

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

1. Název problému a jeho charakteristika

Poskytnutí peněžitého daru Společenství vlastníků Brněnská 48 a Slupská 5 v Plzni a uzavření darovací smlouvy.

2. Konstatování současného stavu a jeho analýza

Usnesením ZMP č. 195 ze dne 20. 4. 2017 byly schváleny „Zásady prodeje jednotek v lokalitě Sylván z majetku města Plzně“ (dále jen „Zásady“). Následně byly tyto Zásady doplněny v souladu s usnesením ZMP č. 456 ze dne 6. 9. 2018 o vymezení vynětí bytů zvláštního určení uvolněných nájemcem po datu 20. 4. 2017 z prodeje. Další změna Zásad schválená usnesením ZMP č. 507 ze dne 13. 12. 2018 se týkala úpravy vymezení pojmu „Bonus“.

V bodu 3.10 Zásad byly schváleny podmínky pro poskytnutí finanční částky z Fondu oprav bytových domů v lokalitě Sylván (dále jen „FOS“) společenstvím vlastníků vzniklým v jednotlivých blocích v lokalitě Sylván. Výše částky z FOS k poukázání jednotlivým společenstvím vlastníků závisí dle uvedeného ustanovení Zásad na procentním rozsahu kupních smluv uzavřených nájemci bytů v daném bloku v tamtéž stanovené rozhodné lhůtě.

V bloku E (tj. E1 s adresou Slupská 5, Plzeň a E2 s adresou Brněnská 48, Plzeň) byly v rozhodné době uzavřeny kupní smlouvy na 37 bytů, odkoupeno bylo tedy 97 % bytů v bloku E.

Dle postupu specifikovaného v bodu 3.10 Zásad byla vyčíslena částka ve výši 283 903 Kč k poukázání společenství vlastníků vzniklému v bloku E (tj. Společenství vlastníků Brněnská 48 a Slupská 5 v Plzni, IČ 07069430, se sídlem Brněnská 1159/48, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň).

Výše uvedená částka je v souladu se Zásadami navrhována jako předmět peněžitého daru ve prospěch Společenství vlastníků Brněnská 48 a Slupská 5 v Plzni ze strany statutárního města Plzně.

V rámci rozpočtu Fondu oprav bytových domů v lokalitě Sylván jsou pro tyto účely blokovány prostředky na mimořádné převody společenstvím vlastníků bytových domů v lokalitě Sylván.

FK RMP byl materiál projednán dne 5. 2. 2019 pod bodem ŘEÚ/2.

RMP na svém zasedání dne 4. 3. 2019 doporučila – viz příloha.

3. Předpokládaný cílový stav

Poskytnutí peněžitého daru Společenství vlastníků Brněnská 48 a Slupská 5 v Plzni a uzavření darovací smlouvy.

4. Navrhované varianty řešení

Varianty nejsou.

5. Doporučená varianta řešení

Viz návrh usnesení.

6. Finanční nároky řešení a možnosti finančního krytí

Finanční krytí je zajištěno v rámci rozpočtu Fondu oprav bytových domů v lokalitě Sylván. Poskytnutí daru bude realizováno prostřednictvím rozpočtu Odboru prodeje majetku.

7. Návrh termínů realizace a určení zodpovědných pracovníků

Viz návrh usnesení.

8. Dříve přijatá usnesení orgánů města

1. Usnesení ZMP č. 195 ze dne 20. 4. 2017
https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=87723
2. Usnesení ZMP č. 456 ze dne 6. 9. 2018
https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=93732
3. Usnesení ZMP č. 507 ze dne 13. 12. 2018
https://usneseni.plzen.eu/bin_Soubor.php?id=94501

9. Závazky či pohledávky vůči městu Plzni

Nezjišťováno.

10. Přílohy

- Příloha č. 1 – darovací smlouva
- Příloha č. 2 – Zásady – úplné znění
- Příloha č. 3 – usnesení RMP č. 212 ze dne 4. 3. 2019

Přílohy k dispozici u předkladatele: usnesení FK RMP ze dne 5. 2. 2019