v k. ú. Bolevec je svěřený MO Plzeň 1.

Předmětný pozemek je součástí ploch s rozdílným způsobem využití vymezených dle Územního plánu Plzeň jako plochy parku, konkrétně se jedná o lokalitu 1_54 Park u jezírka Košutka.

Dle požadavků na rozvoj lokality a na ochranu a rozvoj jejích hodnot je plocha parku nezastavitelná novými objekty, přípustné jsou pouze stávající stavby občanského vybavení s možností údržby, přístavby a nástavby. Důraz je kladen na ochranu (zachování) této plochy pro sport a kulturu navazující na stávající sportovní areál v lokalitě 1_8 Košutka. Dále je nutno respektovat VKP Park u jezírka Košutka, ochranné podmínky krajinného rázu a dodržovat ochranná opatření krajinného rázu pro Pásmo silně urbanizované krajiny.

Z výše uvedených důvodů vyplývá, že je nutno zachovat původní funkci objektu (sport a kulturu) a případné stavební úpravy řešit citlivě s ohledem na přírodní charakter okolí.

Výše specifikovaná nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Bližší informace k vodovodní a kanalizační přípojce sdělí příslušný správce nemovitosti. Vodovodní a kanalizační přípojka musí být rovněž předmětem prodeje.

Souhlasíme s prodejem pozemku p. č. 1366/2, jehož součástí je stavba č.p. 1164, víceúčelová stavba, v k. ú. Bolevec.

Není nám známo, že by na předmětný pozemek bylo v posledních 5ti letech vydáno rozhodnutí stavebního úřadu za účelem zahájení výstavby ani zahájení užívání.

Upozorňujeme, že toto vyjádření nenahrazuje vyjádření k případným stavebním úpravám daného objektu, zahrnující zejména změnu jeho hmotového řešení, které budou posouzeny samostatně po předložení konkrétního záměru.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
③

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

v. z. Mgr. Ladislav Hodúr

Rozdělovník: PROP MMP, SVSMP, vlastní

Seznam příloh: 0
Počet listů příloh: 0

statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

Město Plzeň

Magistrát města Plzně
Odbor příjmů z [illegible] a prodeje
DOŠLO: - 6 -08- 2018
Č. dop.
Zprac. [illegible]
Č.j.: [illegible]494/N/01/03/01
Příloha:
Ukl. zn. 254.3.11 A/10

Spisová značka: SZ MMP/150797/18/Machová
Číslo jednací: **MMP/150797/18**
Vyřizuje: Ing. Milan Štván
e-mail: stvanm@plzen.eu
telefon: 378 034 084

PROP MMP
Škroupova 5
301 00 Plzeň

Plzeň 6. 8. 2018

Věc: **Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně**
- Pozemek p. č. 1366/2 v k. ú. Bolevec

Na základě Vašeho dopisu č.j. MMP/150797/18 ze dne 7. 6. 2018 a doplnění žádosti ze 29. 6. 2018, které se týkají žádosti o stanovisko k prodeji pozemku p. č. 1366/2, jehož součástí je stavba č.p. 1164, víceúčelová stavba, v k. ú. Bolevec, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Pozemek p. č. 1366/2, jehož součástí je stavba č.p. 1164, víceúčelová stavba, v k. ú. Bolevec je svěřený MO Plzeň 1.

Dle Územního plánu Plzeň se jedná o plochu pro park, lokalitu 1_54 Park u jezírka, který je součástí VKP dle §6 č. 9301 Park u jezírka Košutka. Hlavní využití dle ÚP – park. Objekt se rovněž nachází v plochách vymezených pro sportovní občanské vybavení.

Nesouhlasíme s prodejem pozemku p. č. 1366/2, jehož součástí je stavba č.p. 1164, víceúčelová stavba, v k. ú. Bolevec za účelem vybudování zařízení „Centrum ProSenior – Sportovní a relaxační centrum pro seniory a handicapované sportovce s možností stacionáře Jezírko na Košutce".

Záměr je v rozporu s územním plánem města Plzně (viz Vyjádření STAV MMP).

Dále by realizací záměru došlo ke zmenšení ploch zeleně ve VKP a kácení stromů.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň
Odbor rozvoje a plánování
Magistrátu města Plzně
⑤

Mgr. Hynek Tomášek
vedoucí ORP MMP

Rozdělovník: PROP MMP, SVSMP, vlastní

Seznam příloh: Vyjádření STAV MMP
Počet listů příloh: 1